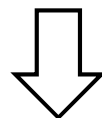


Mobilisation du foncier universitaire et d'autres opportunités État

(comité de pilotage ministres du 1^{er} octobre 2021)

- circulaires MESRI-MVL du 25 mai 2020 et MESRI-ML du 5 juillet 2021 aux préfets de région et aux recteurs de région académique : recensement, avec les présidents d'université, de terrains pouvant permettre la construction de logements étudiants
- protocole national USH-CNOUS-CPU signé le 2 octobre 2020 à Metz en présence des ministres



69 sites identifiés avec des réalisations possibles dans les toutes prochaines années, **et représentant 12 700 logements étudiants**, dont :

- 12 opérations qui ont été lancées pour 3 100 logements
- des opérations portées par les CROUS qui pourront être financées dans le cadre des CPER 2021-2027
- des sites qui devront faire l'objet d'études de faisabilité et de programmation par les universités et les CROUS pour permettre le développement d'opérations

Exemples de projets déjà actés / déjà en cours de réalisation

*(présentés en réunion du comité de pilotage national
présidé par les ministres, réuni le 1^{er} octobre 2021)*

- Maîtrise d'ouvrage directe CROUS :
réhabilitation de la Cité des Douanes à Marseille
(opération du plan de relance)
- Marché de partenariat à l'initiative d'un CROUS :
projet du CROUS de Lyon sur le campus de Bron
(mode opératoire présenté en réunion nationale le 15 avril 2021)
- Bail à construction à l'initiative d'une université :
Sorbonne Université – RIVP (régie immobilière de la ville de Paris)
(mode opératoire présenté en réunion nationale le 15 avril 2021)

Autre exemple de bail à construction 2021 : université de Bordeaux sur le campus de Gradignan

Des procédés de construction innovants qui permettent des réalisations plus rapides :
expérience des résidences du CROUS en Avignon et à Marseille
et témoignages de l'USH (union sociale pour l'habitat)
et du MECD / institut Carnot (matériaux et équipements pour la construction durable)

(présentés en réunion nationale le 27 avril 2021)

Groupes de travail nationaux thématiques organisés en avril 2021

- thématique 1 : « *Mettre en synergie le monde HLM et le réseau des œuvres universitaires et scolaires (CNOUS/CROUS) pour pouvoir concrétiser des opérations de logements étudiants sur les potentiels fonciers identifiés* »
 - ✓ réunion le 15 avril 2021
 - ✓ exploration des modes opératoires possibles : partage d'expériences de Sorbonne Université (bail à construction conclu avec la RIVP ; la RIVP a retenu le CROUS de Paris comme gestionnaire des logements étudiants) et du CROUS de Lyon (projet de marché de partenariat sur le campus de Bron)
- thématique 2 : « *Sur un foncier identifié, une fois les acteurs déterminés, réaliser l'opération de logements étudiants le plus rapidement possible en innovant le cas échéant* »
 - ✓ réunion le 27 avril 2021
 - ✓ partage d'expériences de procédés de construction innovants permettant de construire plus rapidement : exemples des résidences du CROUS Aix-Marseille-Avignon en Avignon et à Marseille ; témoignages USH et MECD
- thématique 3 : « *Mieux connaître et valoriser l'offre de logement étudiant privée ; identifier des repères pour l'élaboration d'une charte [attente des collectivités locales]* »
 - ✓ la réunion n'a pas pu se tenir normalement le 29 avril 2021 en l'absence de témoins du logement étudiant privé
- thématique 4 : « *Colocation, cohabitation intergénérationnelle, co-living... d'autres solutions de logement pour les étudiants* »
 - ✓ réunion le 30 avril 2021
 - ✓ partage d'expériences autour d'autres solutions logement des étudiants : colocation (AFEV ; ESH Alliage Habitat – groupe Action Logement) ; cohabitation intergénérationnelle (Cohabilis ; Habitat & Humanisme) ; co-living (IN'LI – groupe Action Logement)

Les comptes rendus et les supports de présentation des intervenants ont été diffusés à l'ensemble des participants pour être relayés aux réseaux (services de l'État ; CROUS ; bailleurs sociaux...)