

# fiche 14 - déclarer sa terrasse

## 1 : autorisation de travaux sur un établissement recevant du public (ERP)

Lorsque la terrasse est liée à un restaurant, un café ou tout autre établissement accueillant du public une autorisation de travaux sur ERP est requise si :

- o Modification de l'aspect extérieur du bâtiment : création d'une terrasse.
- o Elle accueille du public de manière permanente ou saisonnière (avec installation fixe ou semi-fixe).
- o Des aménagements liés à la sécurité ou à l'accessibilité sont réalisés.

CERFA disponible en ligne  
[Cerfa 13824\\*04](#)

Le dossier est déposé en mairie, auprès du service urbanisme, pour instruction par la commission de sécurité et d'accessibilité. Le délai d'instruction varie selon la nature du projet et est spécifié par la mairie.

## 2 : intervention en site classé (canal du Midi)

Le canal du Midi est inscrit :

- o Au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- o Sur la liste des sites classés au titre du code de l'environnement.

Tout projet à proximité du canal est donc soumis à une autorisation spéciale de travaux au titre des sites classés, délivrée soit par le Ministre en charge des sites classés, soit par le Préfet de Département.

La démarche à suivre est la suivante :

- o Le Pôle Canal départemental, instance technique réunissant l'État, les collectivités et VNF, peut examiner le projet en amont du dépôt de dossier.
- o Dépôt d'un dossier de demande de travaux en site classé  
Travaux de terrasses pouvant être soumis à DP ou PC ou PA selon le type de travaux.
- o Le projet est soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), à la DREAL qui représente l'Inspection des sites. En cas de PC ou PA, la Commission Départementale Nature Sites et Paysages (CDNPS) est également consultée.

À noter : Des permanences des ABF ont lieu régulièrement en mairie ou au sein des communautés de communes. Il est fortement recommandé de présenter le projet en amont lors de ces permanences (ou lors d'un Pôle Canal).

Guide des travaux en site classé  
[Guide](#)

Autorisation de déclaration préalable  
[Cerfa 16702\\*01](#)

Demande d'autorisation de permis de construire  
[Cerfa 13409\\*15](#)

Demande d'autorisation de permis d'aménager  
[Cerfa 16297\\*03](#)

## 3 : autorisation d'occupation temporaire (aot) du domaine fluvial – vnf

Le domaine public fluvial du canal du Midi est géré par Voies Navigables de France (VNF). Toute terrasse implantée en bordure du canal ou sur les emprises gérées par VNF est soumise à une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT).

L'AOT est obligatoire dès lors qu'il y a :

- o Emprise au sol sur le domaine public fluvial (même sans fondation).
- o Utilisation commerciale ou privative d'un espace appartenant à VNF.

La démarche à suivre est donc la suivante :

- o Dépôt d'un dossier technique complet (plan d'implantation, photos, description du mobilier...).
- o VNF instruit la demande et peut la soumettre aux recommandations du Pôle Canal départemental.
- o L'autorisation prend la forme d'une convention annuelle ou pluriannuelle, avec le paiement d'une redevance d'occupation.

Consulter les appels à projet des VNF

Prendre contact avec les VNF

# récapitulatif des démarches

## 1 - DEFINIR SON TYPE D'AUTORISATION

Liste non limitative : les éléments peuvent être sollicités conjointement.

Autorisation de  
travaux sur ERP

Autorisation au  
titre des sites  
classés

Autorisation  
d'Occupation  
Temporaire (AOT)

## 2 - QUAND LA DEMANDER ?

Si la terrasse  
concerne un  
restaurant/café  
recevant du  
public

Pour toute  
intervention dans le  
périmètre protégé  
du canal

Si la terrasse  
empiète sur le  
domaine public  
fluvial

## 3 - ORGANISMES INSTRUCTEURS

Mairie  
(Service urbanisme)  
DDTM  
(sécurité incendie,  
Accessibilité)

UDAP  
DREAL  
+ service  
instructeur  
urbanisme si lié à  
DP, PC ou PA

VNF  
Voies Navigables de  
France

### DOCUMENTS GÉNÉRAUX

Liste non exhaustive. Des pièces complémentaires peuvent être demandées

CERFA complété  
Plan de situation  
Plan de masse  
Plan de coupe  
Plan des façades.  
Document graphique d'insertion paysagère.  
Des photographies de l'environnement proche et lointain.  
Une notice descriptive du projet

### CONSEILS PRATIQUES

- Anticiper les démarches : plusieurs mois peuvent être nécessaires pour obtenir l'ensemble des autorisations.
- Présenter un dossier clair et bien documenté, intégrant l'environnement, les matériaux, et les modalités d'usage.
- Solliciter les conseils de la DREAL et de l'UDAP dès la conception.
- Solliciter les permanences locales (ABF, VNF) pour ajuster le projet dès sa conception.
- Consulter les CAUE pour un appui à la conception architecturale et paysagère