PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE
Liberté
Égalité
Fraternité

AQC Agence Qualité Construction

SOCABAT GIE
BÂTIR L'AVENIR AVEC ASSURANCE

Matinale technique
Carrelage

DTU 52.1, sinistralité, pathologie et conséquences assurantielles

11/12/2020

EXCELLENCE SMA
FONDATION D'ENTREPRISE DES MÉTIERS DU BTP

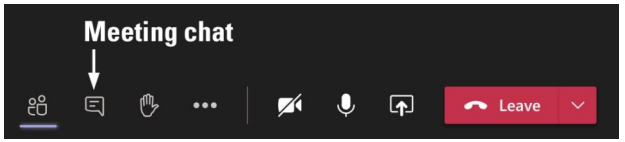
FFB
CARRELAGE - MOSAÏQUE
CHAPE
POLYURÉTHANE PROJETÉ

SMABTP
BÂTIR L'AVENIR AVEC ASSURANCE

QUELQUES REGLES DE COMMUNICATION

Merci de

- couper vos micros
- poser vos questions par chat



PROGRAMME DU WEBINAIRE

1. **Introduction : Présentation du cadre règlementaire : Laurent TAVELLA (DREAL OCCITANIE)**

2. **La typologie et les chiffres de la sinistralité : Camille AZENCOTT (SOCABAT)**

3. **La Refonte du DTU 52.1 Revêtements de sol scellés : Nadège OMBE NJIAMO (UNECP-FFB)**

4. **Conséquences assurantielles : Camille AZENCOTT (SOCABAT), Bertrand TEISSEYRE (SMA BTP)**

5. **Conclusion**

SMABTP
BÂTIR L'AVENIR AVEC ASSURANCE

Contrôles des Règles de Construction C.R.C.

&

Sinistralité

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

Le CRC pour quels objectifs:

- **Pour garantir un niveau minimal de qualité de la construction dans les champs essentiels**
- **Pour éviter la concurrence déloyale entre les entreprises**
- **Pour diminuer les non conformités et limiter ainsi la sinistralité qui s'en suit**

1 Aération
Entrées d'air situées dans des pièces de service ou mauvaise mise en œuvre des sorties d'air
▶ problème de santé pour l'occupant

2 Garde-corps
Absence ou insuffisance de protection
▶ risque de chute

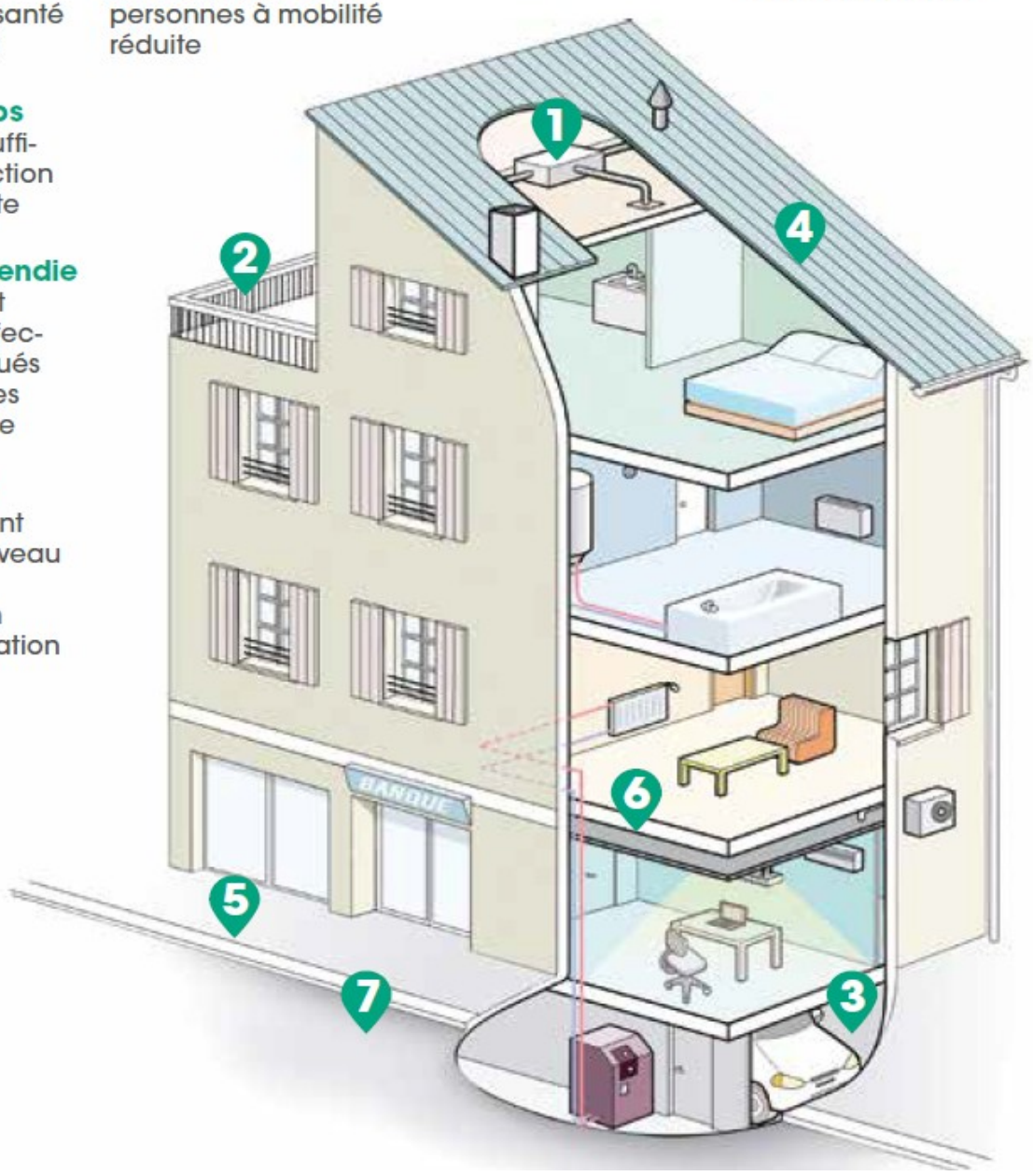
3 Sécurité incendie
Désenfumage et signalétique défectueux ou mal situés
▶ dangers graves en cas de sinistre

4 Thermique
Absence d'isolant thermique au niveau des combles
▶ augmentation de la consommation d'énergie

5 Accessibilité
Forte pente ou présence de marches
▶ difficultés, voire impossibilité d'accès au bâtiment pour les personnes à mobilité réduite

6 Acoustique
Mauvaise isolation phonique
▶ stress, conflits de voisinages

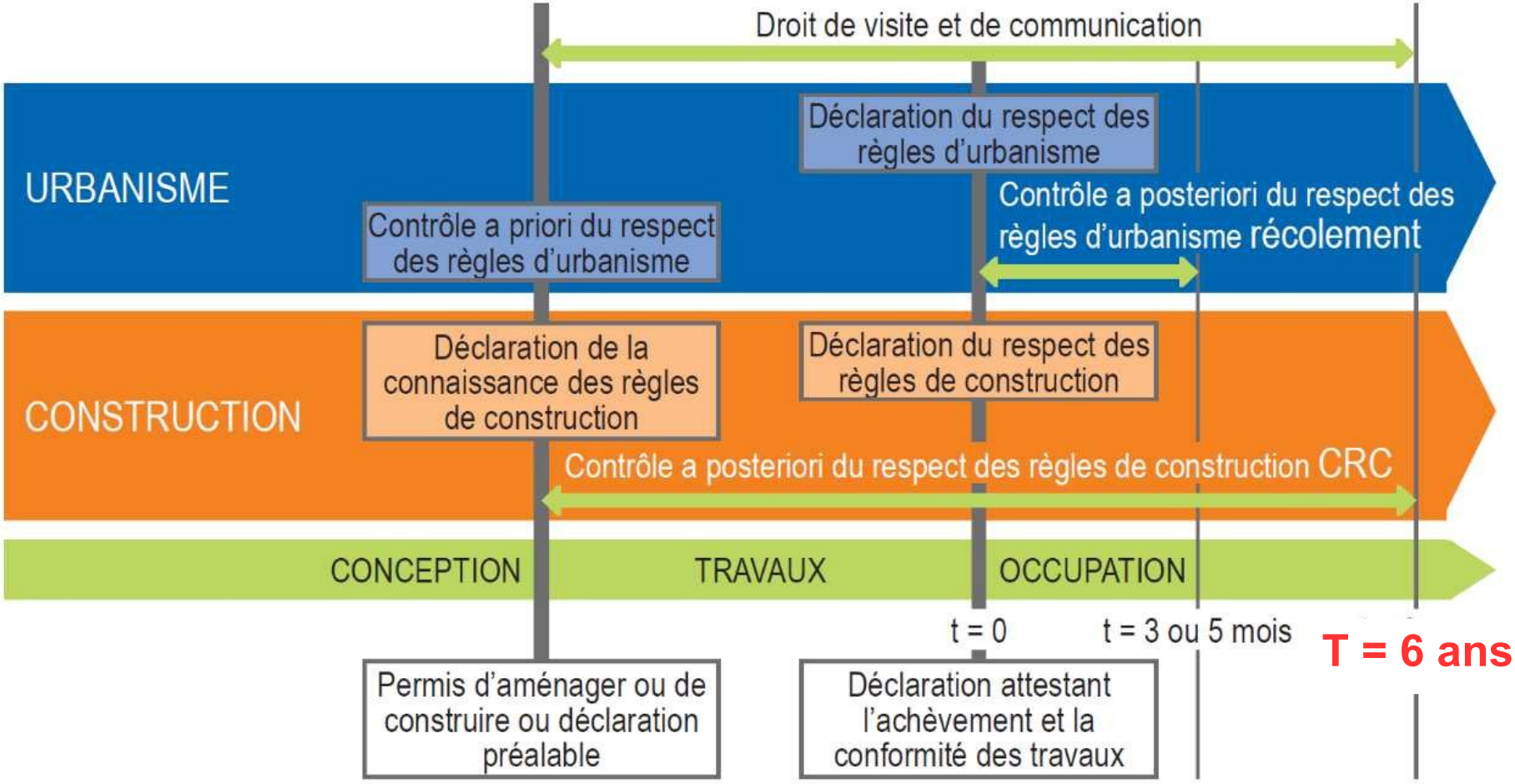
7 Parasismique
Fondations mal dimensionnées
▶ risque d'effondrement du bâtiment en cas de séisme



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

Les Contrôles des Règles de Construction

C'est une procédure de contrôle de police judiciaire au service de la qualité des bâtiments



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Les Contrôles des Règles de Construction

Issus de tirages au sort, d'après la base de données des permis de construire (SITADEL) et/ou sur plaintes, les contrôles peuvent être effectués par :

- **le CEREMA,**
- **la DREAL**
- **les DDT(M)**

Cela représente, par an en Occitanie un total de plus de **1800 logements**

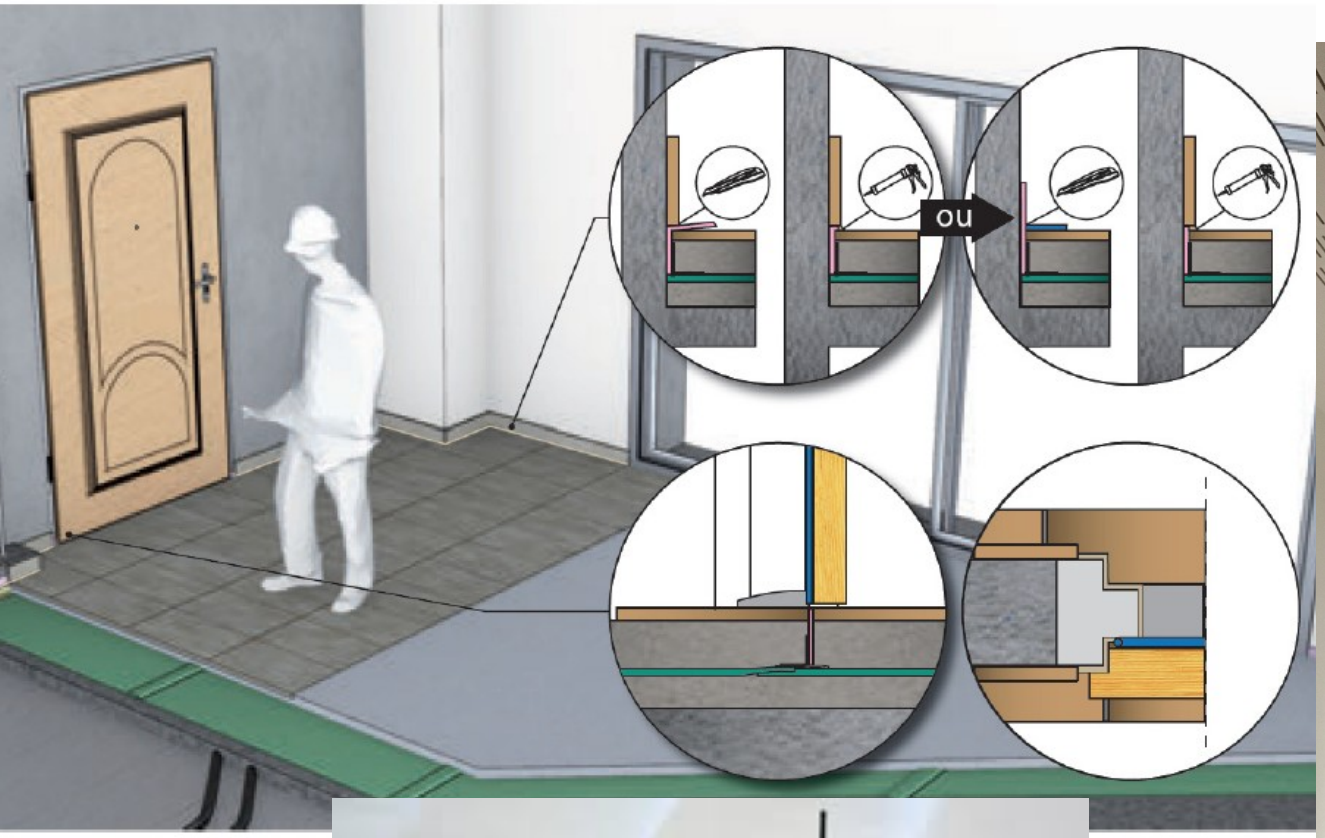
Il n'y a pas de rubrique de CRC propre au carrelage / revêtement de sols mais leurs pathologies vont interférer sur 2 thématiques :

- ***La Réglementation Thermique :*** si absence d'isolant sous dalle
- ***L'Acoustique*** : si absence de bandes résilientes périphériques et/ou absences de joint de seuil de portes

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

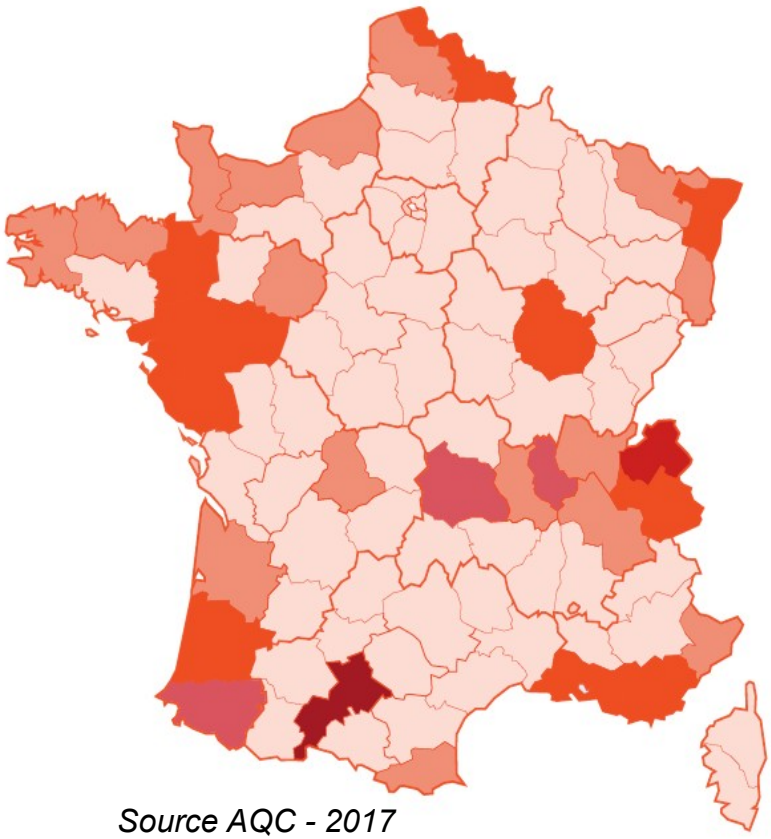
PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Points de vigilance …..



Sinistralité en lien avec L'Agence Qualité Construction (AQC)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES SINISTRES CARRELAGE

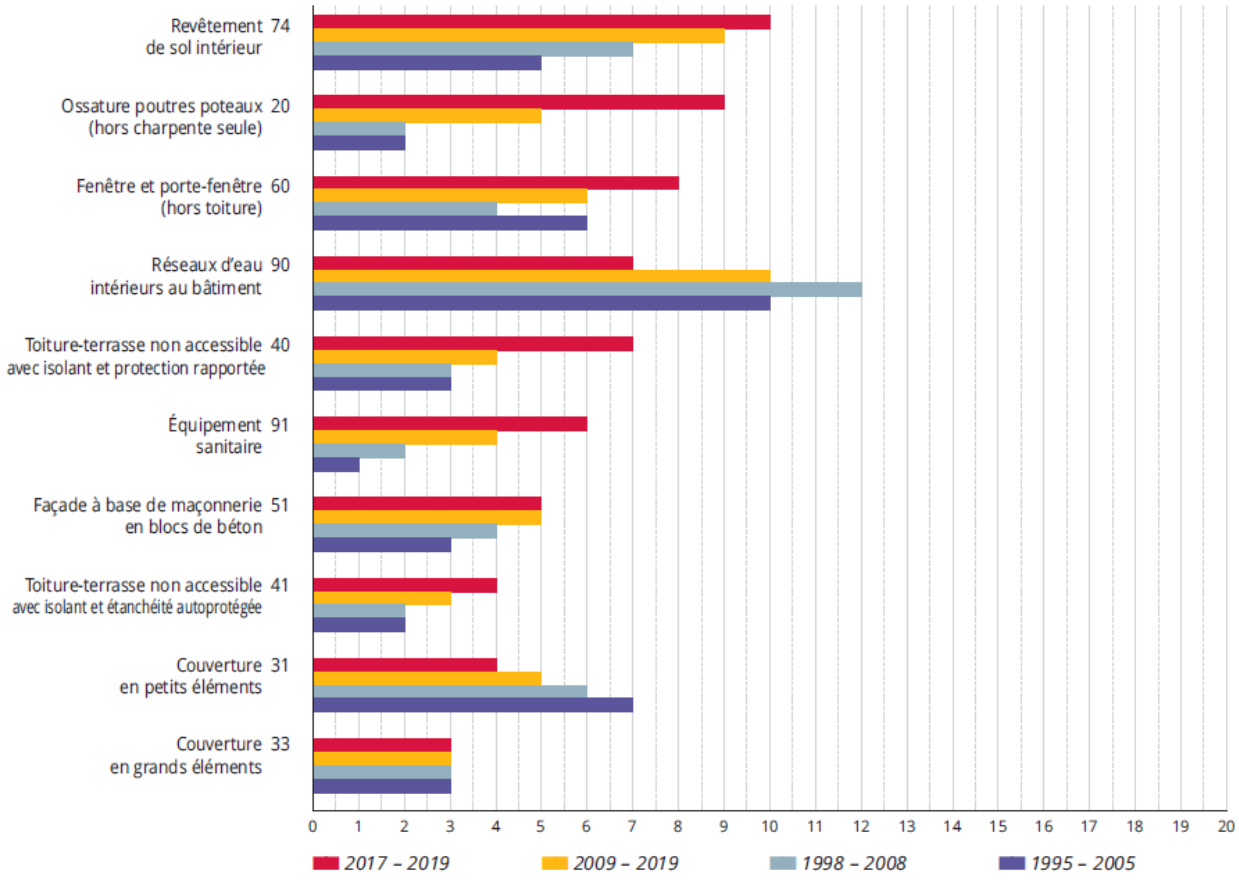


Source AQC - 2017

OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION 2020

LOGEMENTS COLLECTIFS

Répartition en % de l'effectif



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Quelques parutions et infos

Cerema

Évaluation de la performance des constructions neuves au regard des règles du Code (CCH)

Bilan des années 2017-2018

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Laurent TAVELLA - 06.01.06.35.25.
Chargé de mission Bâtiment / Construction
Règles - Contrôles - Sinistralité

DREAL Occitanie
1 rue de la Cité administrative — CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
Téléphone : (+33) 5 61 58 54 90
laurent.tavella@developpement-durable.gouv.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE