

➔ Inauguration du Projet HSP : 10 décembre 2013



Habitat Social Positif (HSP), c'est la démonstration concrète qu'il est possible dès aujourd'hui, de produire des logements sociaux à énergie positive et à coût maîtrisé, à partir des systèmes constructifs TERREAL existants

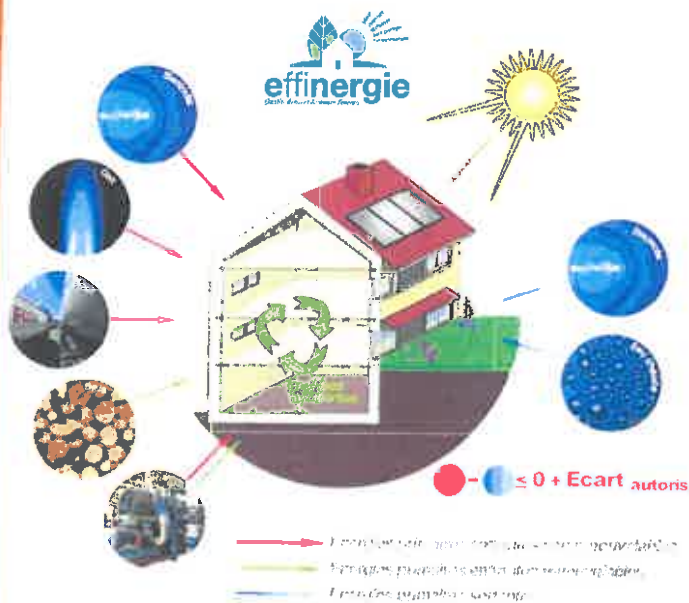


La maison de 2020 consommera moins d'énergie qu'elle n'en produira, c'est l'engagement des maisons à énergie positive de la loi Grenelle 1 du 3 août 2009. Cela se traduira concrètement dans une nouvelle réglementation thermique : la RT 2020.

Le label « BEPOS Effinergie 2013 » propose que la production d'énergie renouvelable compense :

Bepos-effinergie

- Les consommations règlementaires selon la RT2012 (chauffage, éclairage, eau chaude sanitaire, ventilation, auxiliaires)
- Les consommations des occupants (électro ménager, multi média...)



- ✓ Deux maisons individuelles à **énergie positive** labellisées Bepos Effinergie 2013 par Cequami (*en cours*)
- ✓ Un partenariat exemplaire entre la Commune de **Castelnaudary**, le bailleur social **Habitat Audois**, le lycée professionnel **Andréossy** et l'industriel **TERREAL**
- ✓ Un financement régional **ADEME**, **Région Languedoc-Roussillon** et **ERDF** pour l'instrumentation et les études
- ✓ Une équipe de maîtrise d'œuvre motivée
- ✓ Des matériaux produits **localement**
- ✓ Un coût de construction maîtrisé : logement **social**
- ✓ Un fonctionnement fiable et robuste : peu d'entretien
- ✓ Un **accompagnement** des locataires pour apprendre à vivre dans une maison à énergie positive avec le **Certop**

Les initiateurs du Projet HSP



Les soutiens financiers du Projet HSP



Ils contribuent à faire connaître le Projet HSP



Ils travaillent à la réussite du Projet HSP



Localisation : Castelnaudary (Aude)
Constructeur et maître d'ouvrage : Les Provinciales
Architecte : AEAA
Bureau d'études : Cité - Vergé

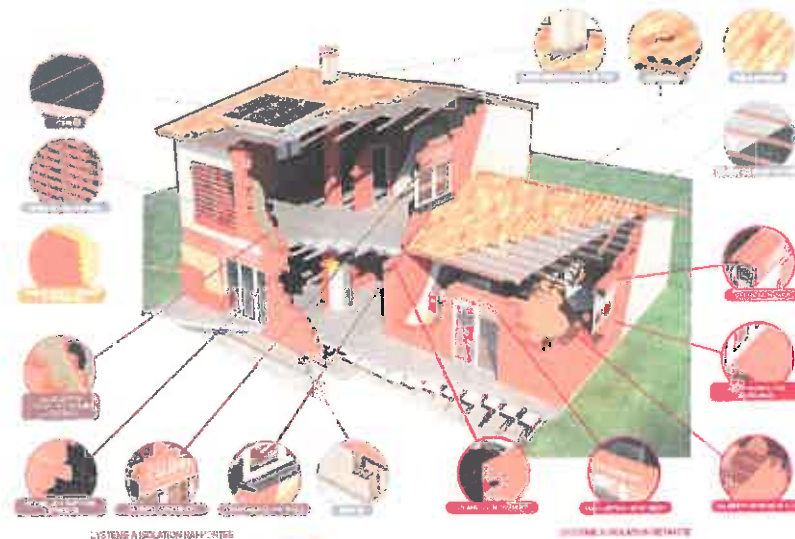
Bailleur : Habitat Audois
Certificateur : Cequami
Zone climatique : H3 – Altitude 70 m
Date du chantier : 2 avril au 29 novembre 2013

Maison HSP T3 - Solutions constructives mises en œuvre :
 Calibric TH Evolution TERREAL + Accessoires monolithes TERREAL
 Eau Chaude Sanitaire Thermodynamique couplée au Système
 LAHE-ROOF TERREAL

Maison HSP T4 - Solutions constructives mises en œuvre :
 BMI 30 TERREAL + Accessoires monolithes TERREAL
 Eau Chaude Sanitaire Solaire Système Solterre TH2 TERREAL

Maison HSP T3 et T4 - Solutions constructives communes mises en œuvre :

Tuiles et accessoires DC12 TERREAL + Ecran de sous-toiture Esterre 60 HPV TERREAL + Sortie de toit et conduit LAHE-SAFE TERREAL + Panneaux Photovoltaïques Système SolTerre PV TERREAL; Poêle à granulés ; VMC hygroréglable B simple flux



T3
 Surface habitable, m² 75
 Surface SHON RE, m² 89,7
 Cep max, kWh/m².an 62,6
 Cep projet, kWh/m².an 41,3

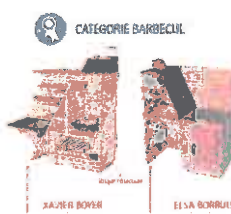
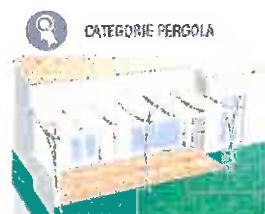


T4
 Surface habitable, m² 86
 Surface SHON RT, m² 99,9
 Cep max, kWh/m².an 60
 Cep projet, kWh/m².an 34,5



HSP : une démarche par projet pédagogique pour les élèves du Lycée Andréossy de Castelnaudary

Les élèves ont conçu et réalisé 3 chantiers école exemplaires : murets décoratifs, barbecues et pergolas équipées de brise-soleil en terre cuite Shamal de TERREAL. C'est l'illustration de la volonté de mettre en œuvre une pédagogie de projets, pour susciter et maintenir la motivation des élèves, futurs professionnels des métiers de l'habitat.



HSP : les équipes de TERREAL impliquées pour la performance et l'innovation du projet et pour anticiper la maison de 2020

Les compétences et les ressources de TERREAL se sont mobilisées pour faire de ce projet un projet performant, par la mise en œuvre des solutions constructives de TERREAL disponibles dès aujourd'hui et combinées avec des innovations pour le confort des habitants et la performance énergétique de l'habitat, dans l'environnement exigeant du logement social. Etre impliqué permet de mieux comprendre et de répondre aux attentes des acteurs du logement, habitants et professionnels, pour la maison de 2020.

HSP : une approche sociologique pour aller ensemble vers la performance énergétique avec le Laboratoire Certop de Toulouse

Une thèse de 3 ans, financée par les acteurs du projet HSP, pour accompagner les partenaires du projet et les habitants des maisons HSP, dans une démarche d'optimisation et d'amélioration des dispositifs mis en œuvre de maîtrise de la consommation énergétique, pour faire de la maison à énergie positive de 2020 une maison confortable, agréable à vivre et performante.