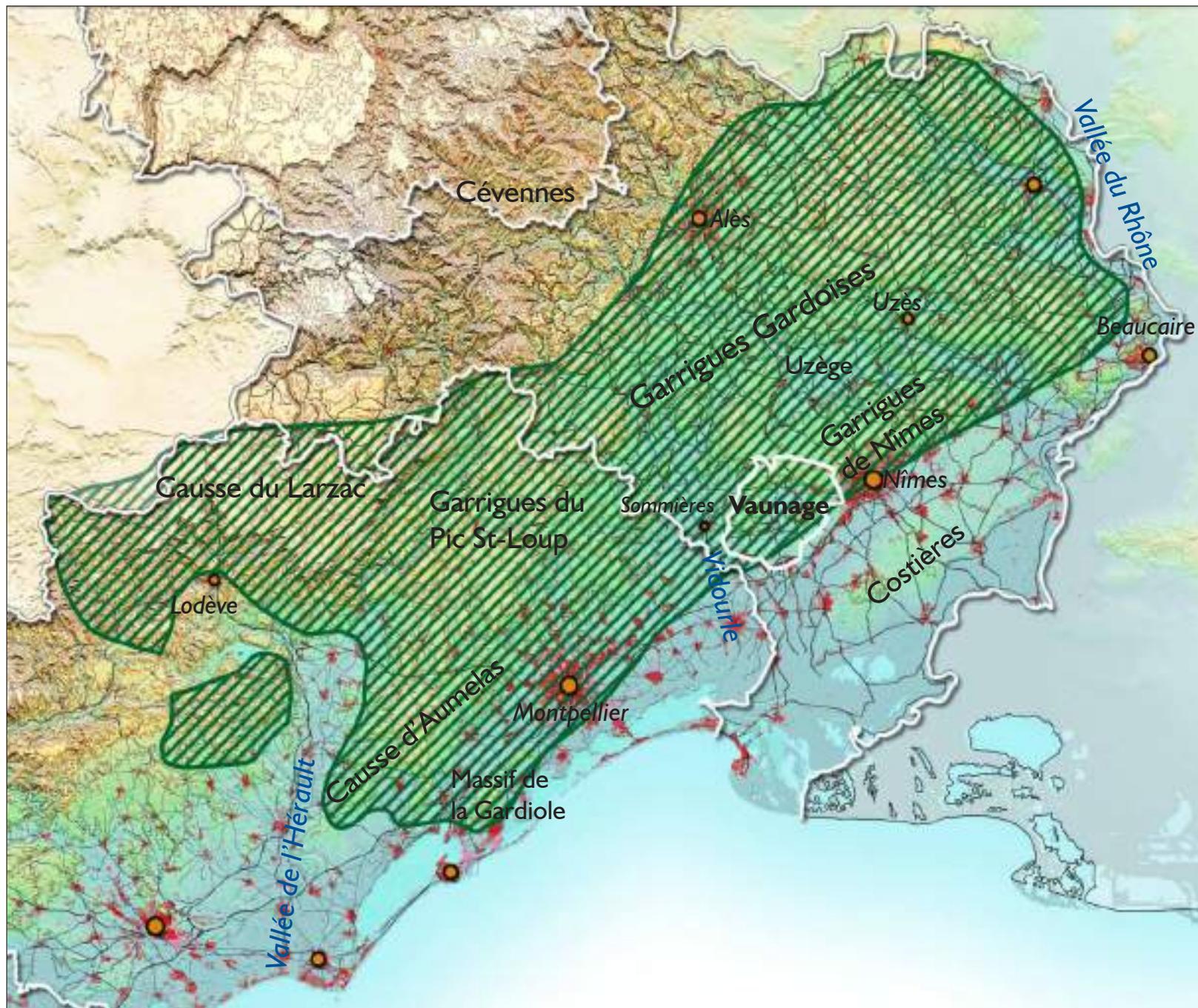


Charte paysagère et environnementale de la Vaunage

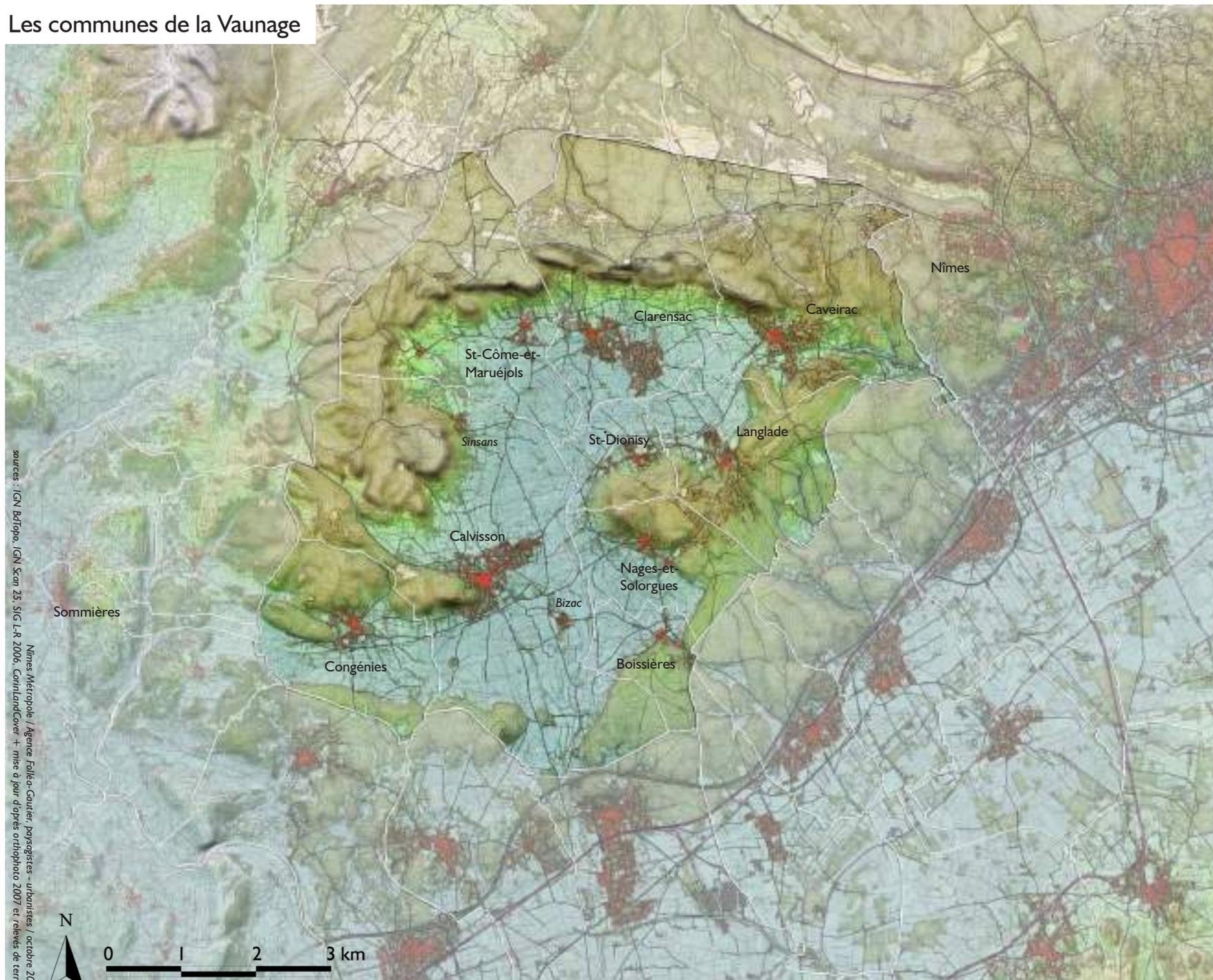
Diagnostic - Présentation publique du 5 février 2010





La Vaunage dans le «Pays des Garrigues languedociennes» (d'après les Ecologistes de l'Euzières)

Les communes de la Vaunage

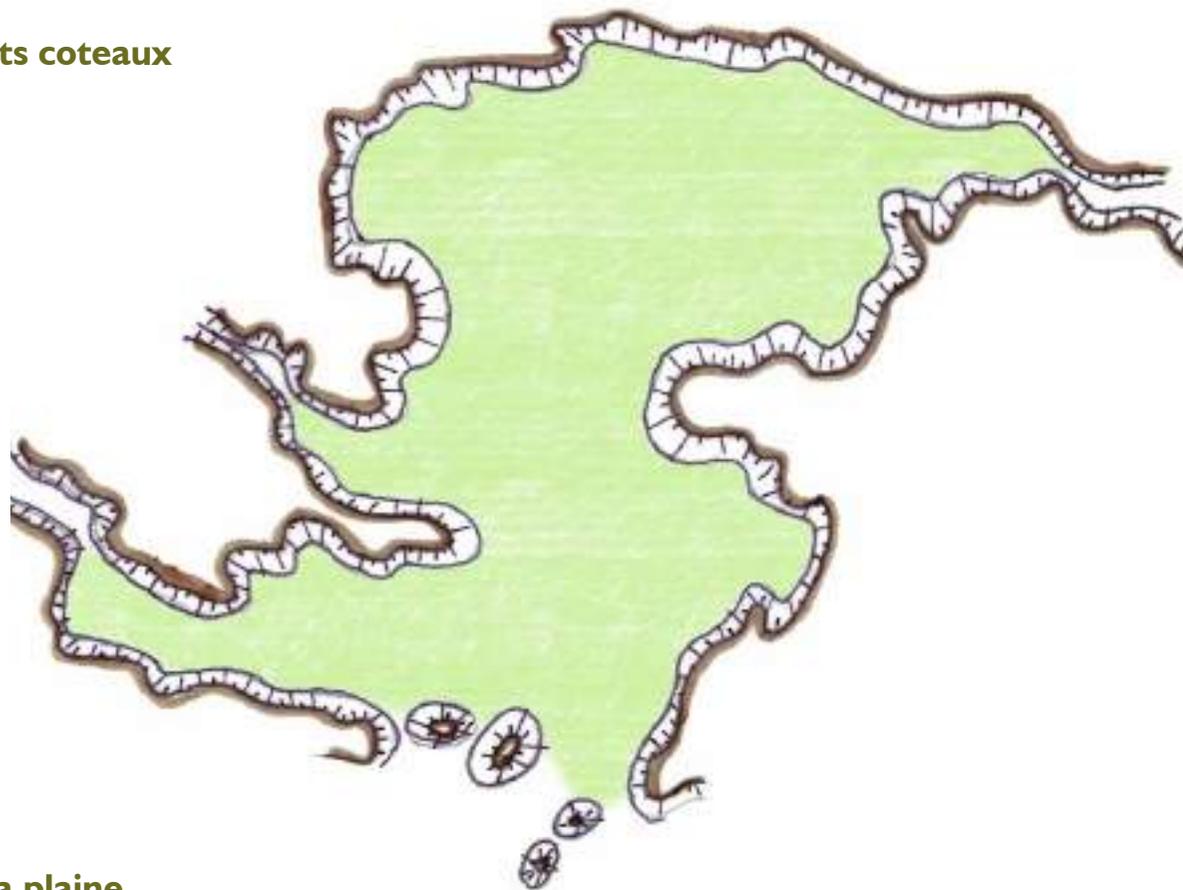


sources : IGN Bdrpno, IGN Scan 25, SIG L.R. 2006, CorinLandCover + mise à jour d'après orthophoto 2007 et relevés de terrain
Nîmes Métropole / Agence Folléa-Gautier, paysagistes - urbanistes / octobre 2009

PRÉSENTATION DE LA VAUNAGE

La Vaunage, une plaine agricole au coeur des garrigues

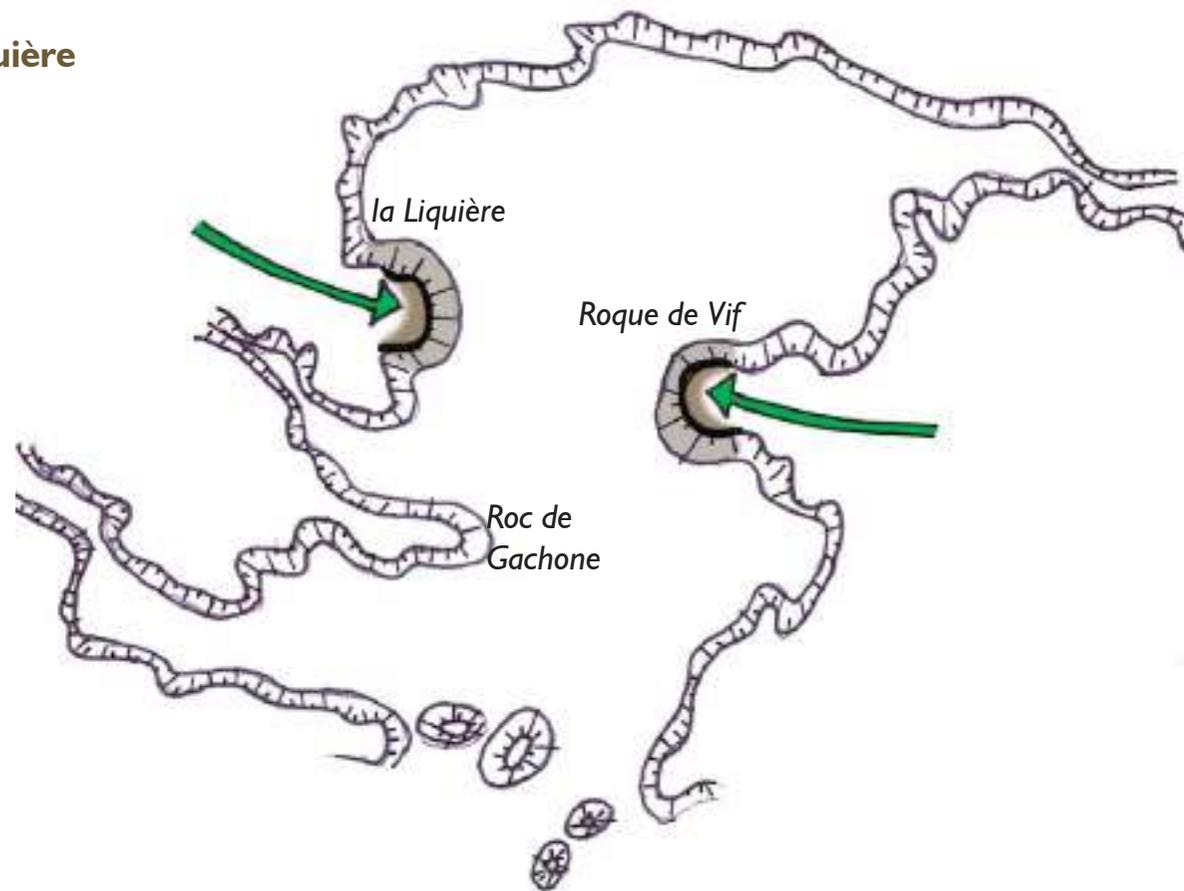
Une plaine agricole plane fermée et cernée de hauts coteaux



Une ligne continue de coteaux formant l'écrin de la plaine



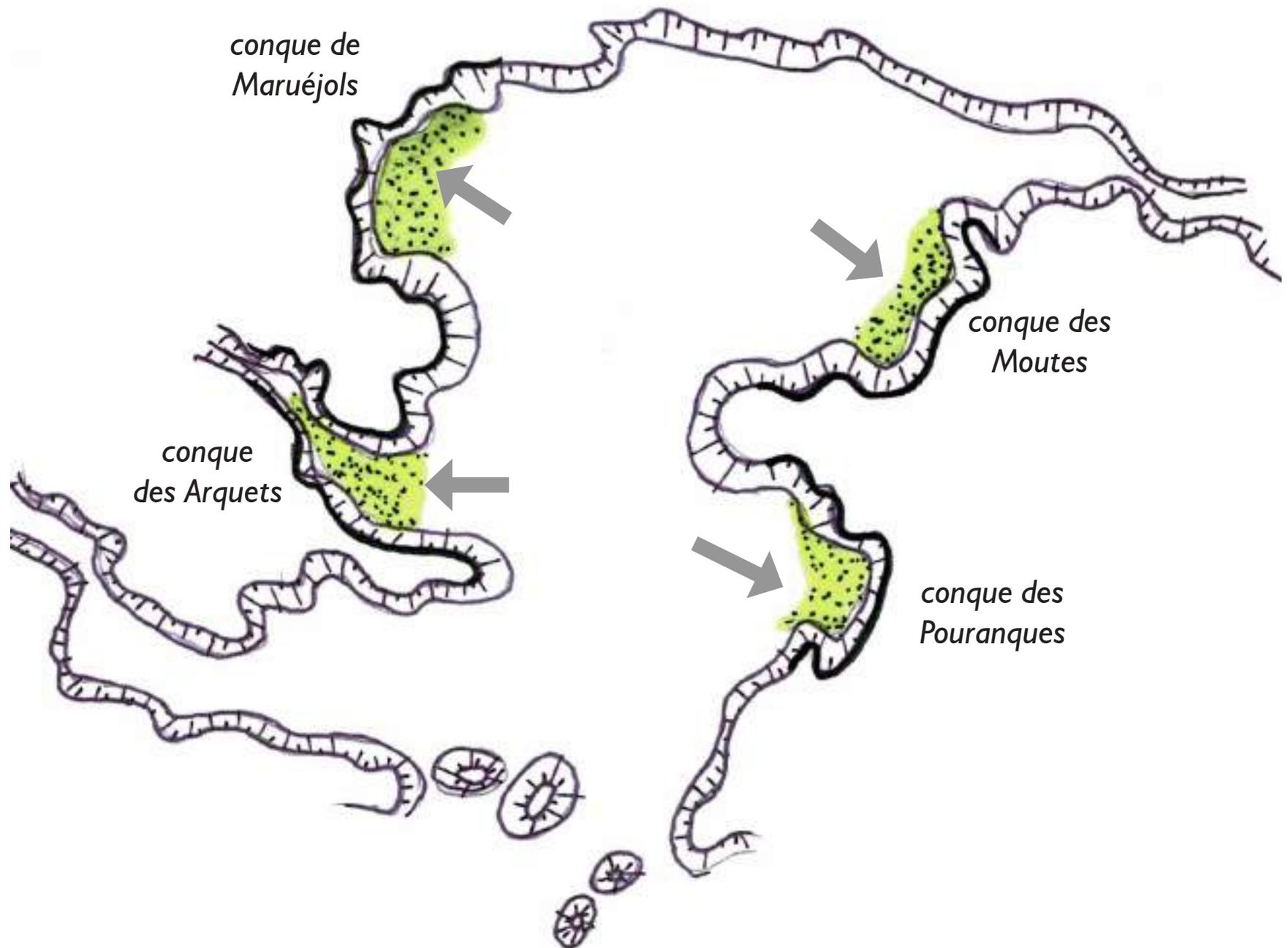
Un effet de seuil entre les promontoires de La Liquière et du Roque de Vif



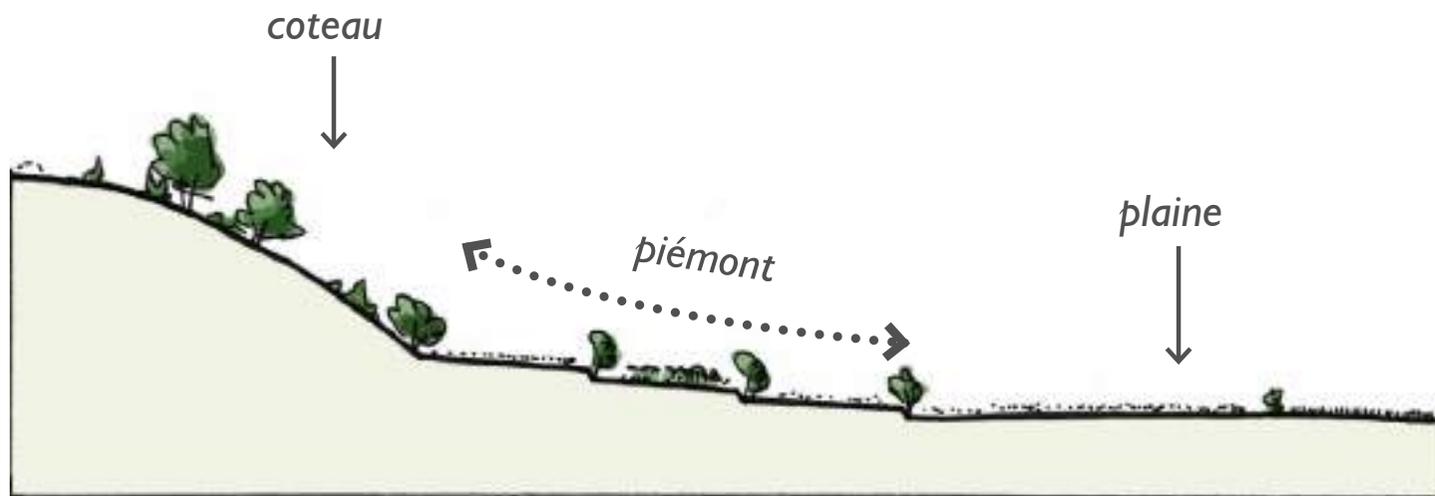
Des promontoires offrant des vues panoramiques



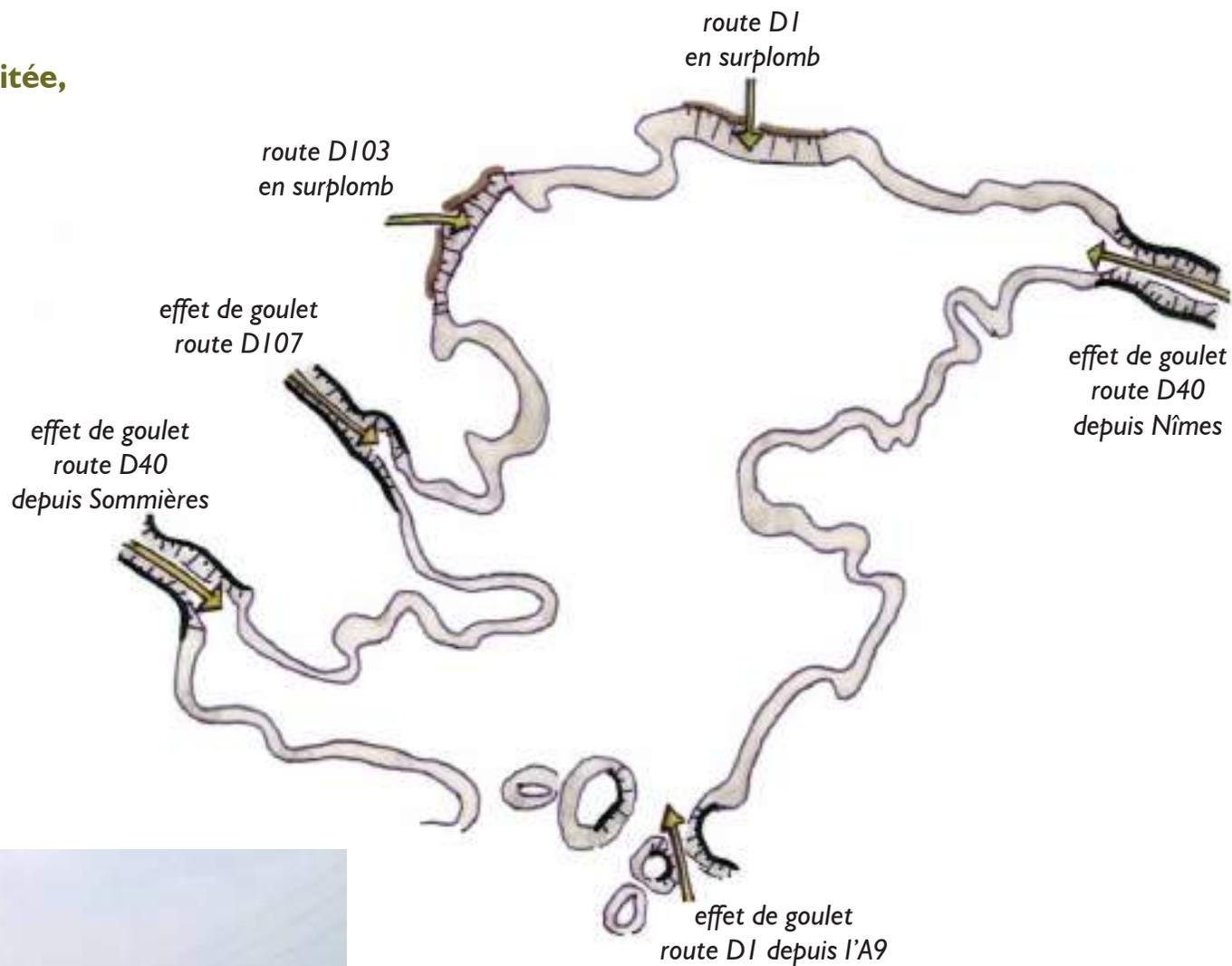
Des paysages précieux lovés dans les fonds de



Une transition douce entre la plaine, le piémont et le coteau



**La Vaunage, une entité clairement délimitée,
présentant des portes bien définies**



L'ÉTAT DES LIEUX DES PAYSAGES DE LA VAUNAGE

Les caractéristiques paysagères
Opportunités, tendances d'évolution et menaces



Les paysages agricoles

Légende :

 Limite du périmètre d'étude

 Parcelles agricoles (vignes, olivettes, champs labourés, ...)

 Structures végétales (arbres isolés, haies, bosquets, ...) animant la plaine agricole

 Friches agricoles



sources : IGN Bdrpno, IGN Scan 25, SIG LR 2006, CorinlandCover + mise à jour d'après orthophoto 2007 et relevés de terrain
Agence Folléa-Gautier, paysagistes - urbanistes / novembre 2010

Une plaine agricole précieuse mais fragilisée par les friches

Caractéristiques paysagères

Une vaste plaine agricole ouverte constituant le coeur de la Vaunage



Vue de la plaine depuis les pentes de Saint-Dionisy

Un petit parcellaire composant une remarquable mosaïque agricole



La mosaïque agricole vue depuis le Roc de Gachone (Calvisson)

Des structures végétales animant les paysages agricoles



Structures végétales animant la plaine agricole



Bouquet de saules en bord de cours d'eau



ZNIEFF de type I «Cuvette de Clarensac et Calvisson»
source : DREAL Languedoc-Roussillon

Un réseau dense de ruisseaux et valats



Un fossé en bord de route à Boissières

Un petit patrimoine rural riche



Un muret de pierre sèche et un mazel accompagné d'arbres



La pompe de Bizac



Muret de pierre sèche formant une petite terrasse en limite de parcelle

Opportunités, tendances d'évolution et menaces

Des paysages agricoles fragilisés par les friches et le mitage



Opportunités, tendances d'évolution et menaces

Une plaine agricole en pleine mutation



Opportunités, tendances d'évolution et menaces

Des écoulements de l'eau souvent trop artificialisés

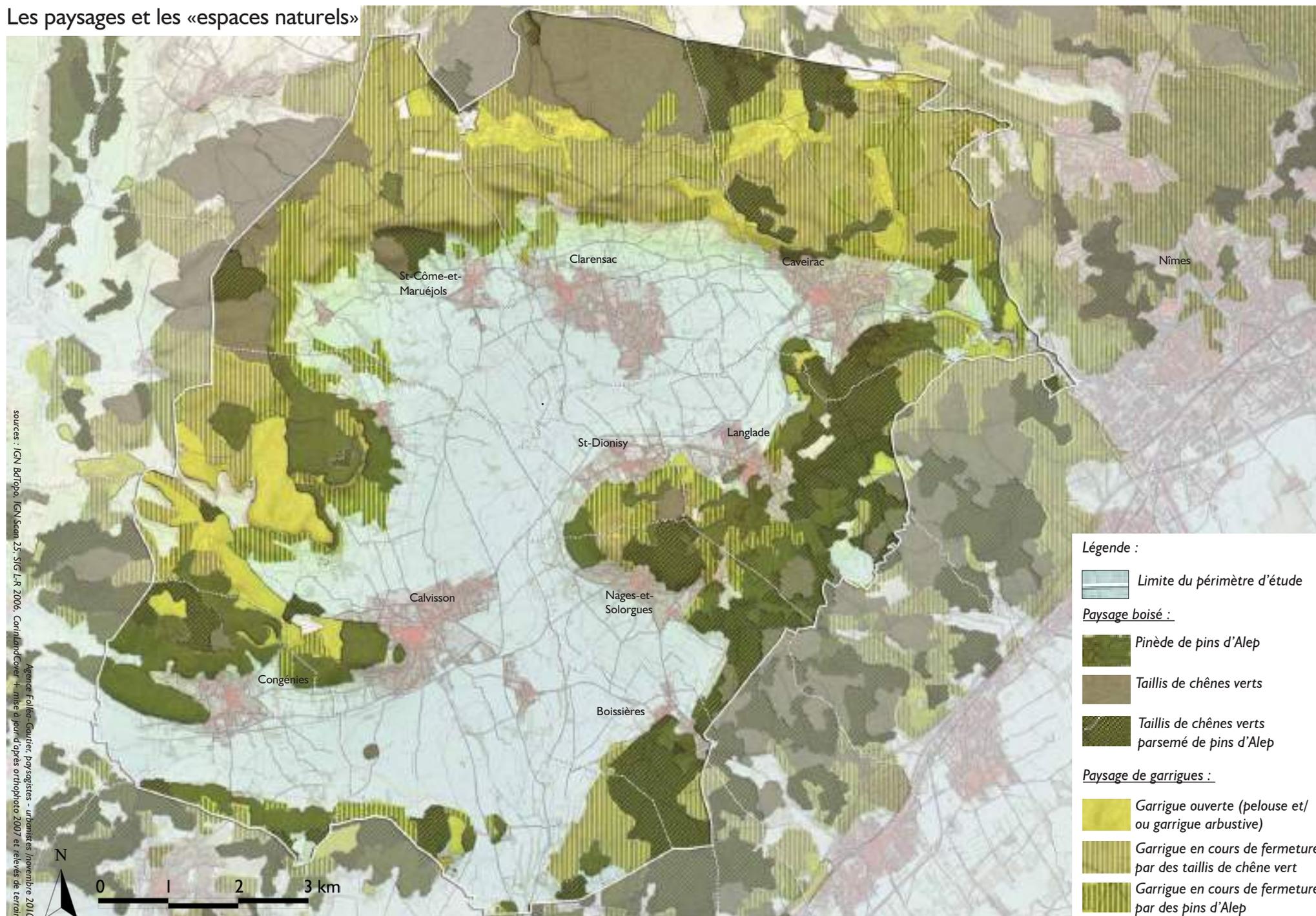


Opportunités, tendances d'évolution et menaces

Une dégradation du petit patrimoine rural de la plaine



Les paysages et les «espaces naturels»

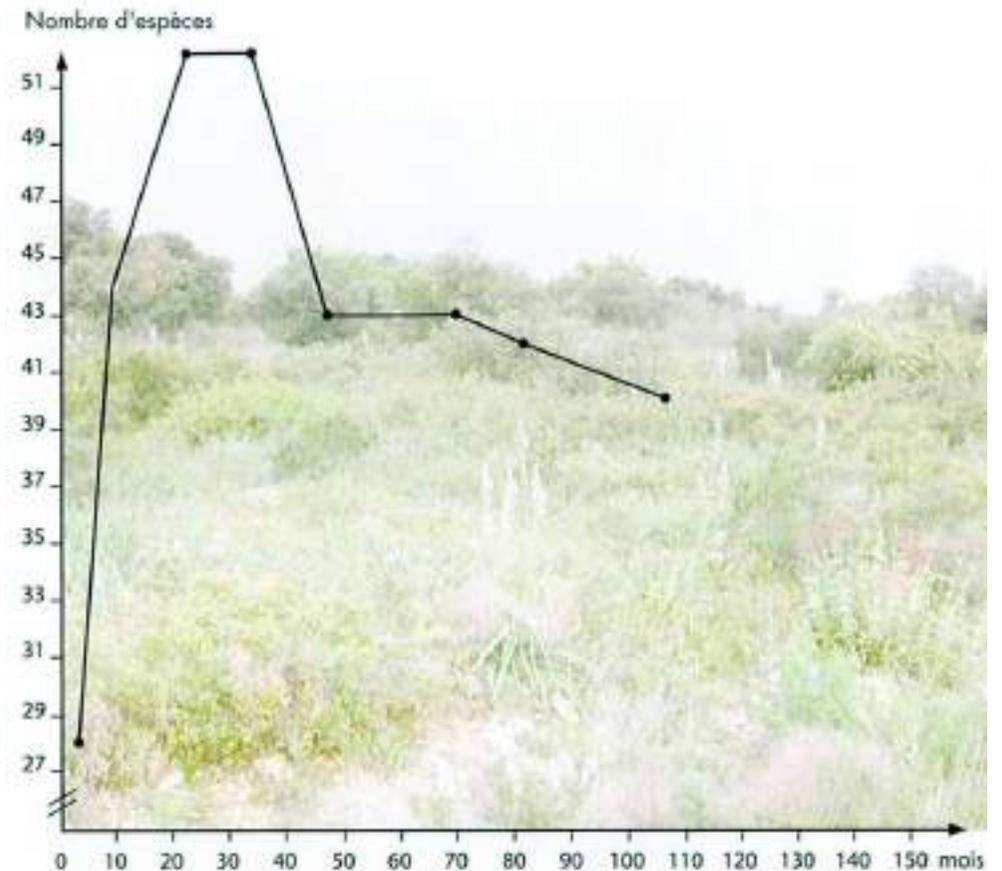


Des reliefs couverts de garrigues en cours de fermeture par

Caractéristiques paysagères

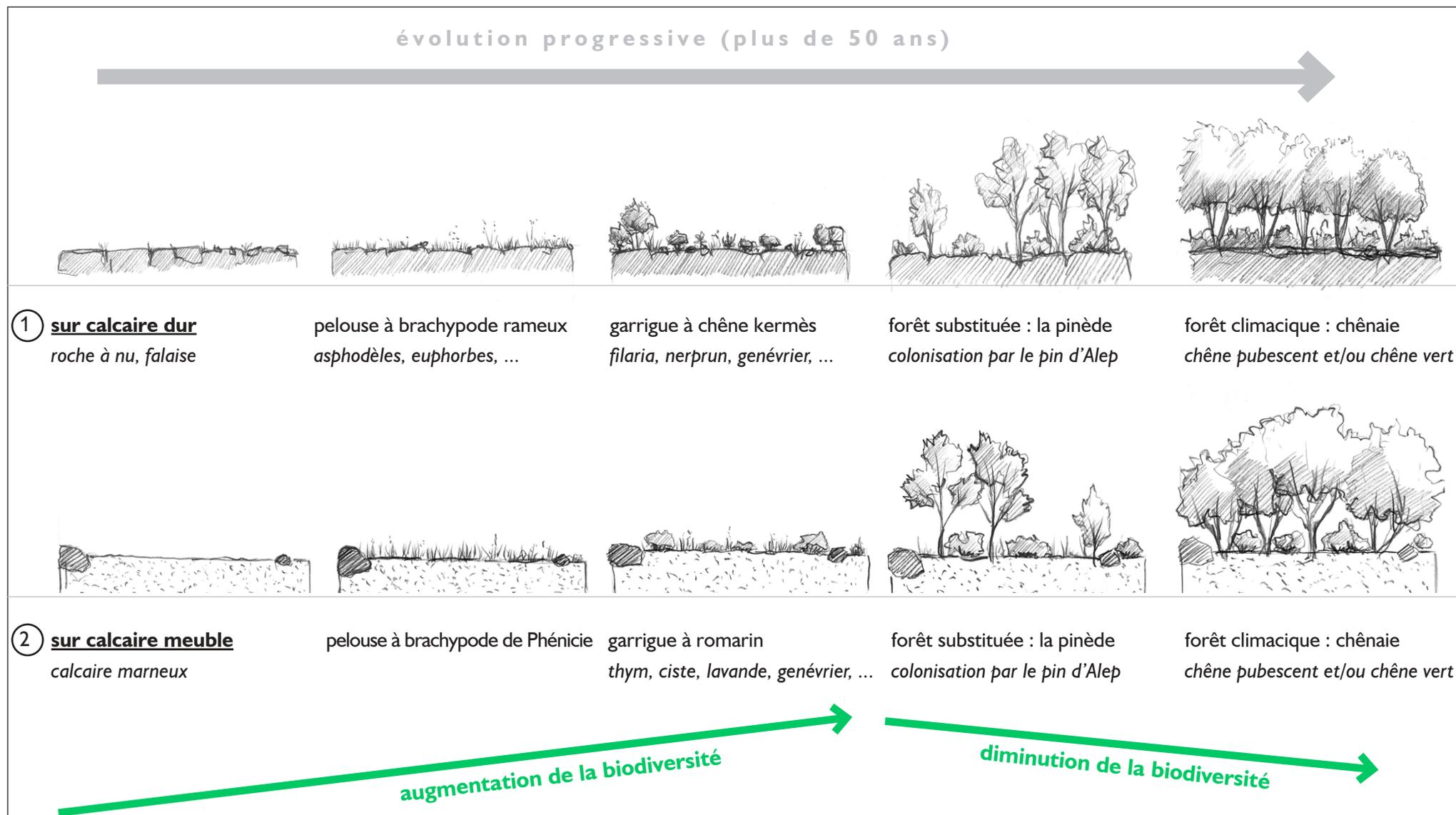
La garrigue un milieu complexe en évolution

Des coteaux qui se boisent aux dépens des garrigues ouvertes



Évolution de la richesse floristique après un incendie dans un taillis de chênes verts (source : Écologistes de l'Euzière)

Principes d'évolution de la végétation des garrigues



Les richesses écologiques des garrigues / De multiples ambiances paysagères



Pente colonisée par les pins d'Alep vers Nages-et-Solorgues



Pelouse favorable aux orchidées



Coteau érodé laissant apparaître les marnes grises et se couvrant d'une végétation clairsemée de chânes kermès parsemée de jeunes pins d'Alep



Taillis de chânes verts

Opportunités, tendances d'évolution et menaces

- La perte de biodiversité spécifiques aux milieux ouverts



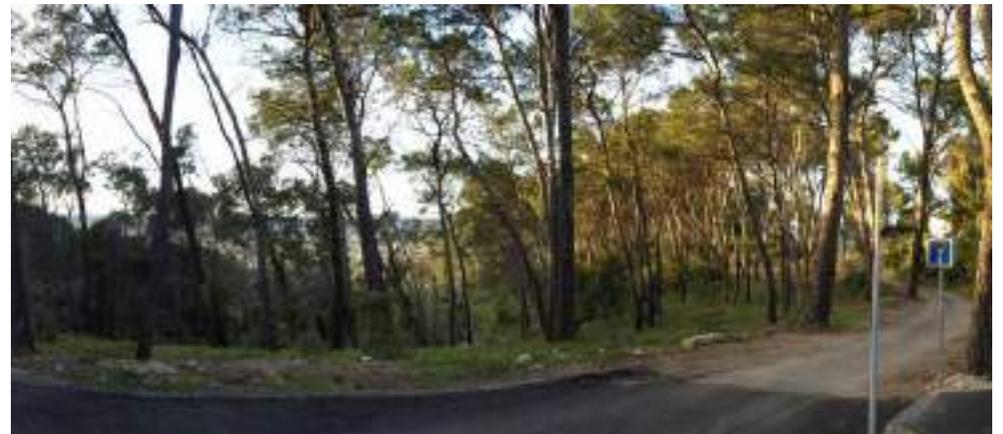
- La disparition des pratiques traditionnelles



- La simplification des paysages des pentes par la colonisation du pin d'Alep



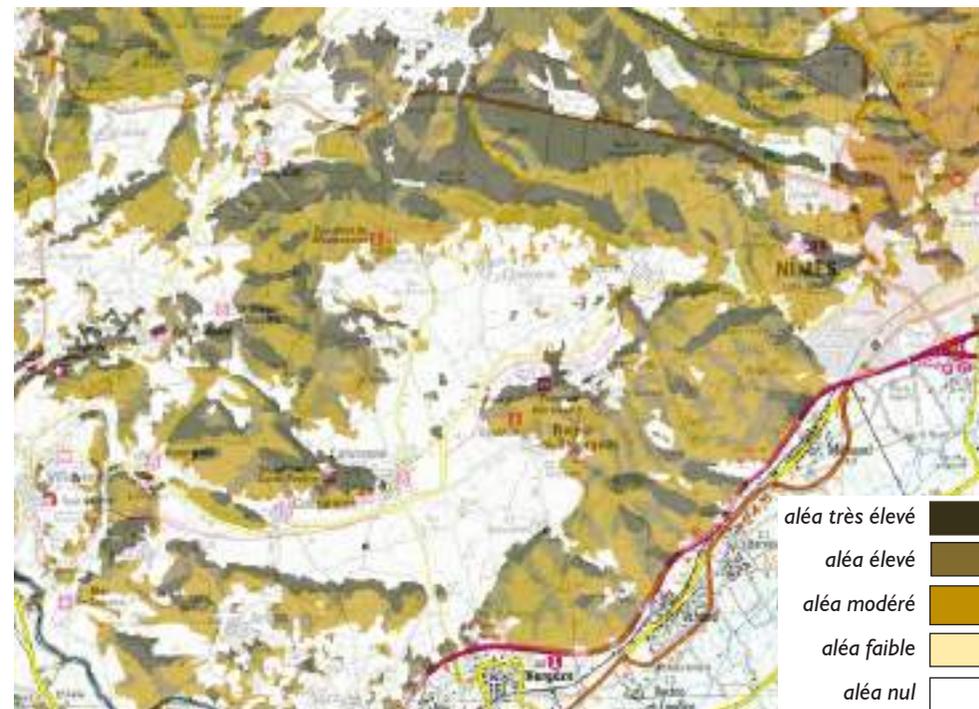
- La fermeture des points de vue depuis les coteaux



- La mise en valeur du patrimoine traditionnel (clapas, capitelles, ...) et archéologique (oppidum)

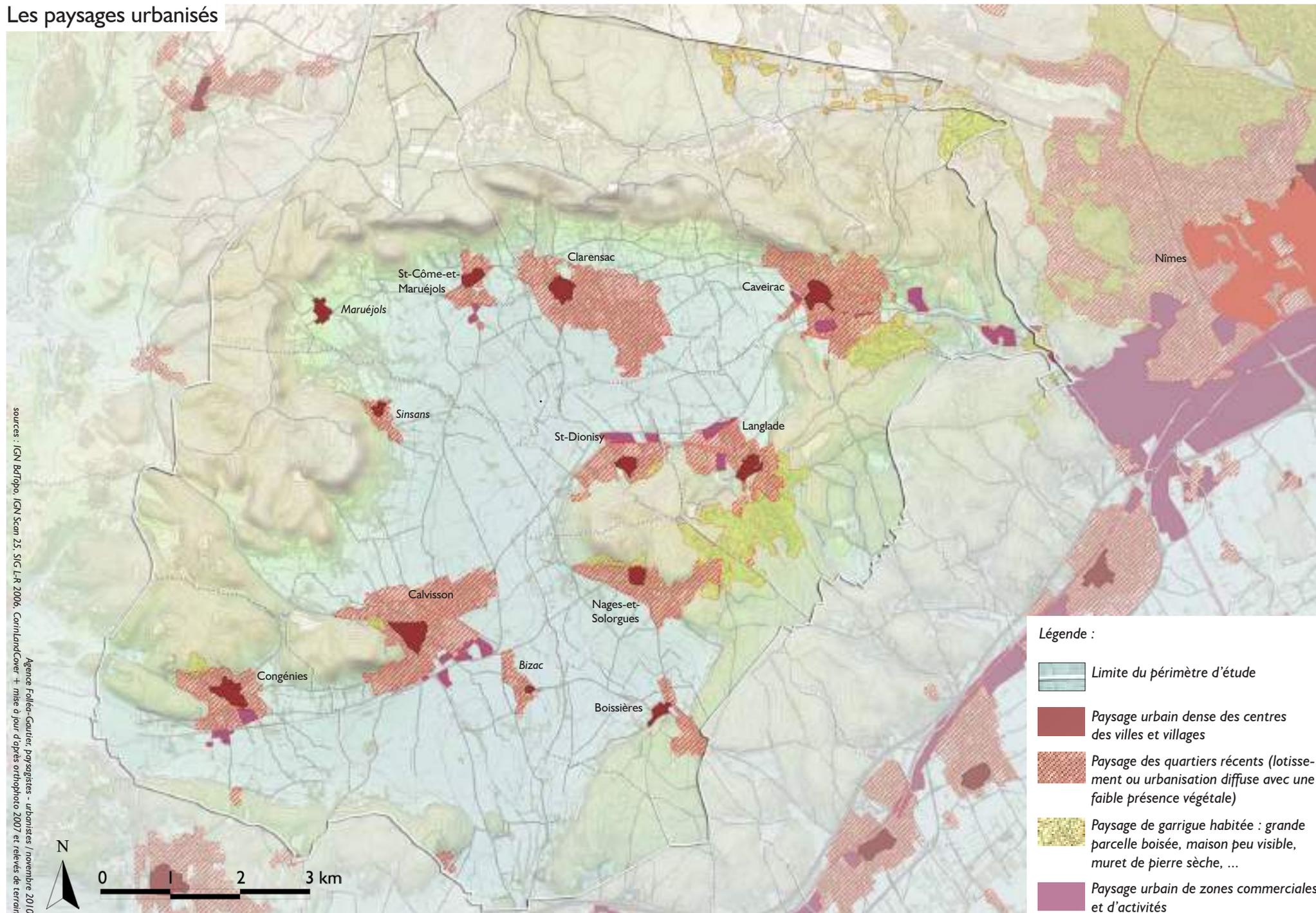


La gestion du risque incendie



Les aléas feux de forêt sur le massif des garrigues
(source : DREAL Languedoc-Roussillon)

Les paysages urbanisés



sources : IGN BDTopo, IGN Scan 25, SIG LR 2006, Corinland/Carer + mise à jour d'après orthophoto 2007 et relevés de terrain
 Agence Folléa-Gautier, paysagistes - urbanistes / novembre 2010

Des sites bâtis bien visibles soumis à une forte pression urbaine

Caractéristiques paysagères

Des silhouettes de village très visibles depuis la plaine

Clarensac



Saint-Côme



Calvisson



Boissières



Des centres bourgs au patrimoine architectural et urbain riche



La circulade de Clarensac, une forme urbaine à mettre en valeur



La place récemment réaménagée de Saint-Dionisy



Congénies



Le château de Caveirac



Nages-et-Solorgues

Opportunités, tendances d'évolution et menaces

Une pression urbaine importante touchant la plupart des villages et se traduisant par un étalement urbain consommateur d'espace

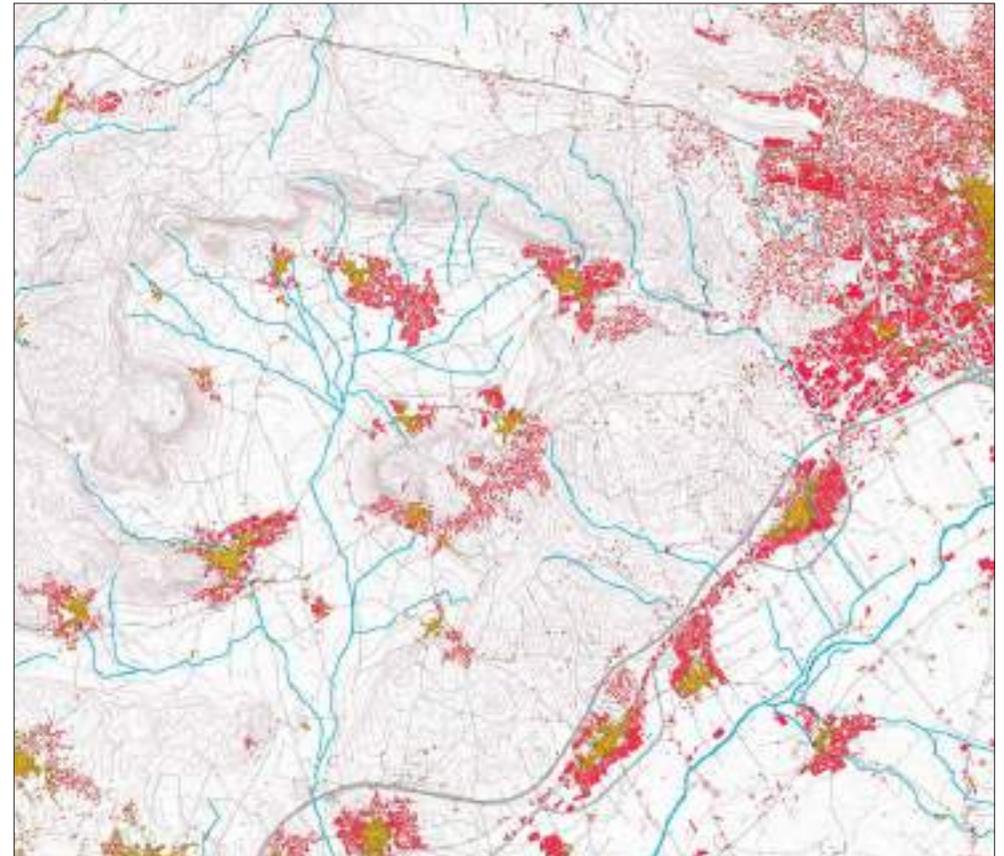
Évolution de l'urbanisation entre 1950 et 2006

Dans les années 1950



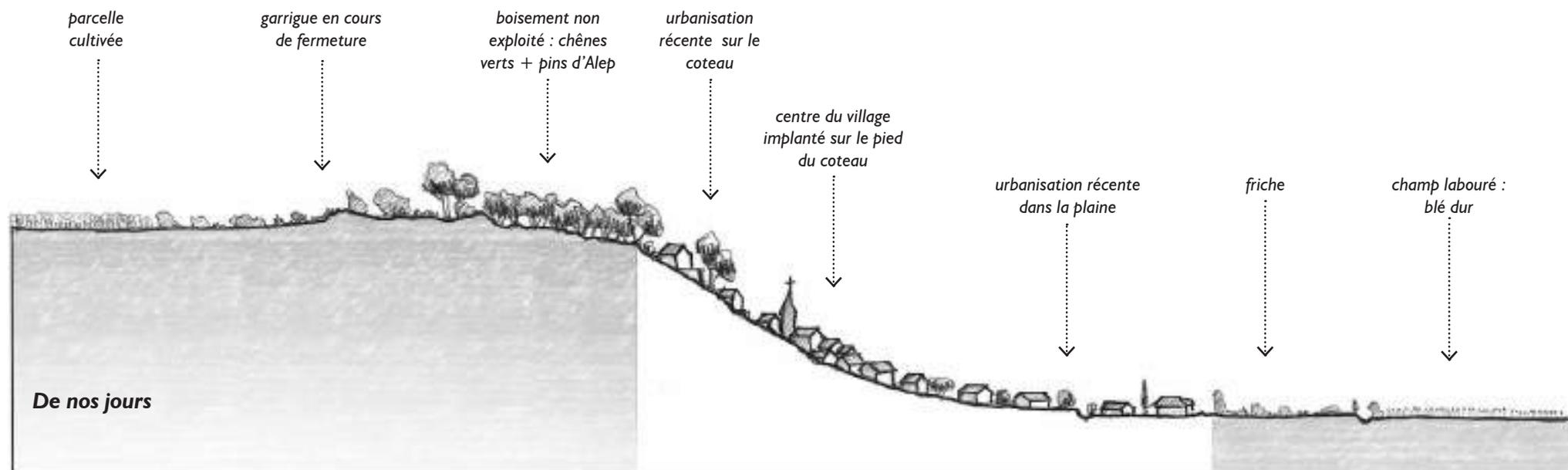
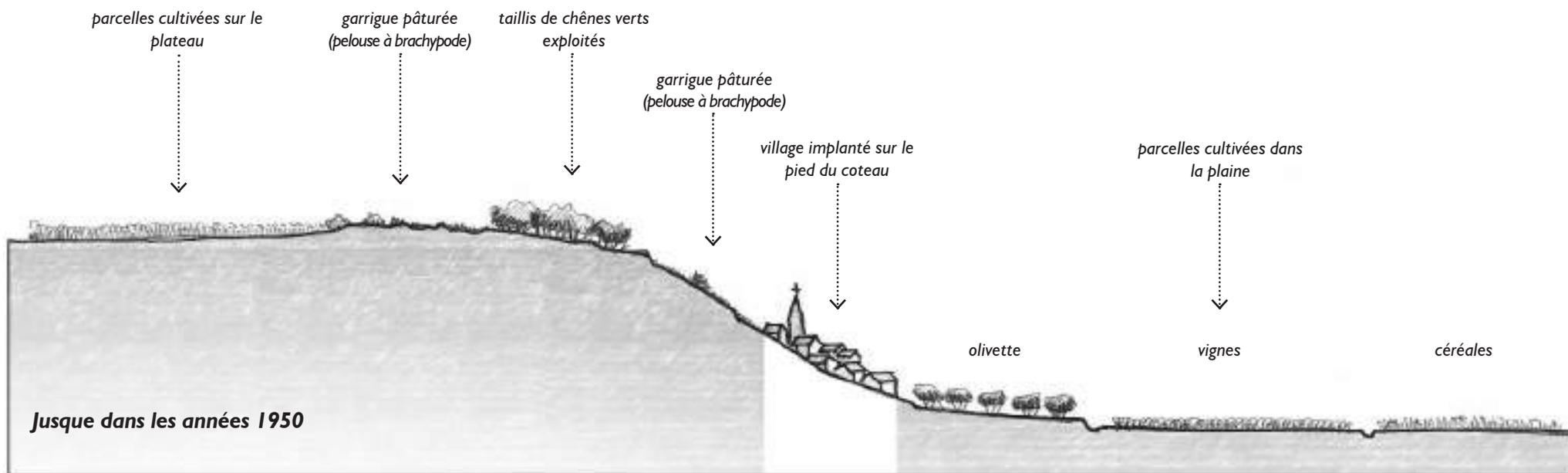
Source : extraits des cartes IGN de 1950, 1953 et 1960

De nos jours (2006)



Source : scan 25 IGN 2006

Évolution de l'occupation du territoire autour des villages



Des paysages de pentes fragilisés par endroit par l'urbanisation



Une privatisation des vues depuis les coteaux



L'urbanisation dans les pentes sur d'anciennes parcelles agricoles conduit à la privatisation des points de vue sur la plaine

**Des sites bâtis particulièrement sensibles aux extensions urbaines
car très visibles depuis la plaine et/ou depuis les coteaux**



Des paysages standardisés dans les quartiers récents, en rupture avec le tissu ancien des villages

Juxtaposition d'ambiances très contrastées à quelques mètres d'intervalles seulement entre le centre du village et un lotissement



Des espaces publics trop minéralisés et banalisés dans les quartiers d'habitat individuel



L'espace public se réduit à une voie de desserte goudronnée d'une clôture à l'autre, les murs en parpaing ne sont pas enduits

Des zones d'activités commerciales mal raccordées au tissu urbain des villages

centre du village



La zone commerciale, pourtant accolée au centre du village, n'entretient aucune relation directe avec celui-ci (Caveirac)

Des paysages dégradés aux abords des villages



Arrière d'urbanisation et friches dévalorisent les abords des villages

Une gestion peu valorisante de l'eau en milieu urbain

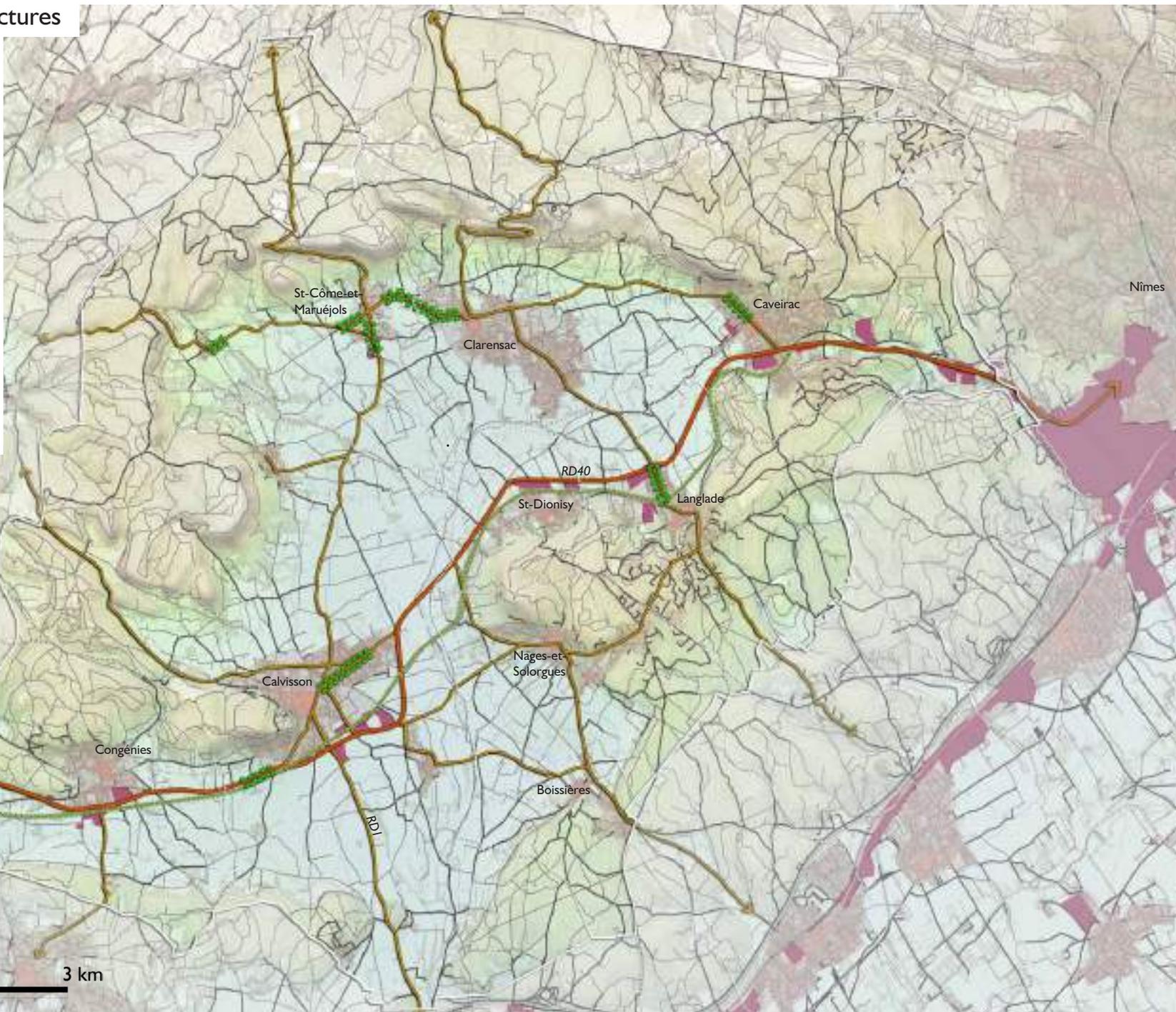


Bassin de rétention et écoulement de l'eau peu mis en valeur

Les paysages des infrastructures

Légende :

-  Limite du périmètre d'étude
-  Route principale D40
-  Zones d'activités commerciales
-  Alignements d'arbre
-  Route secondaire
-  Route de desserte ou route communale goudronnée
-  Chemin
-  Voie verte de Sommières à Caveirac



sources : IGN Bdrtopo, IGN Scan 25, SIG L-R 2006, Carriland/Cover + mise à jour d'après orthophoto 2007 et relevés de terrain
Agence Folléa-Gautier, paysagistes - urbanistes / novembre 2010

Un réseau dense de routes et chemins

Caractéristiques paysagères

Des routes offrant de larges points de vue sur les paysages



La route D40, un balcon sur la plaine agricole

Des alignements de platanes structurant les entrées de village



Route plantée entre Saint-Côme et Clarensac

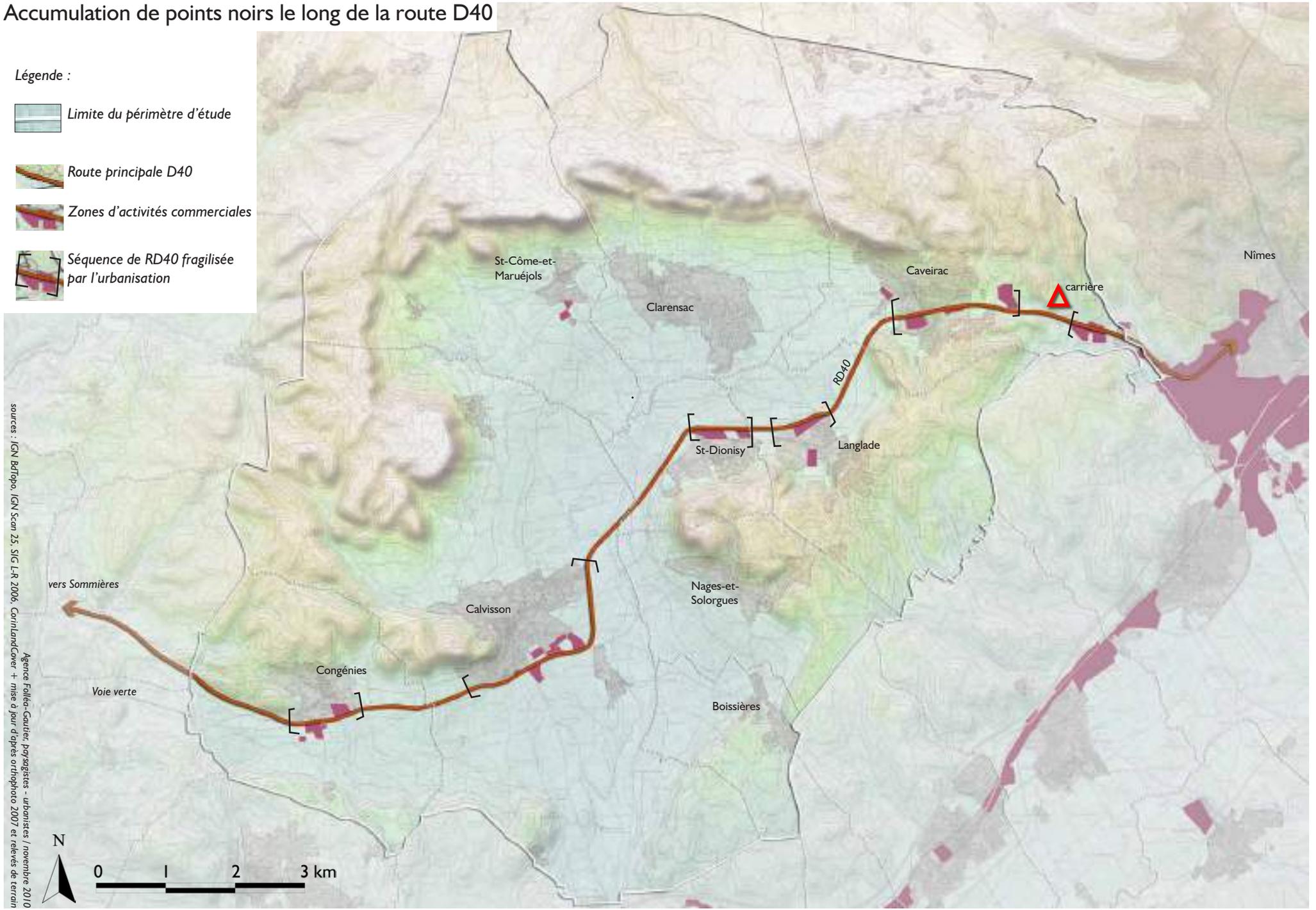
Une multitude de chemins parcourant la plaine agricole



Accumulation de points noirs le long de la route D40

Légende :

-  Limite du périmètre d'étude
-  Route principale D40
-  Zones d'activités commerciales
-  Séquence de RD40 fragilisée par l'urbanisation



sources : IGN BDTopo, IGN Scan 25, SIG LR 2006, Corridor/Carer + mise à jour d'après orthophoto 2007 et relevés de terrain
Agence Folléa-Gautier, paysagistes - urbanistes / novembre 2010

Tendances d'évolution et menaces

La fragilisation des portes de la Vauvage



Une accumulation de points noirs paysagers le long de l'axe principal (RD40)



Une banalisation des paysages de la route par des aménagements trop techniques



Un manque de hiérarchisation des voies dans les quartiers récents



LES ENJEUX POUR LA VALORISATION DE LA VAUNAGE

Les principales dynamiques fragilisant les paysages

Les projets d'urbanisation et d'infrastructures

Les sites clefs de la Vaunage

Les enjeux pour la valorisation des paysages de la Vaunage



Les principales dynamiques fragilisant les paysages

3 caractéristiques clefs :

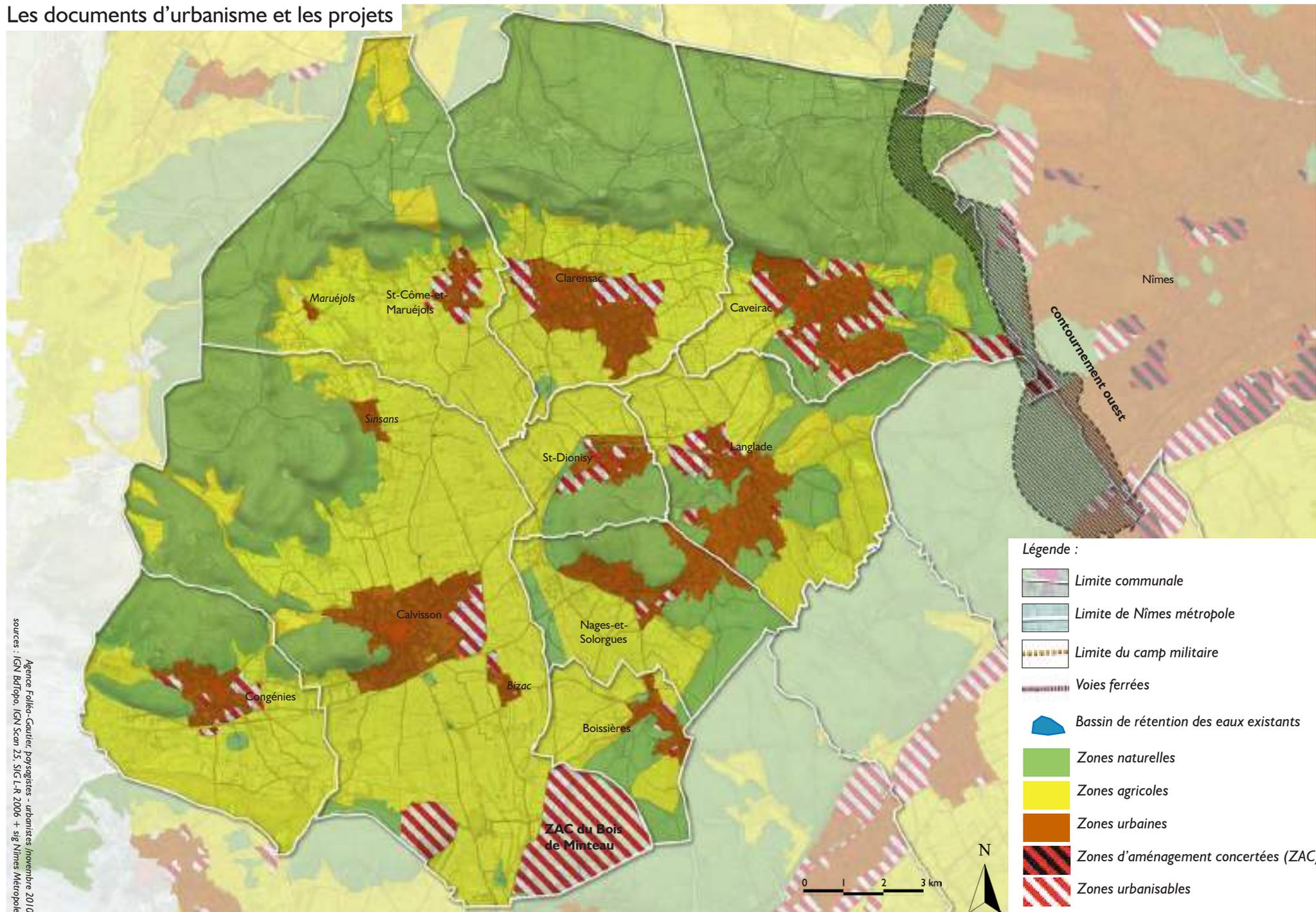
- une plaine agricole formant le coeur de la Vaunage
- des coteaux couverts de garrigues et de boisements cernant la plaine
- des villages concis, bien dissociés les uns des autres et situés sur les marges de la plaine

Plusieurs dynamiques déstabilisent le territoire :

- des bouleversements de l'économie agricole
- la forte pression urbaine
- l'abandon des pratiques traditionnelles, agricoles et pastorales sur les coteaux



Le schéma d'aménagement de la ZAC du Bois de Minteau (extrait de la présentation du 3 juin 2009)

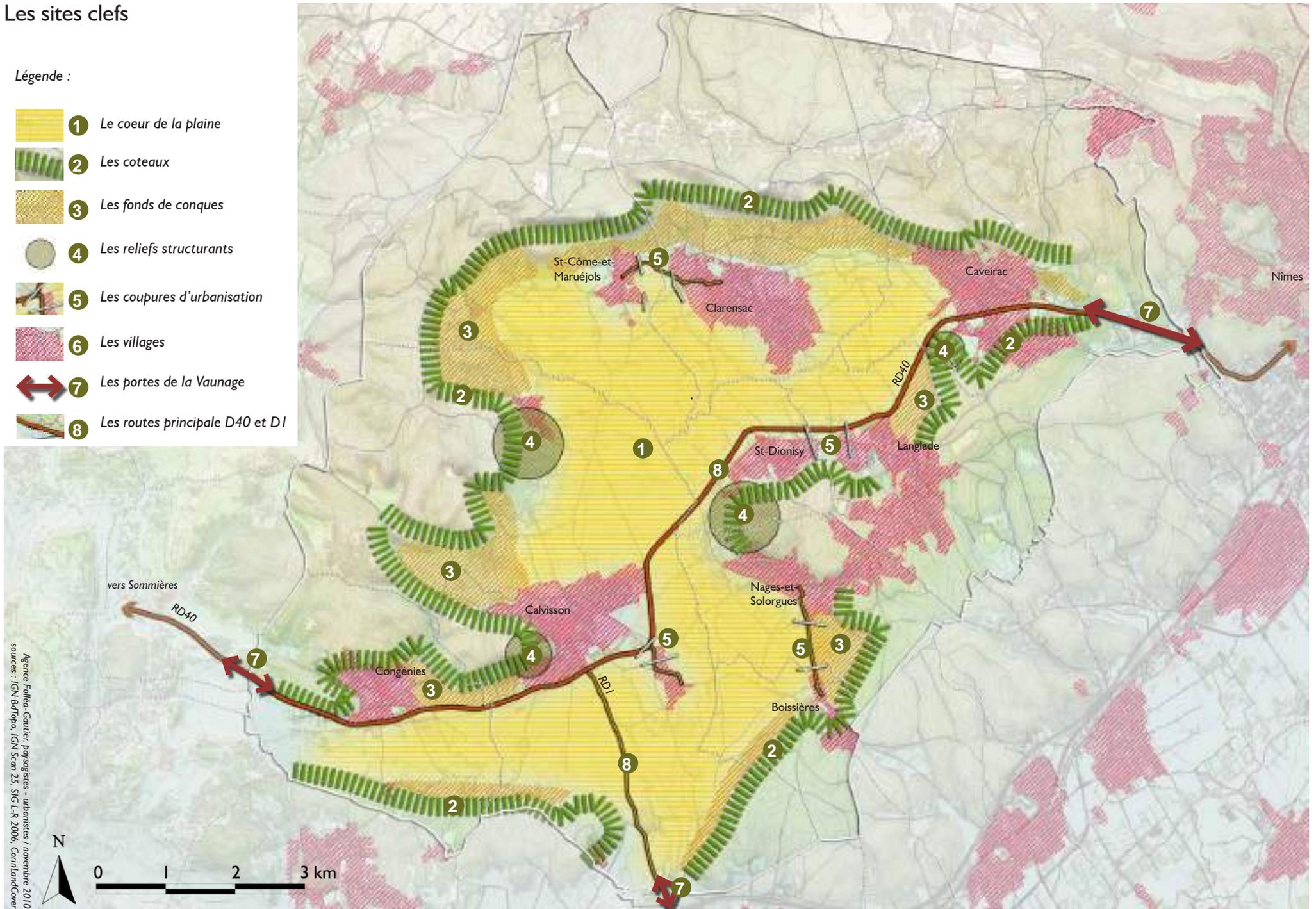


sources : IGN BdrTopo, IGN Scan 2S, SIG L-R 2006 + sig Nîmes Métropole
 Agence Folléa-Gautier, paysagistes - urbanistes / novembre 2010

Les sites clés

Légende :

-  ① Le coeur de la plaine
-  ② Les coteaux
-  ③ Les fonds de conques
-  ④ Les reliefs structurants
-  ⑤ Les coupures d'urbanisation
-  ⑥ Les villages
-  ⑦ Les portes de la Vaunage
-  ⑧ Les routes principale D40 et D1



Agence Folléa-Gautier, paysagistes - urbanistes / novembre 2010
 sources : IGN BDTopo, IGN Scan 25, SIG L-R 2006, CorinlandCover

Les enjeux pour la valorisation des paysages

1- Les enjeux pour le coeur agricole de la Vaunage :

- pérenniser la vocation agricole de la plaine
- redynamiser l'activité et l'économie agricole
- mettre en valeur le coeur agricole de la Vaunage par la création de circulations douces, le maintien des structures végétales, la restauration du petit patrimoine rural, ...
- mettre en valeur les écoulements de l'eau dans la plaine

2- Les enjeux pour les coteaux :

- préserver la biodiversité des garrigues sur les coteaux
- maintenir une diversité d'ambiances et de végétation
- intégrer la lutte contre le risque incendie dans la gestion des coteaux

3- Les enjeux pour les fonds de conques et les piémonts des coteaux :

- préserver les fonds de conques de l'urbanisation
- assurer une gestion agricole des pieds de coteau

4- Les enjeux pour les reliefs structurants (avancées et promontoires) :

- pérenniser la lisibilité des reliefs structurants en les préservant de l'urbanisation (mitage sur les pentes et urbanisation linéaire au pied)
- valoriser les points de vue depuis les sommets

5- Les enjeux pour les coupures d'urbanisation entre les villages :

- préserver les coupures d'urbanisation entre les villages
- stopper l'urbanisation linéaire le long des routes

6- Les enjeux pour les villages (quartier d'habitat individuel) :

- maîtriser les extensions urbaines en tenant compte des sites bâtis des villages
- requalifier le tissu urbain des quartiers d'habitats individuels (espaces publics, réhabilitation, densification)
- structurer les entrées de village
- mettre en valeur la gestion de l'eau en milieu urbanisé

7- Les enjeux pour les portes de la Vaunage (notamment Nîmes-Caveirac) :

- préserver la coupure d'urbanisation entre Nîmes et Caveirac
- stopper le mitage et l'urbanisation linéaire le long de la RD40
- requalifier les abords de la route et les zones d'activités existantes (Caveirac)

8- Les enjeux pour les infrastructures :

- stopper l'urbanisation le long de la RD40
- préserver les abords de la RD1
- requalifier les zones d'activités situées le long de la RD40

Les 5 axes travail de la charte paysagère et environnementale de la Vaunage

Axe 1 pour les espaces agricoles :
conforter le cœur agricole de la Vaunage

Axe 2 pour les garrigues :
valoriser la biodiversité des garrigues sur les coteaux

Axe 3 pour les espaces urbanisés :
Préserver le cadre de vie des villages et des bourgs

Axe 4 pour les infrastructures :
Améliorer l'image de la Vaunage depuis les routes

Axe 5 pour les loisirs et le tourisme :
Prendre en compte les paysages agricoles et naturels comme patrimoine de la Vaunage