



# **Bureau du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 4 février 2025**

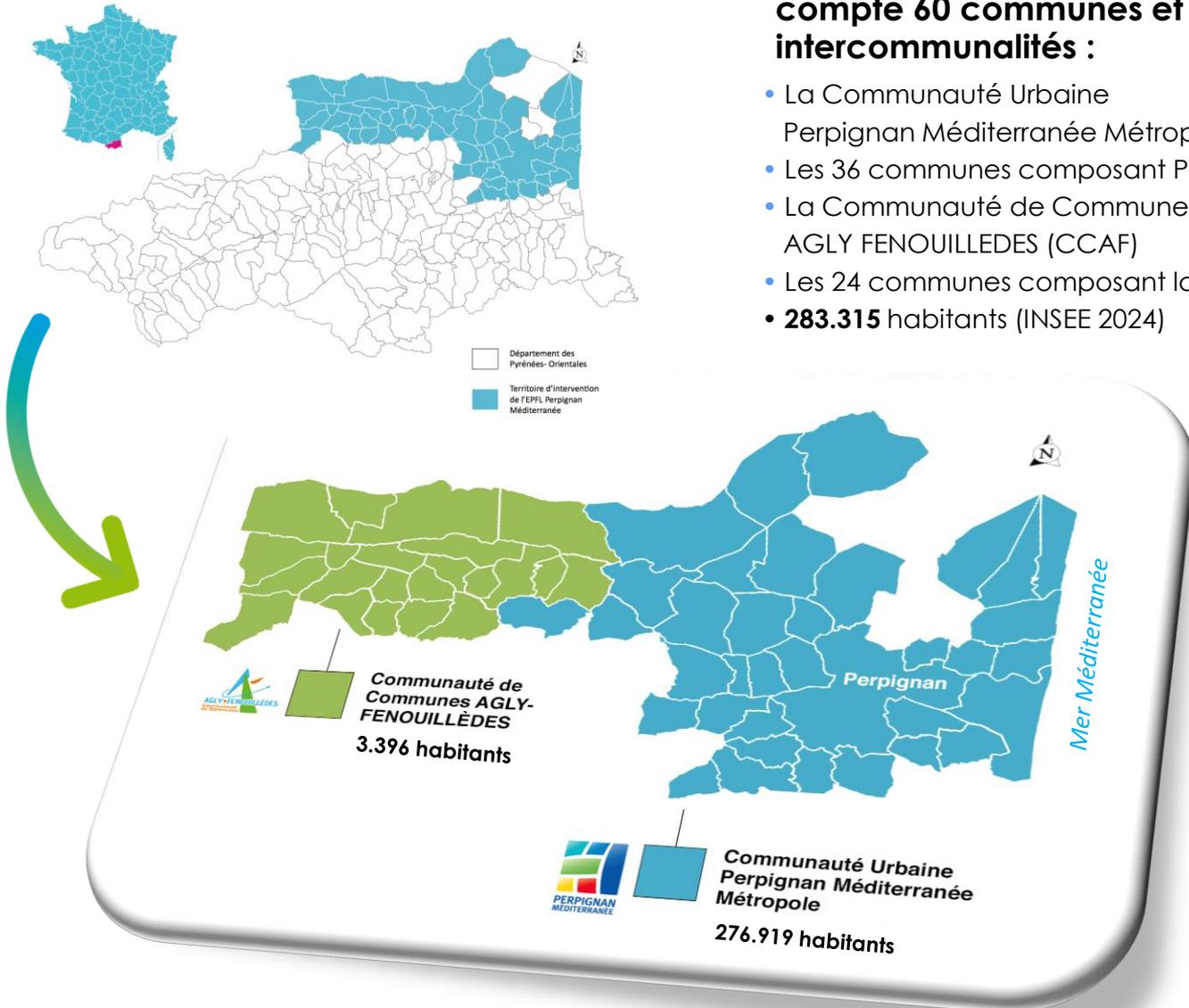
## **Extension du périmètre de l'EPFL Perpignan-Pyrénées-Méditerranée**



# Périmètre d'intervention

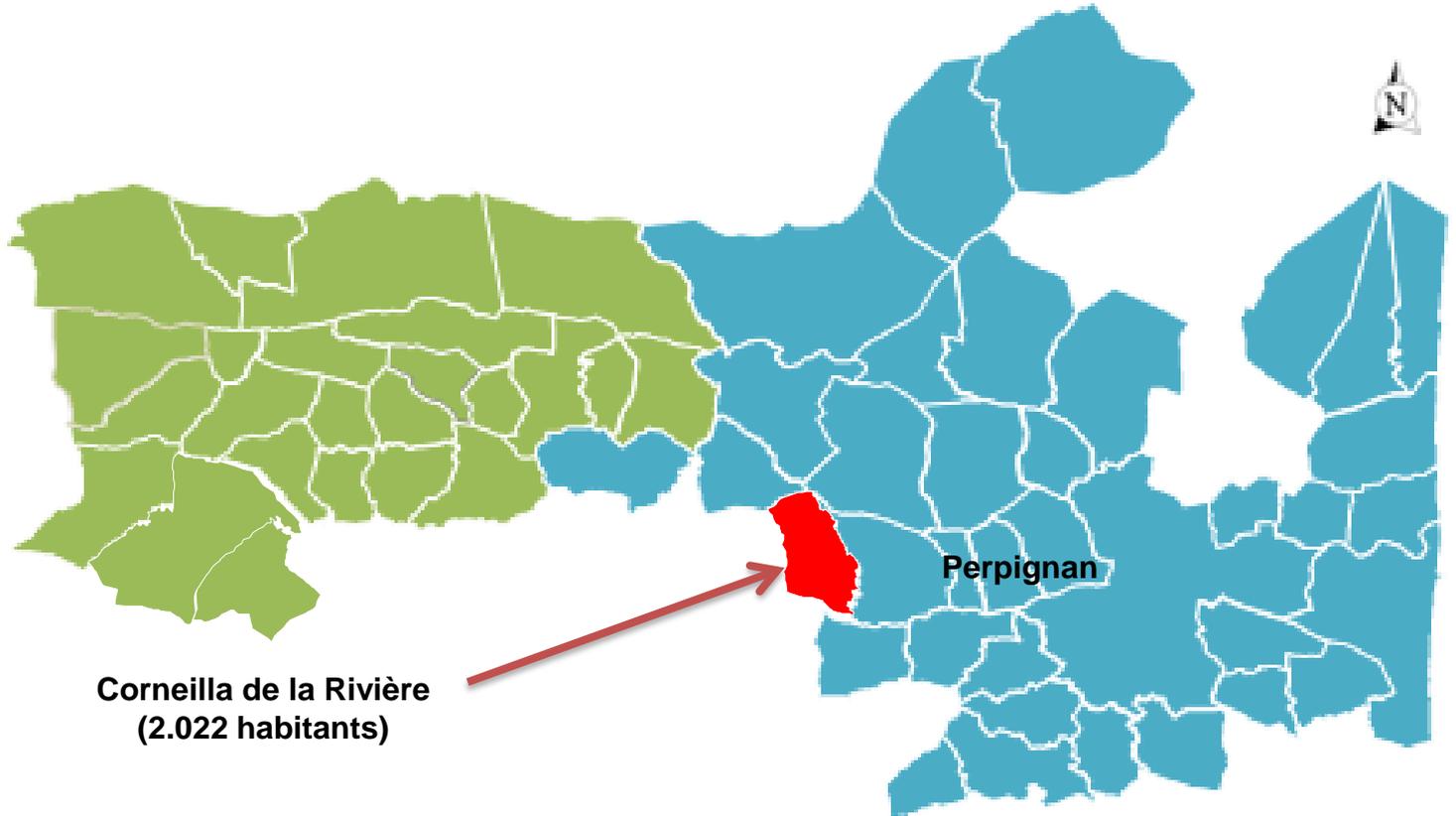
Au 1<sup>er</sup> janvier 2025, l'EPFL PPM compte **60 communes** et **2 intercommunalités** :

- La Communauté Urbaine Perpignan Méditerranée Métropole (PMM)
- Les 36 communes composant PMM
- La Communauté de Communes AGLY FENOUILLEDES (CCAF)
- Les 24 communes composant la CCAF
- **283.315** habitants (INSEE 2024)





# Demande d'adhésion de la Commune de Corneilla la Rivière



**Corneilla de la Rivière  
(2.022 habitants)**

**Perpignan**

-  **Communauté de  
Communes AGLY-  
FENOUILLEDES**
-  **Communauté Urbaine  
Perpignan Méditerranée  
Métropole**





Adhésion à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025 de la commune de Corneilla la Rivière à Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine

- Délibération du 14 novembre 2024 de la commune de Corneilla la Rivière demandant l'adhésion à l'EPFL Perpignan Pyrénées Méditerranée

- Délibération du 13 décembre 2024 du conseil d'administration et de l'assemblée générale de l'EPFL approuvant la demande d'adhésion de la commune de Corneilla la Rivière

- Saisine de M. le Préfet de Région pour autoriser l'adhésion de la commune de Corneilla la Rivière à l'EPFL Perpignan Pyrénées Méditerranée



# L'Equipe de l'EPFL



**Magali ROUGÉ**  
Responsable  
Foncier

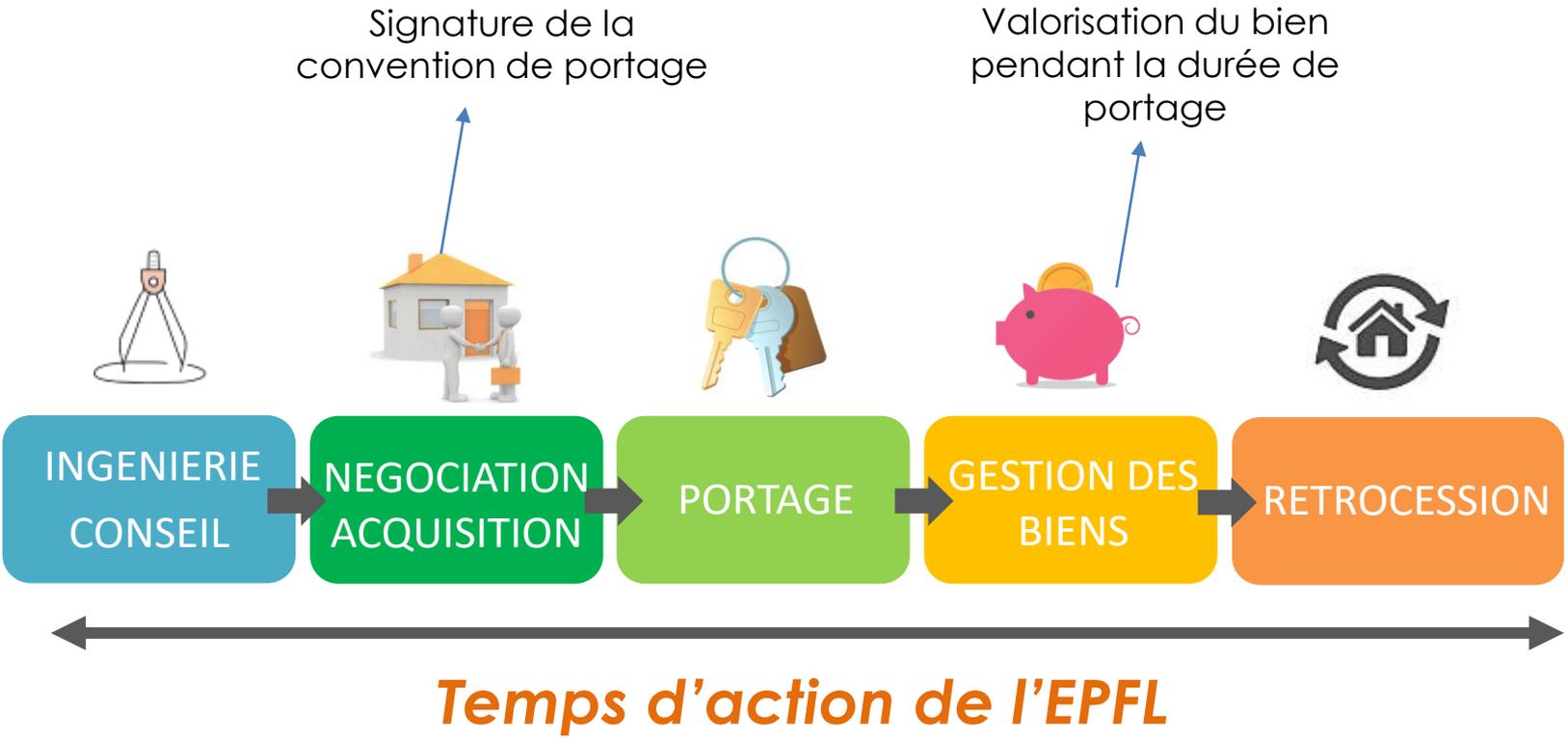
**Philippe  
MARECHAUX**  
Directeur

**Manon  
GARCIA**  
Assistante de  
Direction

**Shayane DINH**  
Chargée d'opérations  
foncières  
et juridiques



# Le parcours d'un projet





Saisir l'EPFL c'est :  
Une **prise en charge intégrale** des **frais d'acquisition**  
**et de gestion** par l'établissement:

Frais liés aux acquisitions

Frais de notaire  
Frais d'avocat  
Frais d'experts  
Frais états hypothécaires

Frais liés à la gestion des biens

Impôts fonciers  
Taxes  
Assurances  
Travaux d'entretien





Saisir l'EPFL c'est :

Une **participation aux frais d'études**, aux **frais de démolition** et un **fonds de minoration foncière** :

Type de Frais	Participation
Frais <b>d'études et diagnostics</b>	➔ <b>50% HT</b> de l'étude avec plafond à <b>50.000,00€</b> par opération
Frais de travaux de <b>démolition</b>	➔ <b>50% HT</b> du coût des travaux avec plafond à <b>50.000,00€</b> par opération
<b>Fonds de minoration foncière</b> (afin de faciliter la production de logements aidés Locatif social et accession sociale uniquement)	➔ Décote foncière plafonnée jusqu'à <b>70% du déficit de l'opération.</b>





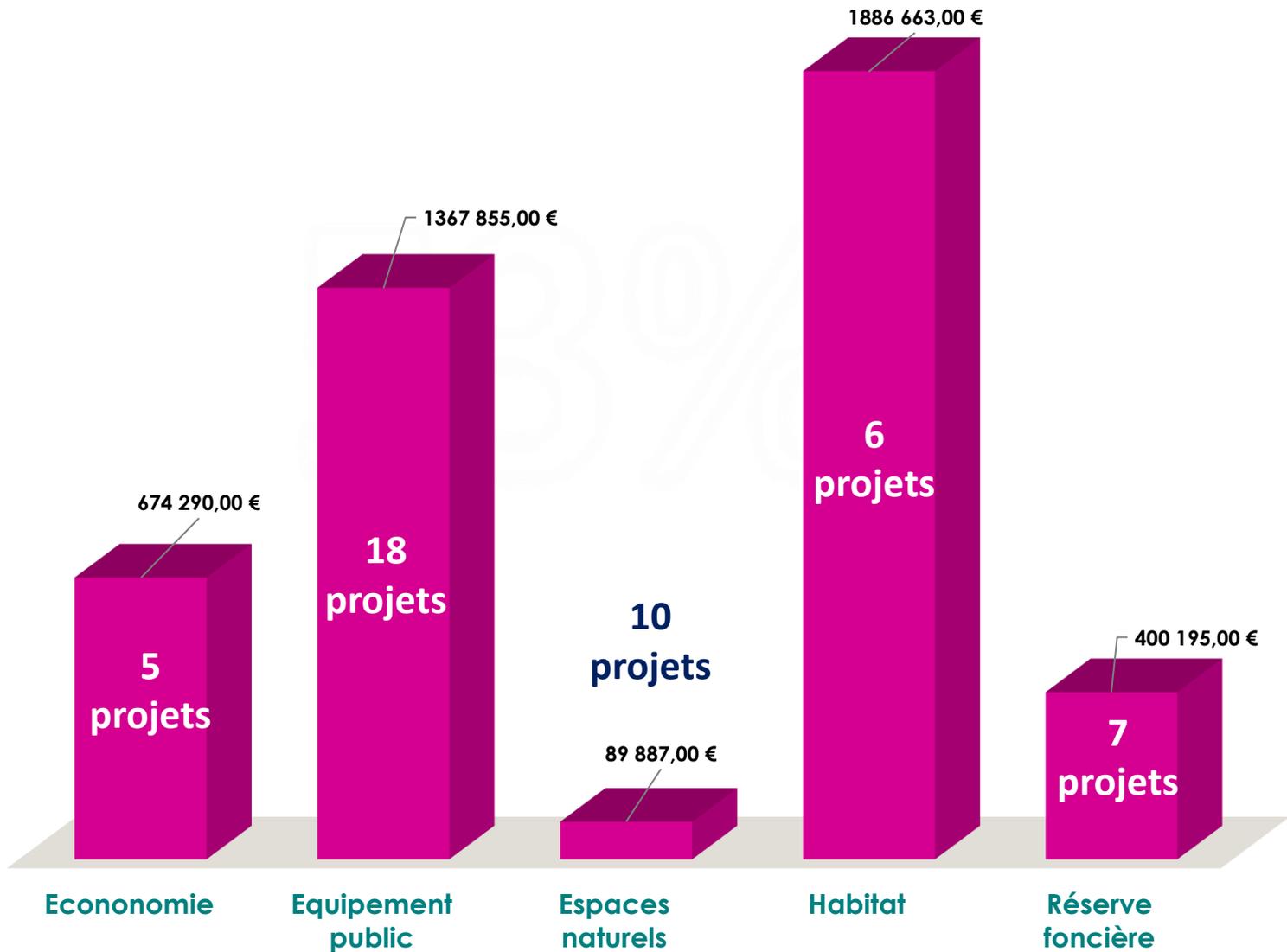
# Pré-bilan quantitatif 2024





# Acquisitions 2024

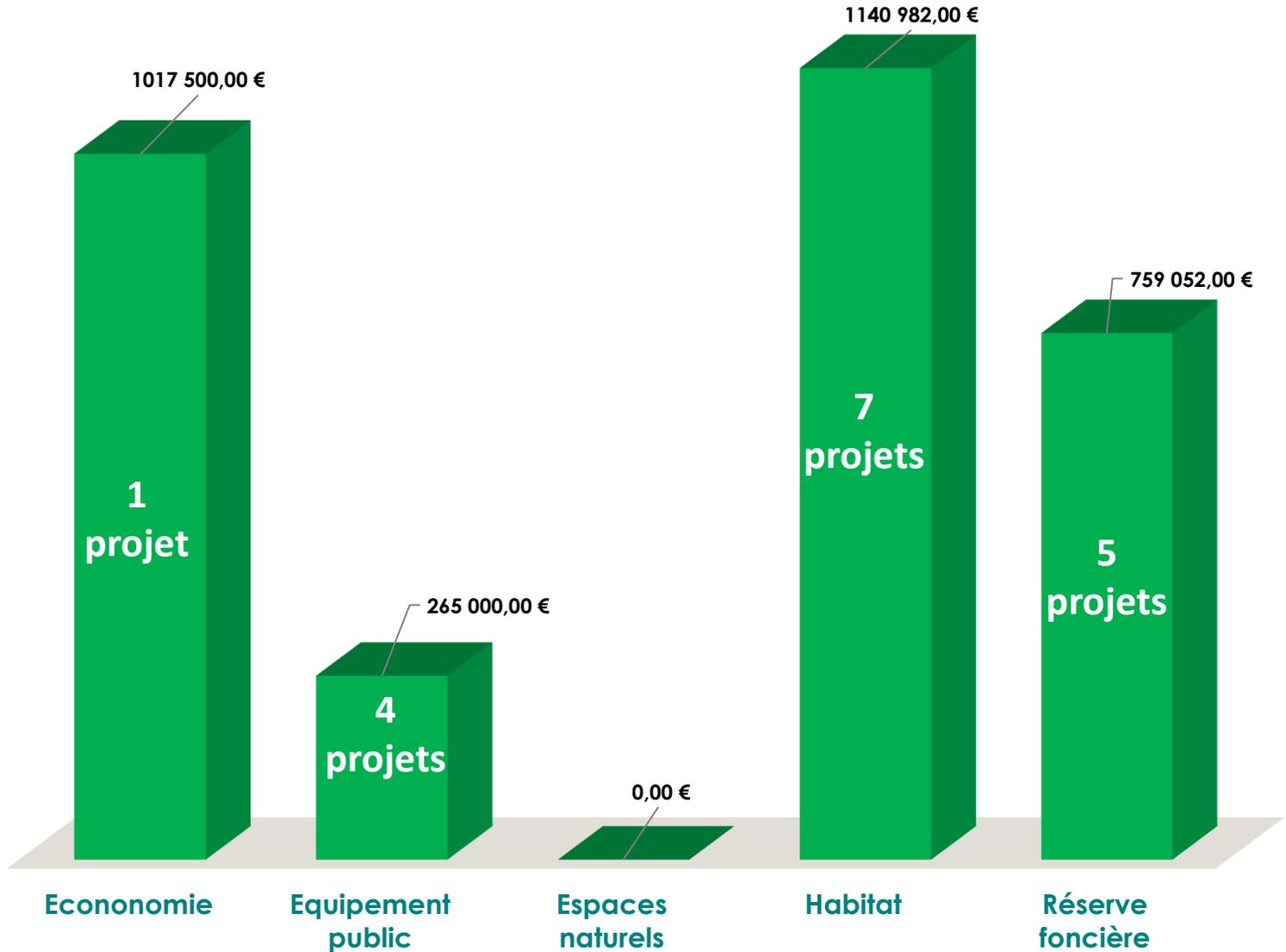
■ Acquisitions 2024 - 4 418 890 €





# Rétrocessions 2024

■ Rétrocessions 2024 - 3 182 334 €

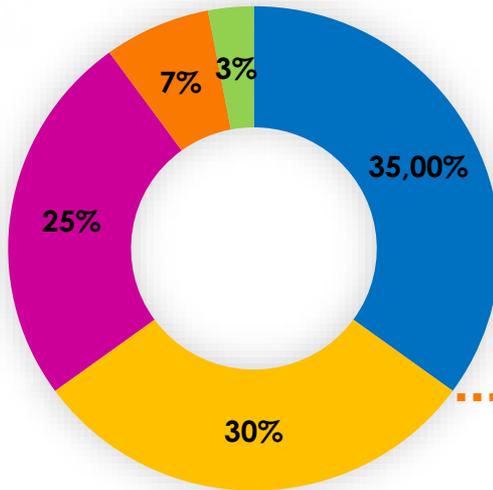




# Pré-bilan du Programme pluriannuel d'intervention



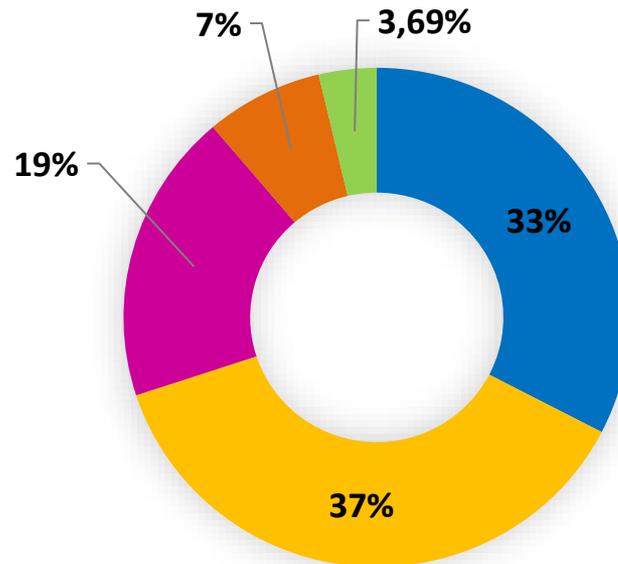
## Objectifs 2022-2026



- Développement économique
- Equipements publics
- Habitat
- Réserves foncières
- Espaces naturels



## Résultats 2022-2024

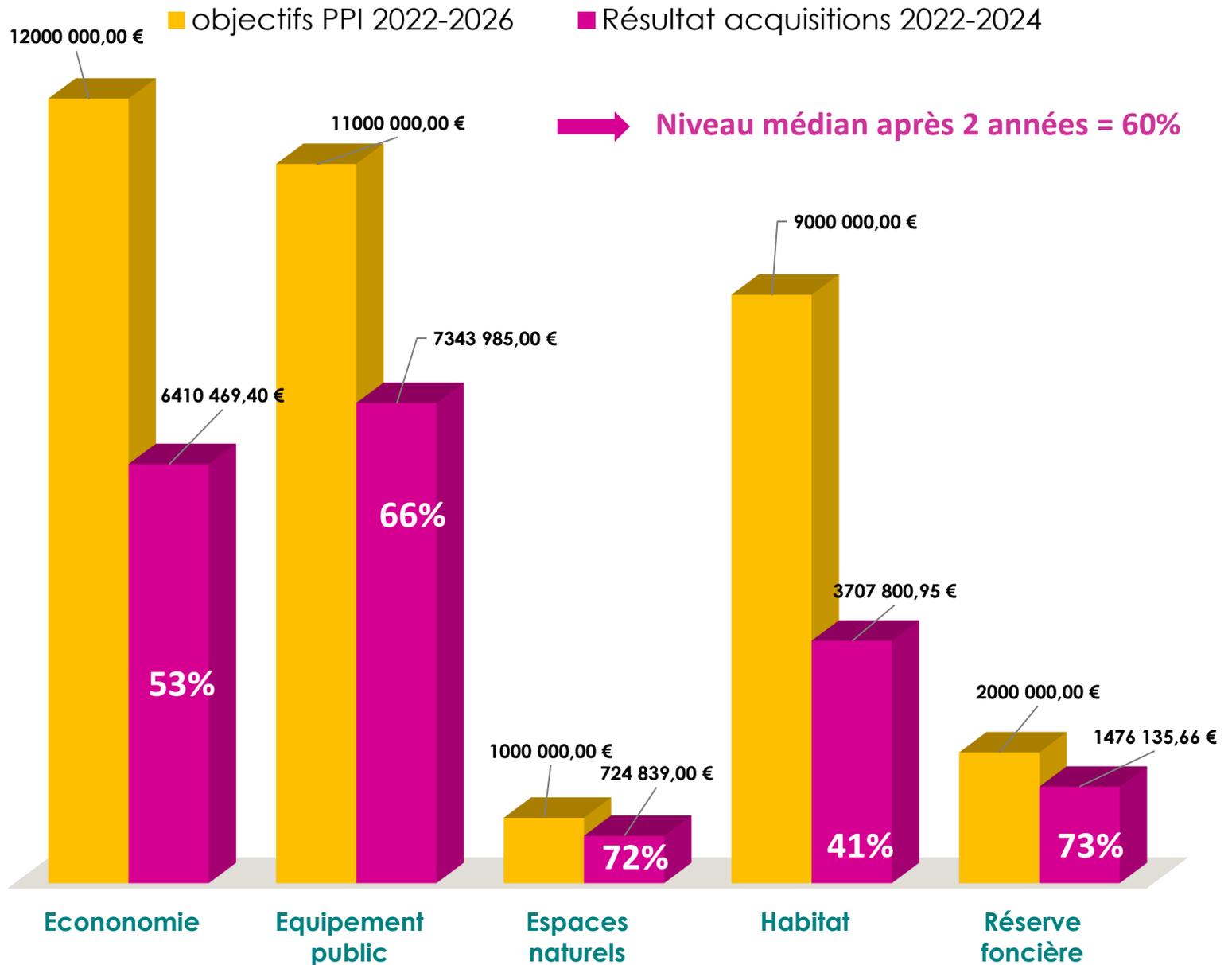


- Développement économique
- Equipements publics
- Habitat
- Réserve foncière
- Espaces naturels





# OBJECTIFS PPI 2022-2026/ RÉSULTATS 2022-2024





**Merci pour votre attention**

