



Journée qualité construction de la DREAL Occitanie

Avec le soutien de



22 novembre 2024

On fait quoi chez **envirôbât** ?

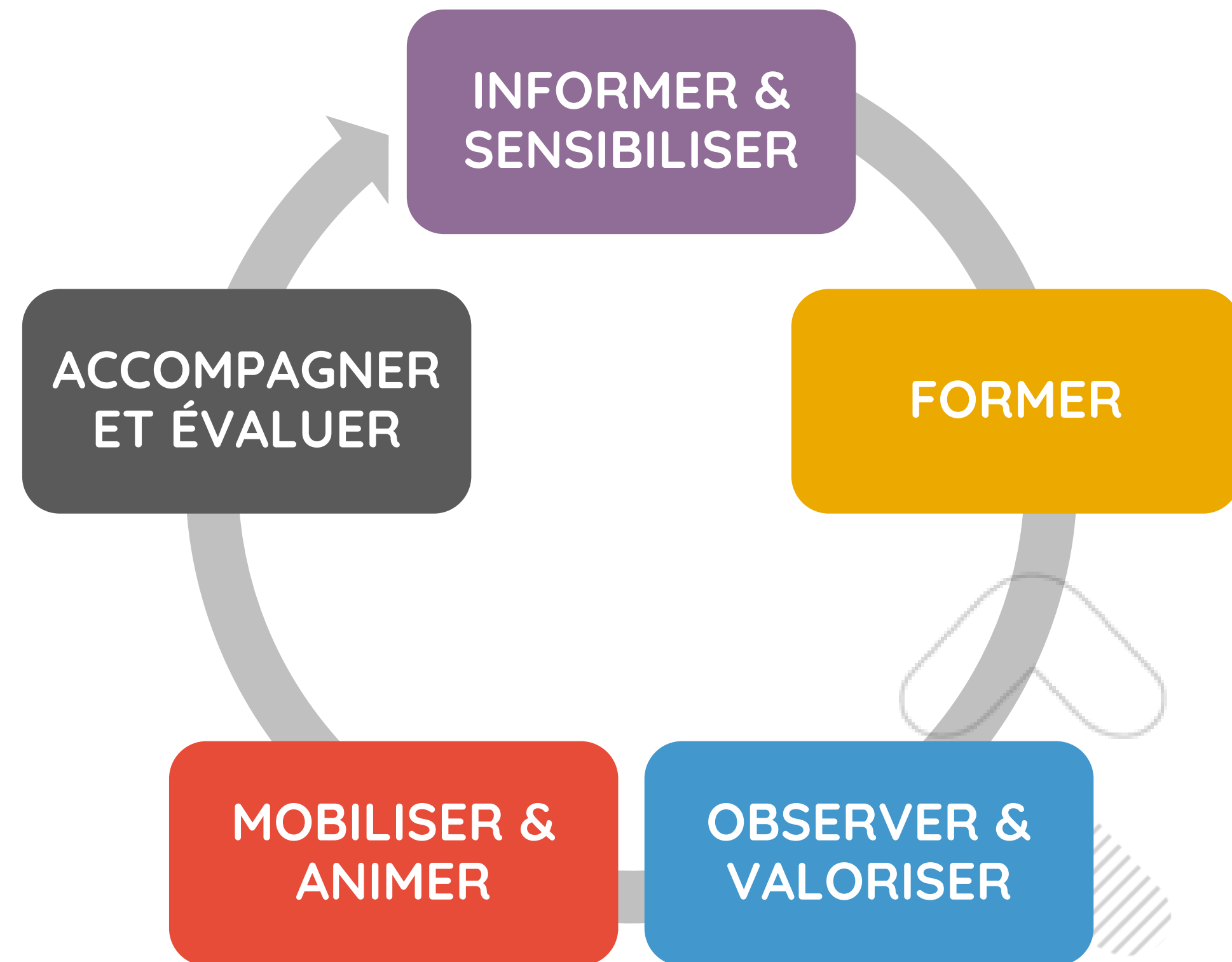
OCCITANIE

Centre de ressources et réseau d'acteurs sur le bâtiment et l'aménagement durable en région Occitanie.

310 adhérents engagés

13 salariés travaillant sur 5 pôles d'expertises

- Le bâti existant
- Le réemploi
- Les filières matériaux bas carbone
- L'urbanisme
- Les démarches environnementales BDO/QDO



Les actions du pôle bâti existant

accrescere

OBSERVER

FORMER

VALORISER



Les actions du pôle bâti existant



INFORMER &
SENSIBILISER



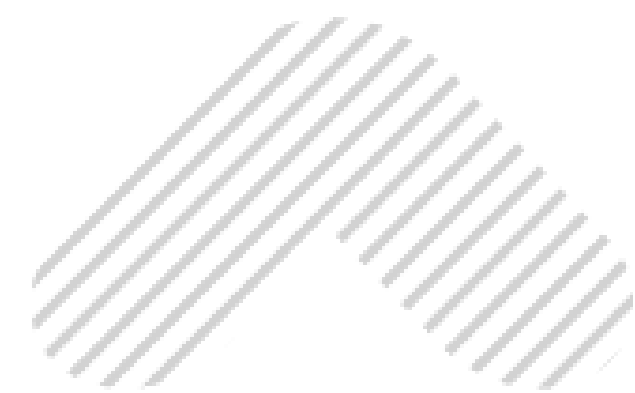
LES 17-VIN
D'ENVIROBAT
OCCITANIE

S'INFORMER
DISCUTER
PARTAGER

MOBILISER &
ANIMER

Les Pros de la
Rénovation

www.envirobat-oc.fr/renovation

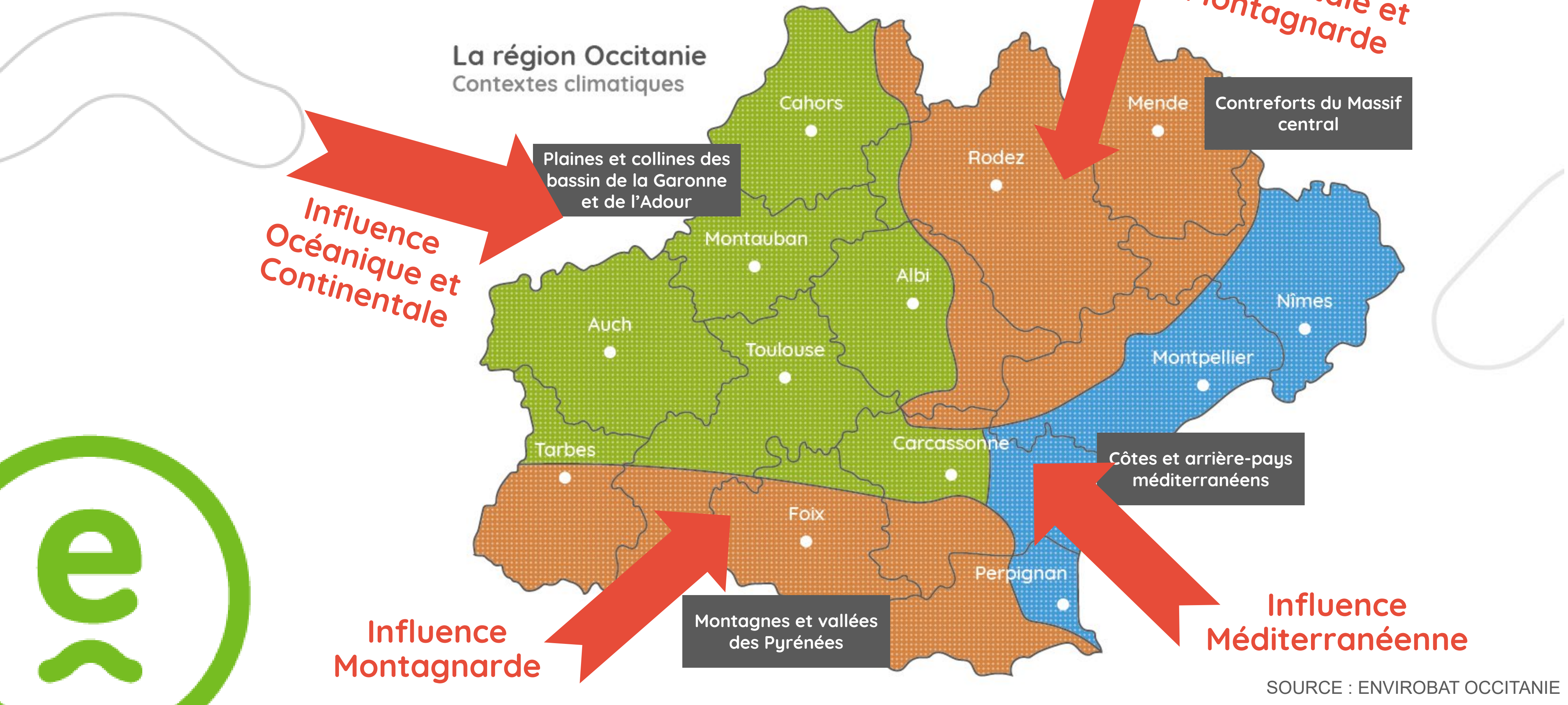


Le patrimoine bâti d'Occitanie

Constat et observations

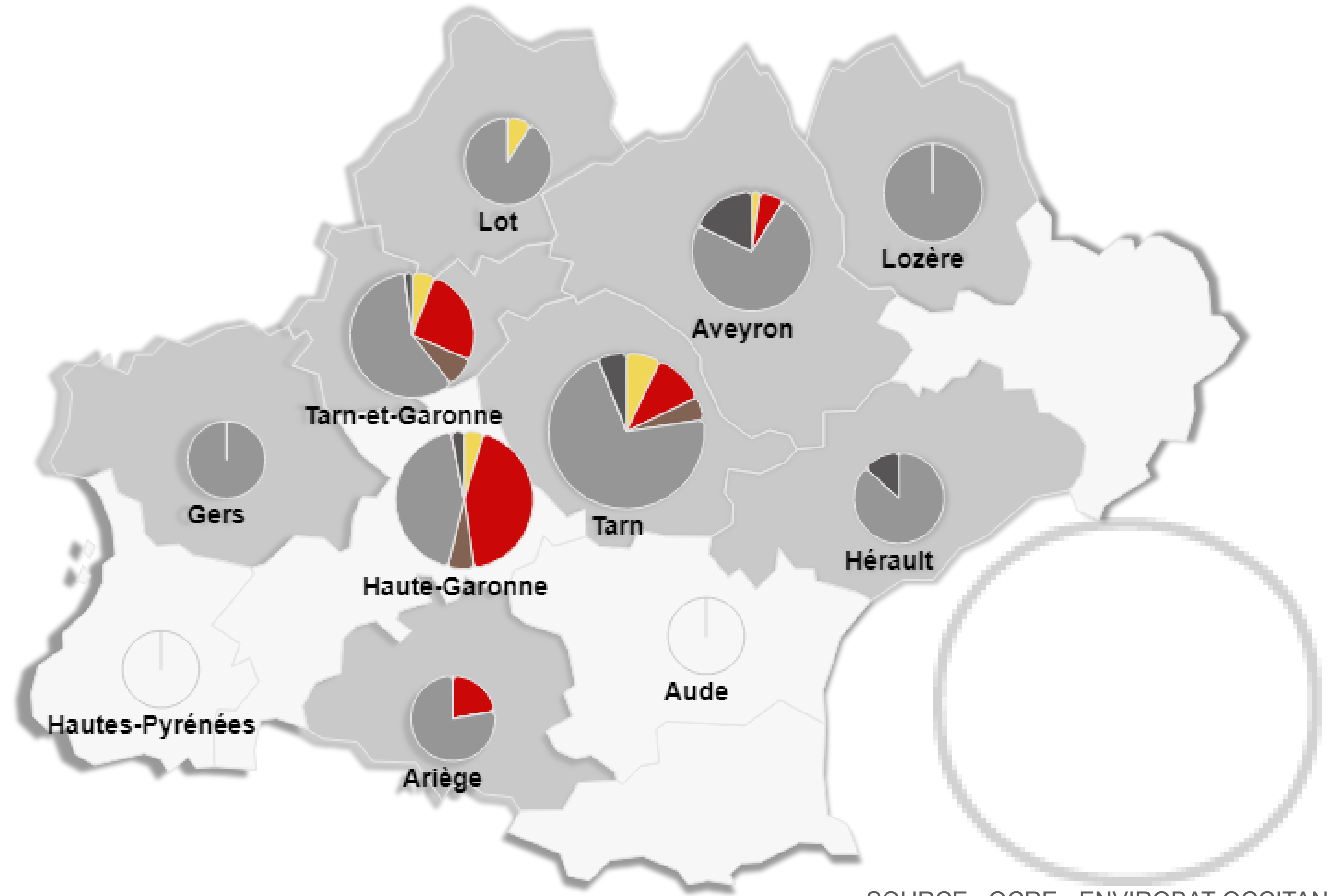


Les paysages et influences climatiques d'Occitanie



Le paysage patrimonial des logements en Occitanie

Sur 366 dossiers de logements individuels ayant suivi un parcours de rénovation dans la région Occitanie



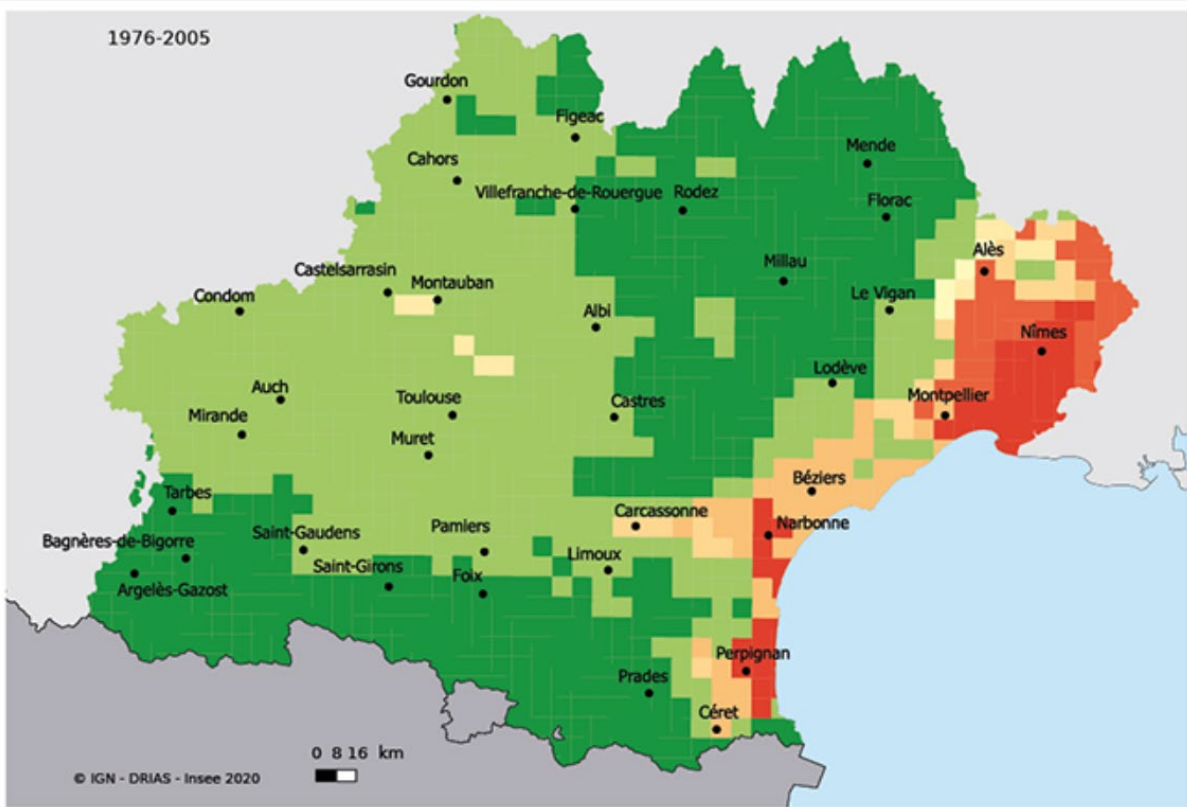
SOURCE : OCRE - ENVIROBAT OCCITANIE

Le changement climatique en Occitanie

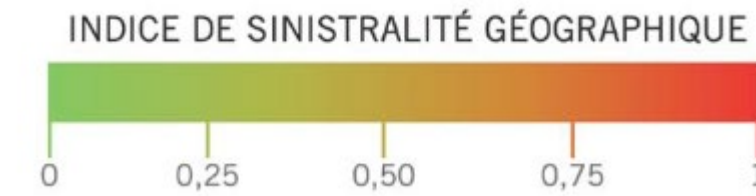
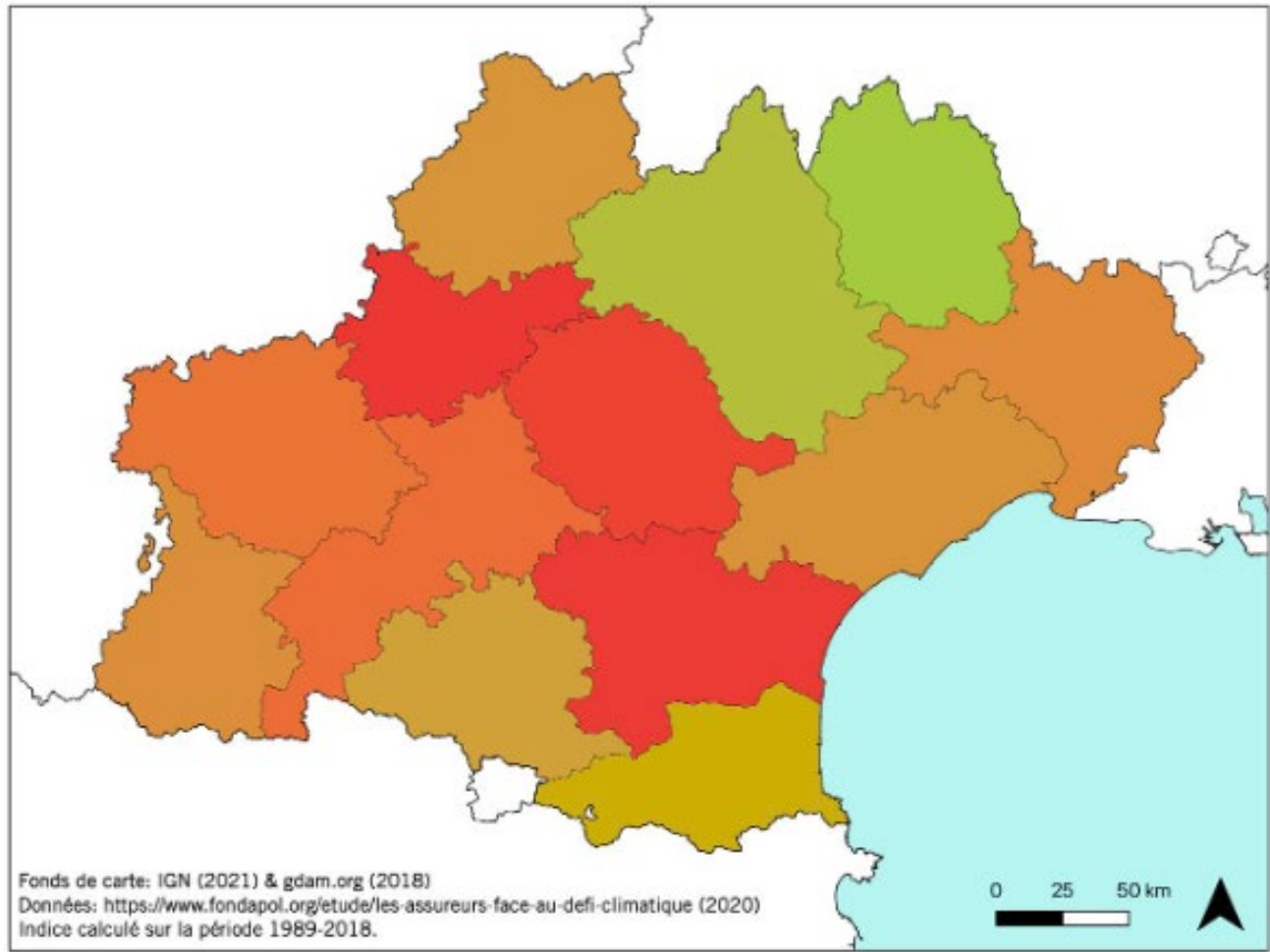
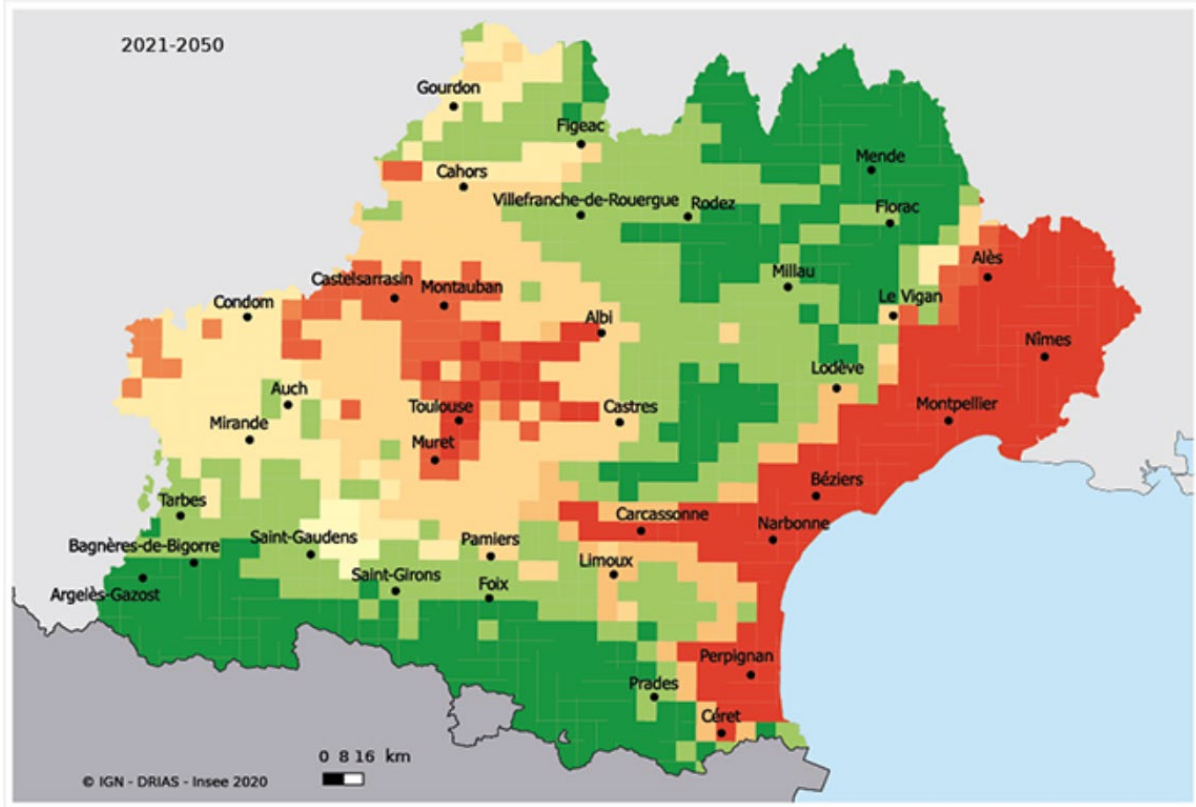
Evolution des fréquences de fortes chaleurs (journées d'été et nuits tropicales) en Occitanie

Scénario RCP 8.5 → scénario d'évolution des températures qui suit la tendance actuelle

1976 à 2005



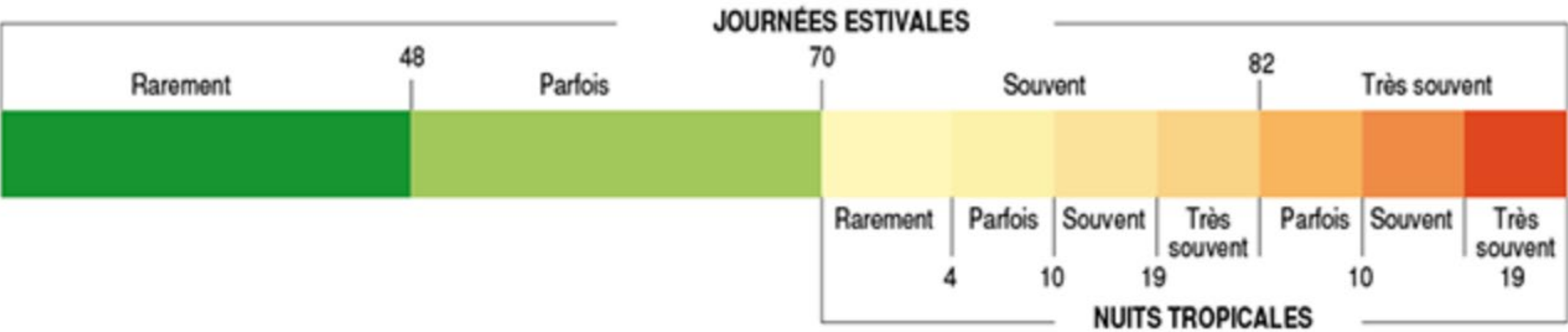
2021 à 2050



Rapport entre le nombre de sinistres sur les bâtiments et le nombre de contrat d'assurance existants.

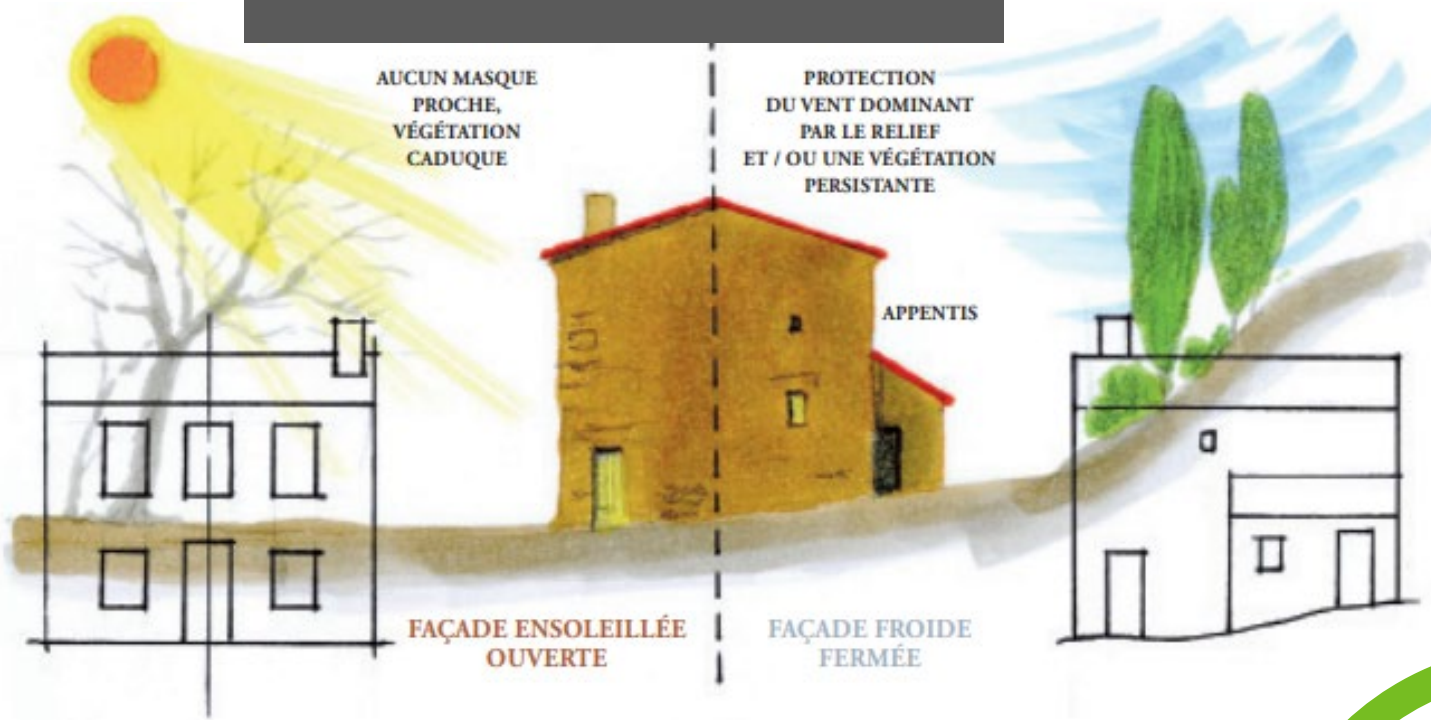


Inondation, sécheresse, tempêtes (et grêle)
Fréquence entre 1989 et 2018



Les spécificités du bâtiment anciens

Conception
Bioclimatique



Habitat pour la
biodiversité



Débord de
toiture

Éléments patrimoniaux
Occitan

Matériaux naturels et
réemployables

Inertie des murs

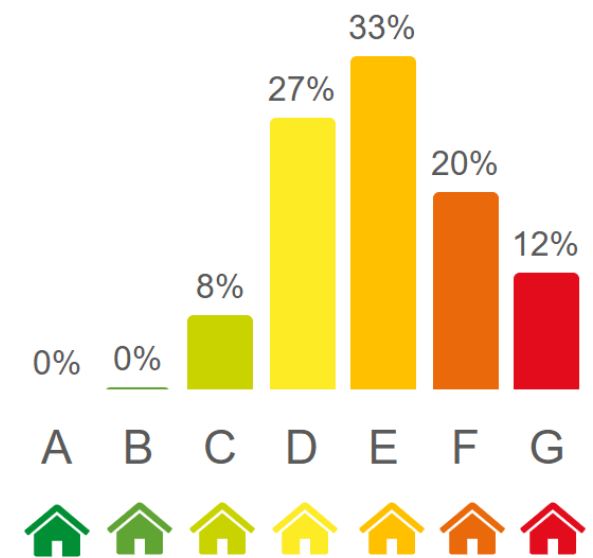
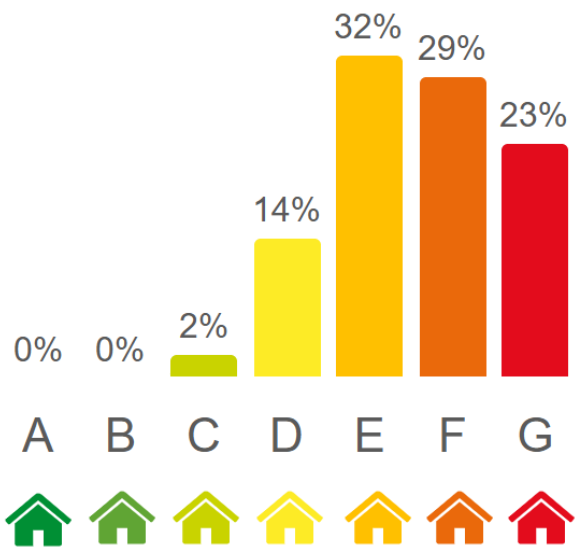
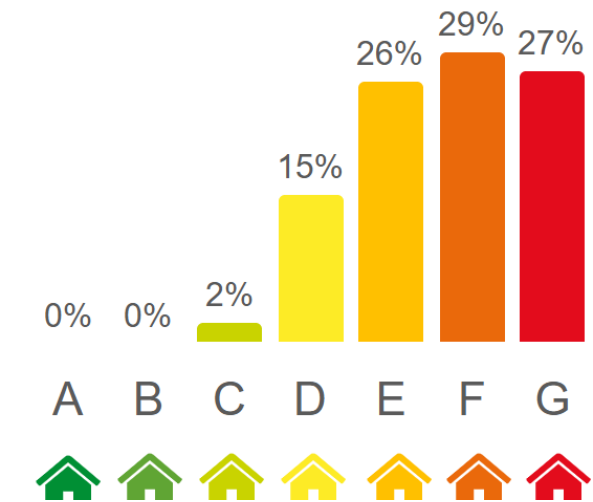
Evolution des classes énergétiques des logements anciens rénovés en Occitanie (DPE 3CL 2012 – Logement individuel)

AVANT 1948
Saut de classe
moyen : 1,6

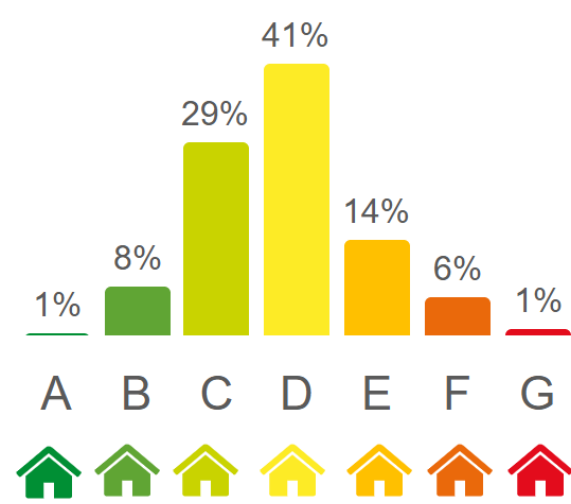
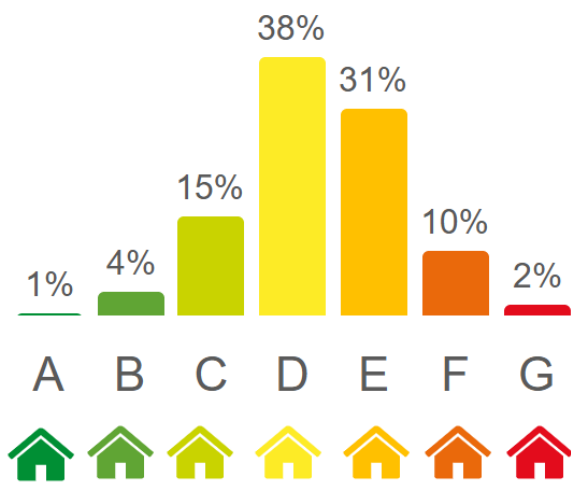
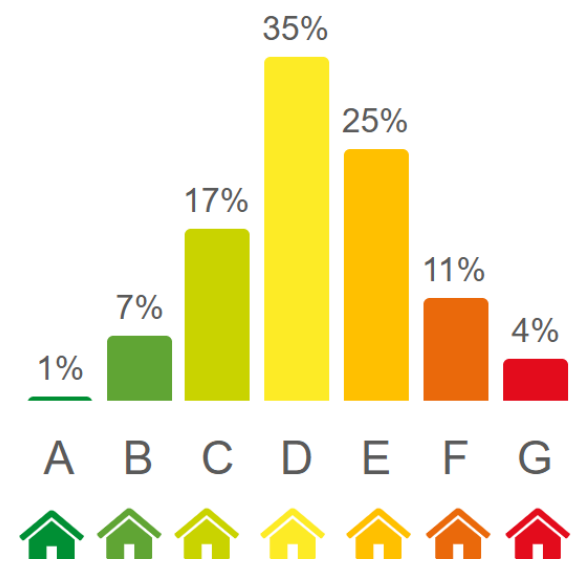
ENTRE 1948 et
1975
Saut de classe
moyen : 1,4

APRES 1975
Saut de classe
moyen : 1,2

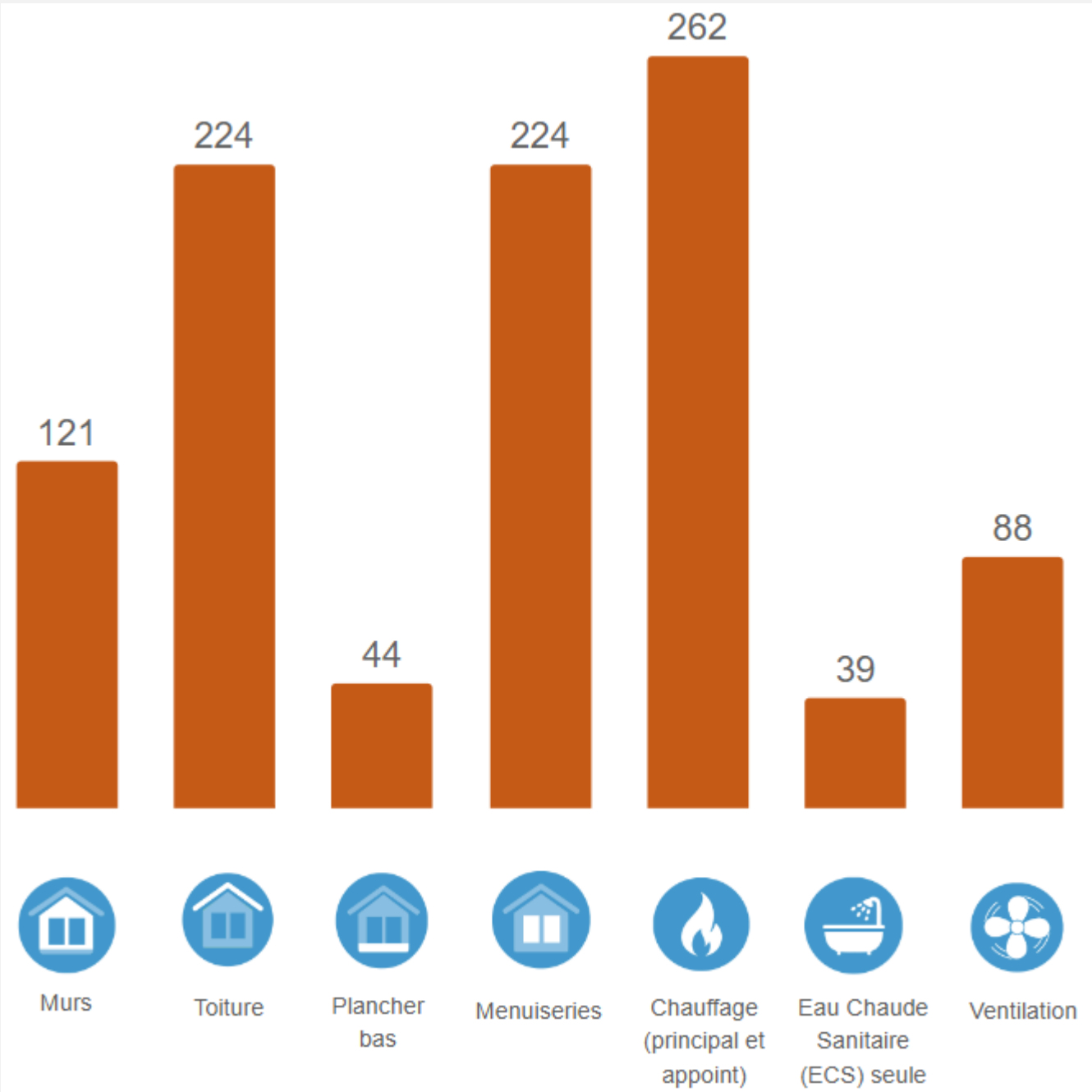
AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX



Occurrence des travaux dans les scénarios de rénovation des logements anciens



3 gestes de rénovation en moyenne par bouquet de travaux

Isolation des logements anciens en Occitanie

Notation des isolations allant de 1 – sans isolation à 5 – isolation supérieur au seuil des aides de l'ANAH



Toiture

Avant travaux

Réponses effectives : 292



Après travaux



Mur

Réponses effectives : 295



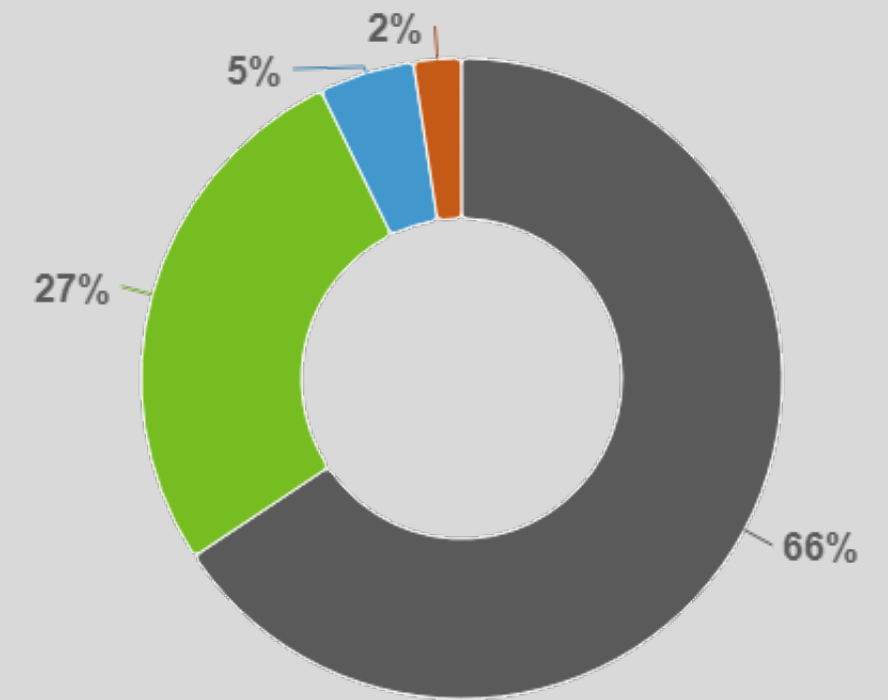
Plancher
bas

Réponses effectives : 63

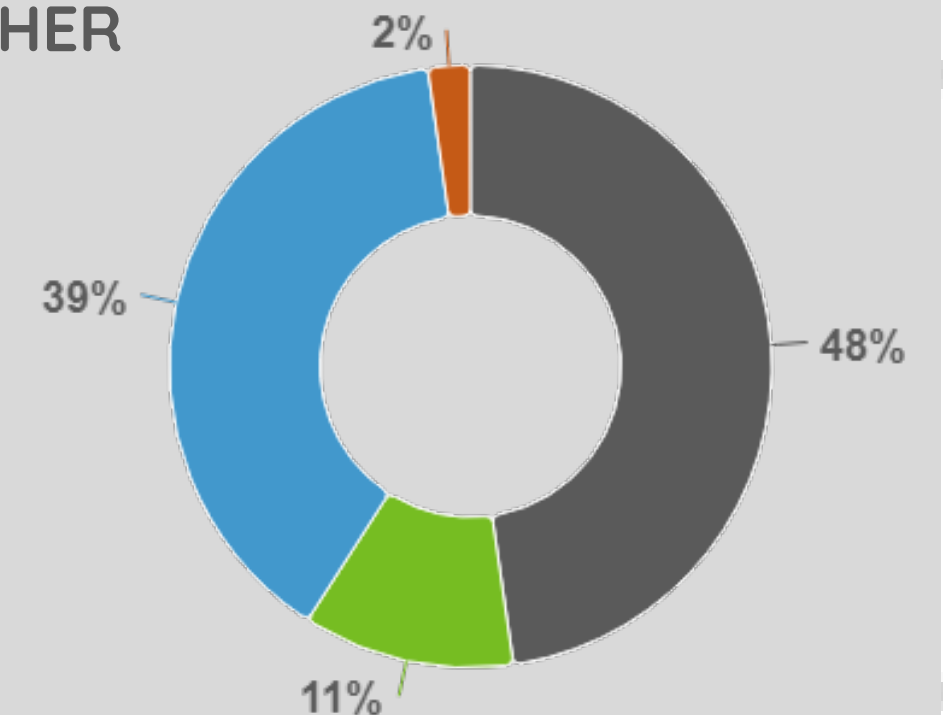


- MINERAL
- BIOSOURCE
- SYNTHETIQUE
- ND

COMBLES



PLANCHER
BAS

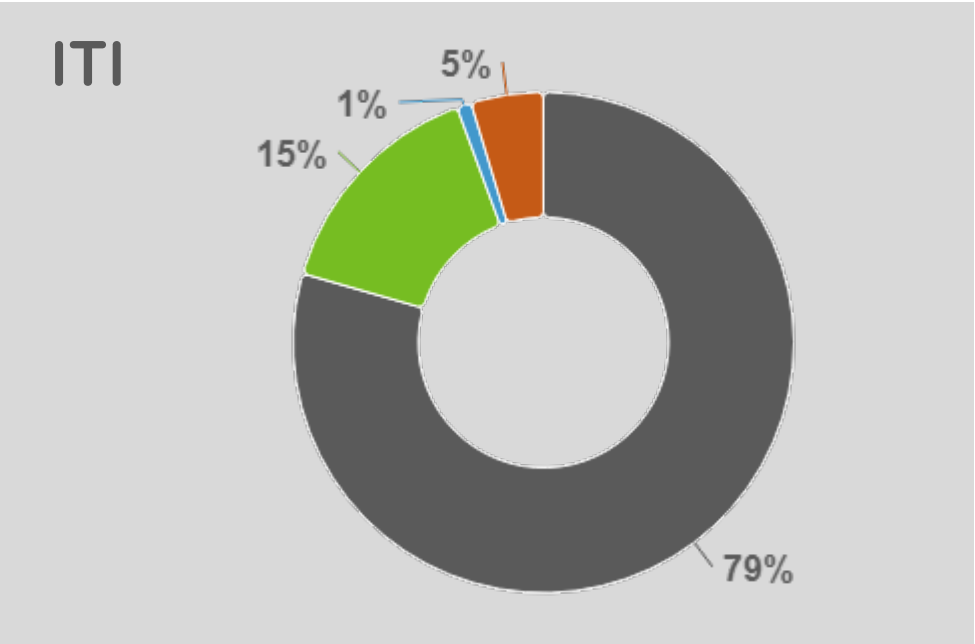


SOURCE : OCRE - ENVIROBAT OCCITANIE

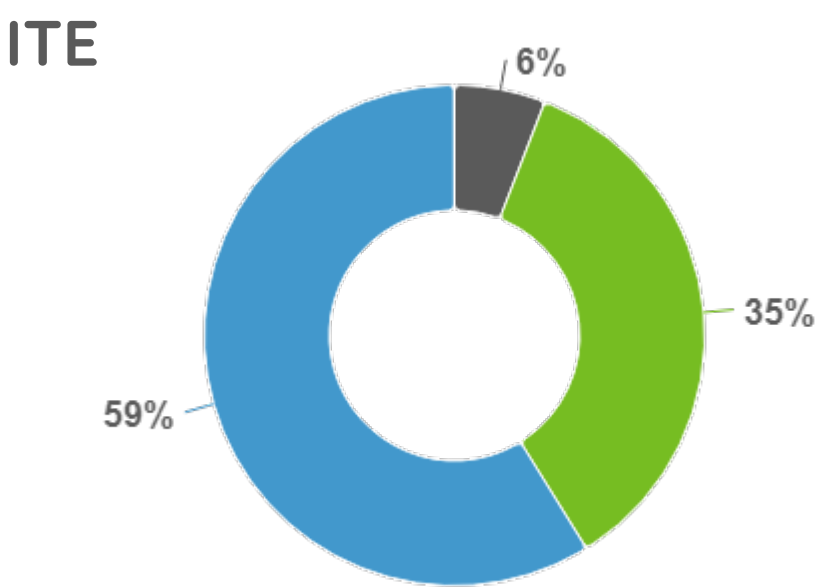
Les parois verticales des logements anciens en Occitanie

Nature des matériaux d'isolation des murs de logements anciens rénovés

- MINERAL
- BIOSOURCE
- SYNTHETIQUE
- ND



Sur 109 dossiers

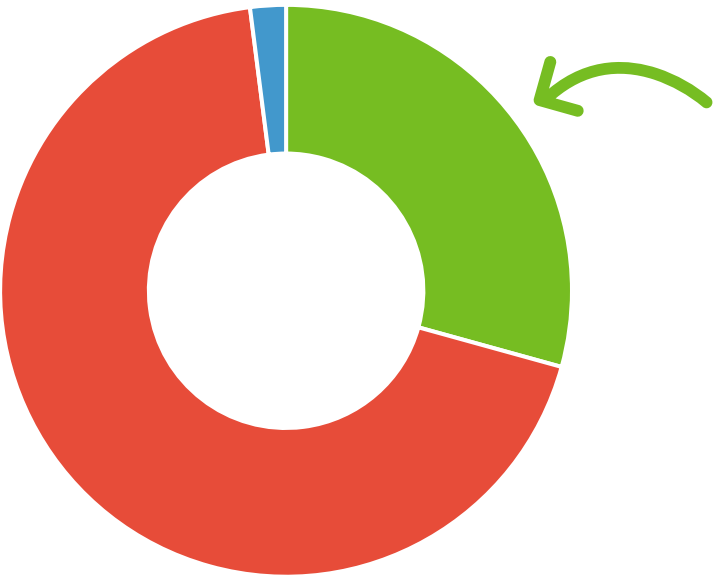


Sur 17 dossiers

La ventilation dans les logements anciens

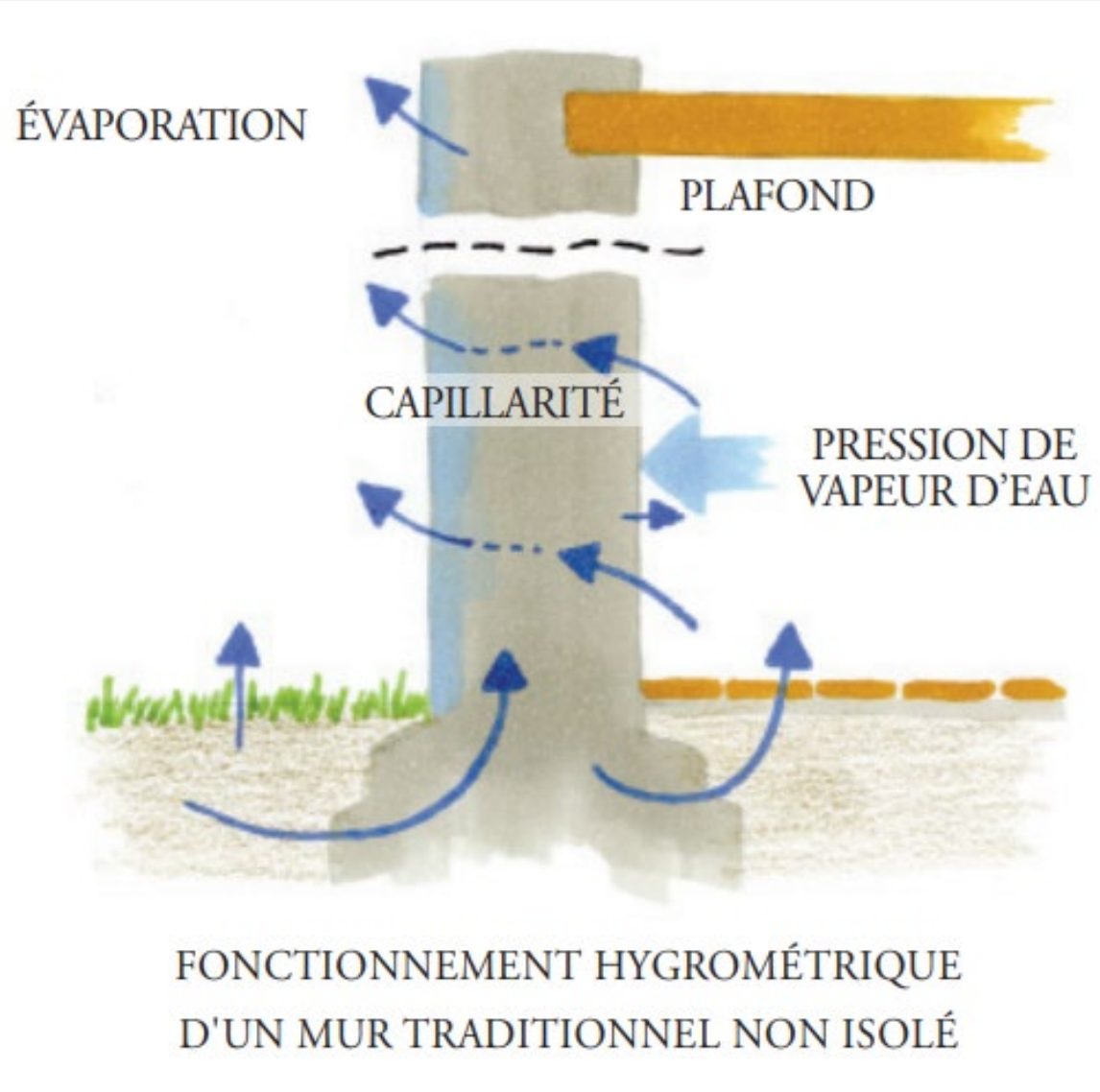
99

Remplacement
de menuiseries
(avec
information sur
le système de
ventilation)



■ NATURELLE ■ SIMPLE FLUX ■ DOUBLE FLUX

10 dossiers sur 29
avec des précisions
sur l'installations de
bouches d'aération
sur les factures de
menuiseries



SOURCE : MAISON PAYSANNES DE FRANCE

SOURCE : OCRE - ENVIROBAT OCCITANIE

Les liens utiles d'Envirobat Occitanie

 [Page rénovation](#)

 [Page « Bâti Ancien » d'Envirobat Occitanie](#)

 2 fiches Batibuzz de rénovation de bâtiment ancien en Occitanie :

- [Réhabilitation en béton de chanvre | Cahors \(46\)](#)
- [Résidence de l'Arche Esquirol | Toulouse \(31\)](#)

 [Observatoire des caractéristiques des rénovations énergétiques en Occitanie OCRE](#)

 [Tableau dynamique de l'OCRE](#)

 [Les formations d'Envirobat Occitanie](#)



[Notre réseau d'adhérents](#)



envirobât

OCCITANIE

www.envirobat-oc.fr



Léa BOSSA

Chargée de projet **rénovation durable**

lbossa@envirobat-oc.fr

Avec le soutien de

