



**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122 - 3 du code de l'environnement



N° 14734 *01

Ministère chargé
de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception : 16/08/2012

Dossier complet le : 28/08/2012

N° d'enregistrement : F 091 12 P0035

1. Intitulé du projet

Aménagement du coeur de station sur la commune de Torreilles (66).

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Maître d'ouvrage de l'opération : Commune de Torreilles, représentée par
Nom CARLES Prénom Louis, son maire
mandataire

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SPL Perpignan Méditerranée

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

GRABOLOSA Jean Michel

RCS / SIRET | 532117712800024

Forme juridique SA

Contact

BICARD Mathalie

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734 *01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122 - 2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	- Aménagement d'une superficie totale de 5,31 ha, dont 1 ha constructible au titre du POS et des risques, un aménagement limité sur 1,7 ha (circulaire Xynthia). La SHON globale maximale est de 7 100 m ² .
Option 11° 40°	- Option : aménagement d'un parc de stationnement de plus de 100 places dans la zone d'intérêt paysager du littoral (R146-2 du CU), en remplacement de celui situé à proximité des dunes qui serait remis à l'état naturel, soit une superficie totale de 1 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

- Aménagement de vastes espaces publics destinés en priorité aux piétons (places, rambla), avec le maintien de l'accessibilité aux véhicules (voirie et stationnement),
- Réalisation de constructions à vocation d'équipements publics (office du tourisme, mairie annexe, poste de gendarmerie), d'activités (commerces) et d'habitat (touristique et/ou permanent).

4.2 Objectifs du projet

- Créer un pôle de centralité attractif dans la station balnéaire de Torreilles,
- Valoriser le site actuel tout en préservant et mettant en valeur les espaces naturels
- Créer une architecture emblématique, valorisant l'image de la station balnéaire

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Le démarrage des travaux est envisagé à l'automne 2013. Deux grands types de travaux sont prévus.
- les travaux des espaces publics : places, rambla, voiries, stationnements, cheminements piétonniers,
 - la réalisation des constructions.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet d'aménagement permettra une réorganisation des déplacements, avec de vastes espaces destinés aux modes doux (piétons, cycles, handicapés...), et un plan de circulation adapté aux véhicules (nouvelle offre de places de stationnement). Les activités et services offriront des nouvelles fonctionnalités aux touristes et à la population permanente. Les zones humides à forte valeur écologique seront préservés et mises en valeur (clôtures, sentier d'interprétation...).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau,
- Document d'incidences Natura 2000,
- Permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli
 Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	4,3 ha + 1 ha en option
Emprise bâtie envisagée	4 000 m ²
Nombre de logements envisagé (logements et chambres d'hôtel)	50 + 60
Surface d'activités	2 000 m ²
Surface bâtiments publics	400 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse

Avenue de la Plage
 66 440 Torreilles plage

Coordonnées géographiques ¹ Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Différents types d'usage des sols existent sur le site :

- secteur non aménagé mais piétiné : prairies humides, canne de provence, peupliers, ormes et frênes, dunes fixées,
- secteur aménagé : voie en enrobé, aire de stationnement (graviers), arbres d'alignement (pins).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont -elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Plusieurs éléments laissent envisager une absence de nécessité d'étude d'impact :

- les enjeux écologiques identifiés sont principalement d'un niveau faible, élément exposé dans l'expertise Habitats, faune, flore réalisé par le bureau d'étude environnement, et dont les campagnes de terrain ont été réalisées en avril, mai et juin 2012 (des compléments doivent être réalisés en septembre 2012).
- la zone de sensibilité écologique forte identifiée (zone du Discoglosse peint et du crapaud calamite) est prise en compte dans le projet d'aménagement : préservation (clôture) et mise en valeur (cheminement piéton aux abords, projet de sentier d'interprétation).
- les incidences sont à priori faibles sur les secteurs Natura 2000 : aucune espèce ou habitat prioritaire de la Directive Habitat.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Document joint : Expertise faune, flore, habitats, juillet 2012, CRB Environnement.

POS

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- essentiellement la zone UPm,
- une partie en NDL.
- PPR de Torreilles (02/09/2009)
- essentiellement zone IIg

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Torreilles
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mas Capellans-Salobre (inventaire préliminaire des zones humides du L.R.)
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

Oui Non Lequel et à quelle distance ?
 Concerné : SIC FR 961463 Complexe lagunaire de Salses
 A proximité : ZPS FR 911 2005 Complexe lagunaire de Salses-Leucate

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet et sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréiez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour l'alimentation en eau potable des besoins de l'habitat et des activités.
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Impacts sur des habitats humides, dont les surfaces détruites seront à compenser (deux fois la surface, conformément au SDAGE Rhône-Méditerranée).
Milieu naturel			
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Préservation des espèces protégées identifiées sur le site (crapaud calamite et discoglosse peint). - Evaluation des incidences Natura 2000 prévue. - Incidences a priori faibles car absence d'habitat prioritaire ni d'espèce de la Directive Habitat.
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Espaces naturels dégradés

	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques d'inondation (PPR et circulaire Xynthia)
	Engendre -t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Engendre -t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage public supplémentaire
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre -t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Imperméabilisation (surface minimale avec la volonté d'utilisation de matériaux perméables)
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet en sous sol (infiltration des eaux pluviales)
	Engendre -t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre -t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit le déplacement du centre commercial situé sur l'avenue de Barcelone, en concertation avec les propriétaires des activités.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont -elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à *Perpignan*

le, *27 Juillet 2012*

Signature

P/O
