

# LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL en Occitanie

Les chiffres de l'année 2020  
(Source Infocentre NUNIQUE - données au 05/02/2021)

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un

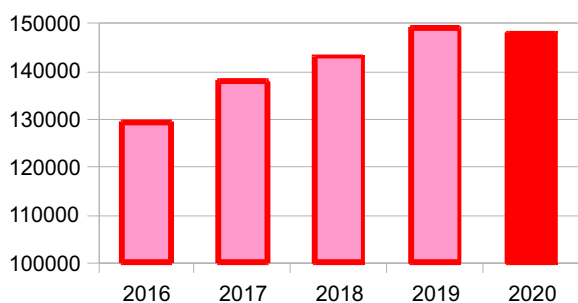
**147 839**

demandes actives en Occitanie au 31/12/2020  
dont 46 344 demandes de mutation  
(demandeurs déjà locataires HLM), soit 31,3 %

**29 264**

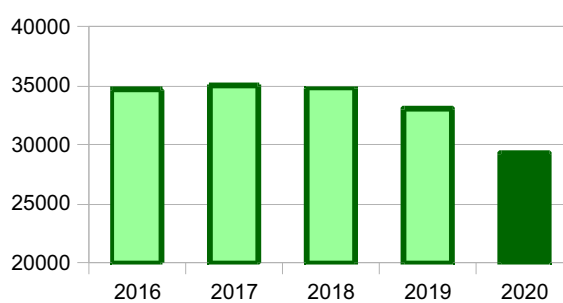
demandes satisfaites en Occitanie en 2020 dont 6 528  
à des demandeurs déjà locataires HLM, soit 22,3 %

**Evolution du stock de demandes  
Occitanie - Période 2016-2020**



Evolution 2019-2020 : - 0,8 %

**Evolution du stock d'attributions  
Occitanie - Période 2016-2020**

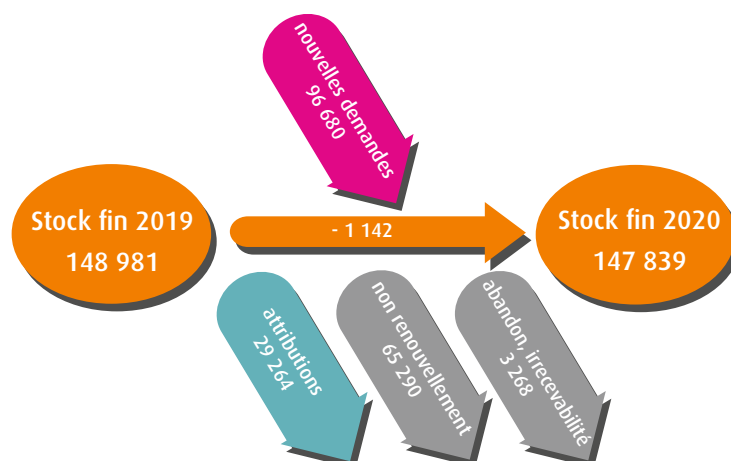


Evolution 2019-2020 : -11,4 %

## En 2020, en Occitanie :

- 96 680 nouvelles demandes ont été déposées
- 29 264 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur
- 65 290 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur
- 3 268 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



## Demandes actives au 31/12/2020

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 05/02/2021)

Ancienneté moyenne

**18 mois**

Ancienneté	Demandes
< 1 an	82 128
1 à < 2 ans	31 517
2 à < 3 ans	13 442
3 ans ou +	20 752

55,6 % des demandes ont été déposées il y a **moins d'un an** et 14,0 % ont été déposées il y a **plus de 3 ans**.

Age moyen du demandeur

**43 ans**

Age	Demandes
- de 25 ans	13 170
25 - 39 ans	54 648
40 - 64 ans	64 392
65 ans et +	15 441

Les demandeurs de **moins de 25 ans** représentent 8,9 % et les plus de **65 ans** 10,5 %.

Taille moyenne du ménage

**2,3 personnes**

Taille de ménage	Demandes
1 pers	63 436
2 pers	31 422
3 pers	21 540
4 pers	15 297
5 pers et +	15 956

43,0 % des ménages demandeurs sont des **personnes seules**.

Revenu mensuel moyen par UC\*

**1 039€**

Revenus par UC	Demandes
0€	2 029
1 - 499€	18 070
500 - 999€	62 084
1 000 - 1 499€	42 440
1 500 - 1 999€	15 271
2 000€ et +	4 713
Incohérent, non saisi	3 044

Pour **42,0 %** des demandes, ce revenu est compris entre **500 et 1000 €**.

\* UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

## Attributions de logements en 2020

Ancienneté moyenne

**13 mois**

Ancienneté	Attributions
< 1 an	19 471
1 à < 2 ans	5 531
2 à < 3 ans	2 046
3 ans ou +	2 216

66,5 % des demandes satisfaites avaient **moins d'un an** d'ancienneté et 7,6 % avaient **plus de 3 ans**.

Age moyen du demandeur

**40 ans**

Age	Attributions
- de 25 ans	4 659
25 - 39 ans	11 383
40 - 64 ans	10 571
65 ans et +	2 307

Les demandeurs de **moins de 25 ans** représentent 16,1 % des attributions, les plus de **65 ans** 8,0 %.

Taille moyenne du ménage

**2,2 personnes**

Taille de ménage	Attributions
1 pers	12 207
2 pers	7 217
3 pers	4 739
4 pers	2 711
5 pers et +	2 046

42,2 % des ménages logés sont des **personnes seules**.

Revenu mensuel moyen par UC

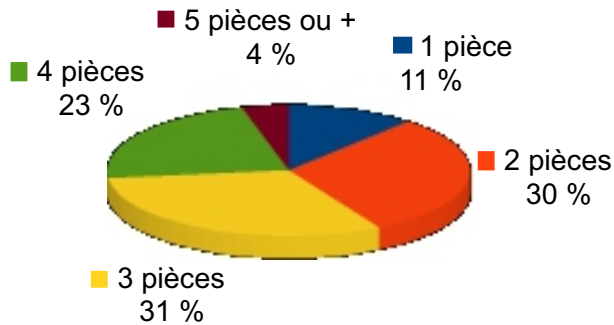
**954€**

Revenus par UC	Attributions
0€	1 361
1 - 499€	2 585
500 - 999€	11 753
1 000 - 1 499€	9 147
1 500 - 1 999€	2 902
2 000€ et +	554
Incohérent, non saisi	618

Pour **40,6 %** des attributions, ce revenu est compris entre **500 et 1000 €**.

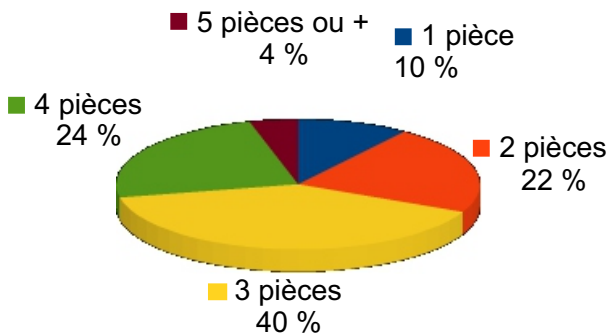
## Typologie de logement recherché/attribué

### Typologie des logements demandés Région Occitanie - Année 2020



Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des **3 pièces** et des **2 pièces**

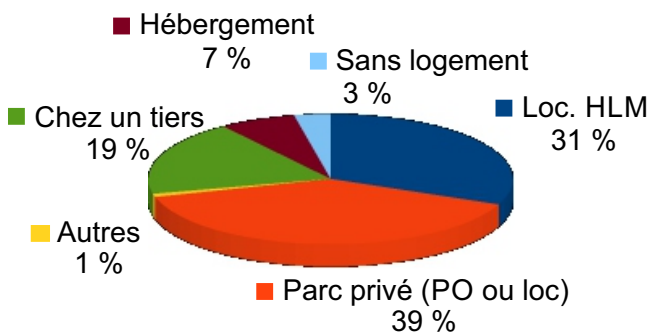
### Typologie des logements attribués Région Occitanie - Année 2020



Les logements attribués en 2020 sont majoritairement des **3 pièces** et des **4 pièces**

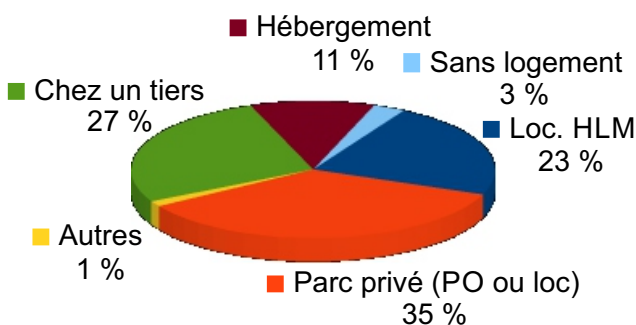
## Mode de logement des demandeurs

### Mode de logement actuel des demandeurs Région Occitanie - Année 2020



La majorité des demandeurs fin 2020 étaient **logés dans le parc privé (39%)** ou étaient déjà **locataires HLM (31%)**

### Mode de logement actuel des attributaires Région Occitanie - Année 2020



Les logements attribués en 2020 l'ont été majoritairement à des ménages **logés dans le parc privé (35%)** ou à des ménages logés **chez un tiers (27%)**

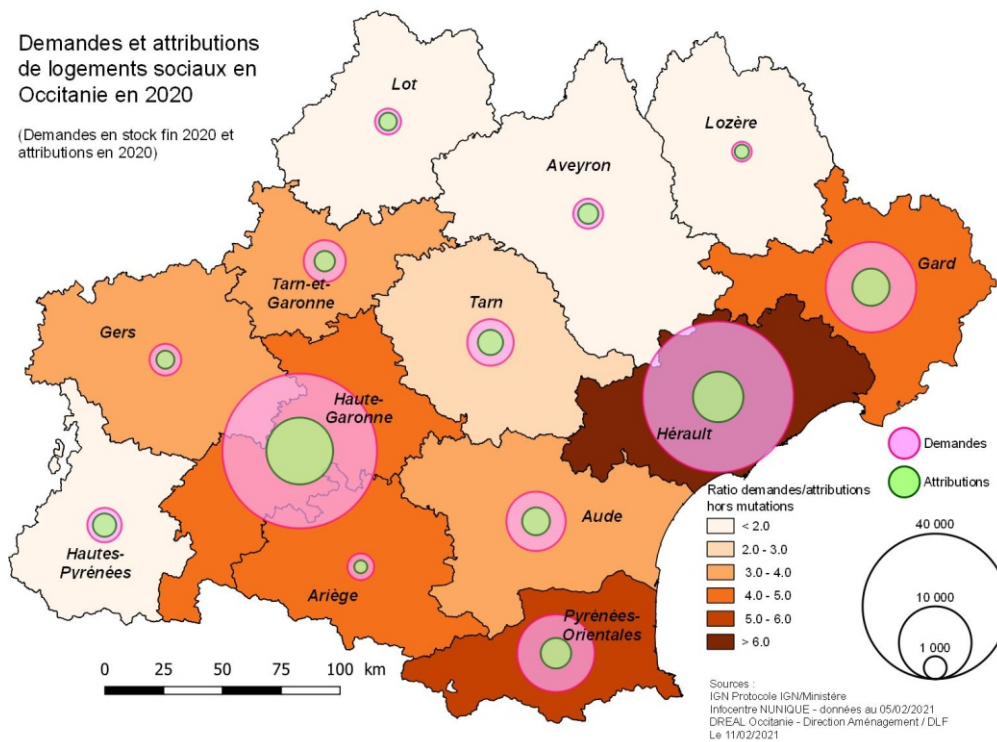
## Détail par département

Demandes par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	1 633	493	11 mois	45 ans	2,1 pers.	911,61 €
11	Aude	7 791	2 812	15 mois	46 ans	2,3 pers.	914,55 €
12	Aveyron	2 074	730	12 mois	46 ans	2,1 pers.	1 011,80 €
30	Gard	16 987	5 907	17 mois	45 ans	2,4 pers.	978,61 €
31	Haute-Garonne	47 154	15 188	20 mois	41 ans	2,3 pers.	1 136,51 €
32	Gers	2 313	624	12 mois	47 ans	2,1 pers.	970,40 €
34	Hérault	42 999	12 173	22 mois	44 ans	2,3 pers.	1 048,85 €
46	Lot	1 562	427	10 mois	43 ans	1,9 pers.	932,19 €
48	Lozère	883	263	8 mois	41 ans	2,0 pers.	983,94 €
65	Hautes-Pyrénées	2 745	926	9 mois	44 ans	2,1 pers.	971,26 €
66	Pyrénées Orientales	12 766	3 842	17 mois	45 ans	2,3 pers.	937,00 €
81	Tarn	4 901	1 828	12 mois	44 ans	2,2 pers.	933,37 €
82	Tarn-et-Garonne	4 031	1 131	13 mois	44 ans	2,4 pers.	956,15 €

Attributions par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	327	68	8 mois	42 ans	2,1 pers.	953,77 €
11	Aude	1 781	480	11 mois	42 ans	2,4 pers.	874,14 €
12	Aveyron	918	228	8 mois	42 ans	2,1 pers.	968,68 €
30	Gard	3 188	828	12 mois	43 ans	2,3 pers.	992,41 €
31	Haute-Garonne	9 719	2 043	13 mois	37 ans	2,0 pers.	938,70 €
32	Gers	710	188	10 mois	42 ans	2,2 pers.	878,54 €
34	Hérault	5 725	1 189	20 mois	42 ans	2,3 pers.	1 053,76 €
46	Lot	692	122	6 mois	37 ans	1,9 pers.	783,52 €
48	Lozère	413	99	4 mois	37 ans	2,0 pers.	823,91 €
65	Hautes-Pyrénées	1 245	264	4 mois	39 ans	2,0 pers.	956,71 €
66	Pyrénées Orientales	2 146	482	13 mois	43 ans	2,3 pers.	930,25 €
81	Tarn	1 457	368	8 mois	40 ans	2,2 pers.	865,71 €
82	Tarn-et-Garonne	943	169	9 mois	43 ans	2,4 pers.	947,24 €

### Demandes et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2020

(Demandes en stock fin 2020 et attributions en 2020)



Par rapport aux valeurs de 2019, les ratios demandes/attributions hors mutations sont stables pour les départements 11, 12, 30, 32, 34, 48, 65 et 82 (moins de 10 % d'évolution) et en augmentation plus sensible (plus de 10% d'évolution) dans les départements 09, 31, 46, 66 et 81.

## Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement d'Occitanie

Directeur de publication : Patrick BERG, directeur de la DREAL Occitanie  
rédaction : Direction Aménagement / Département Logement Foncier/Éric WEYH  
conception : cab/com DREAL - avril 2021

DREAL Occitanie

1 rue de la Cité administrative - Bat G - Cs80002 - 31074 Toulouse Cedex



www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr