



Promoteur constructeur bas carbone, champion de la construction et de la rénovation hors-site

Nous proposons une offre globale et intégrée allant de la promotion immobilière, en passant par la conception et la construction hors-site, jusqu'à la gestion de bâtiments durables sur les marchés tertiaires et résidentiels.



Promoteur



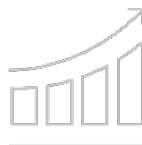
Concepteur



Constructeur



Industriel

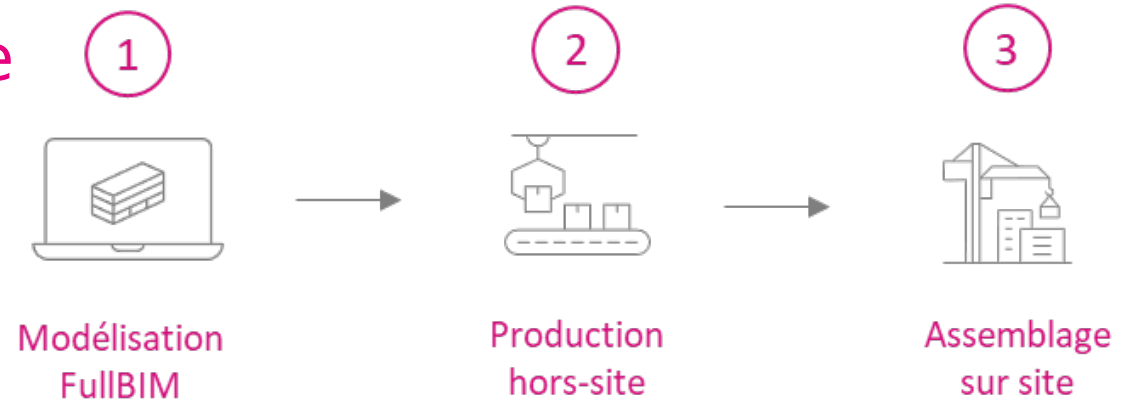


Gestionnaire

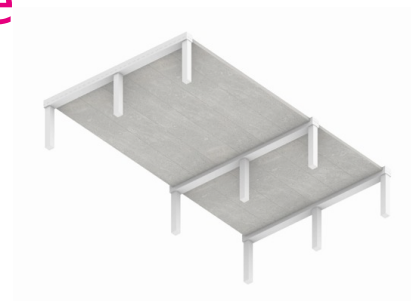


Qu'est-ce que la construction hors-site ?

Fabrication d'immeubles en usine



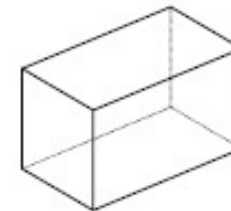
Systèmes hors-site



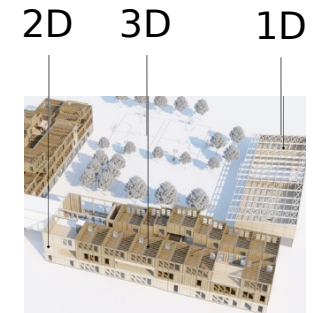
Composants structurels (1D)



Panneaux plats (2D)



Modules tridimensionnels (3D)



Systèmes hybrides (1D+2D+3D)

Quels sont les bénéfices du hors-site ?



Délais courts :
jusqu'à - 60 %



Qualité réalisation



Moins de nuisances



Architecture



Compétitivité prix
10 à 15 % de gains
potentiels



Emissions CO2



Jumeau numérique



Pérennité

Le mouvement est en marche !

Mobilisation des acteurs de la filière

Octobre 2023 : Signature d'une **charte d'engagement pour le développement de la construction hors-site**,
par 10 maîtres d'ouvrage et aménageurs publics

5 millions de m²

à horizon 2031

Mars 2024 : Lancement de l'**association Filière Hors-site France**



Toulouse Raynal Gare Basse // 1Pulsion.

Bureaux neufs à Toulouse, France.

1pulsion, d'une surface de 13 000 m², réalisé pour le compte d'Espaces Ferroviaires, sera le 1er immeuble tertiaire de Grand Matabiau Quais d'Oc.





Type

Bureaux

Localisation

Toulouse (31)

Surface

13 000 m²

Architectes

Leclercq Associés

Utilisateur

Direction régionale SNCF

Investisseur

SNCF Espaces Ferroviaires

Promotion Commun (EFPC)

Durée des travaux

16,5 mois

Livraison

2024

Labels et certifications

BREEAM niveau Very Good, HQE Bâtiment

Durable niveau Très performant, E+ C-,

BiodiverCity, R2S