



# PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

*Liberté*

*Égalité*

*Fraternité*

**OTELO :**  
**Outil d'estimation territorialisée  
des besoins en logement**

Séminaire PLH – 22 novembre 2022

# OTELO c'est...

- un outil ministériel (DHUP / CEREMA), en construction depuis 2017, pour estimer et projeter les besoins en logements

>outil pour un **usage territorial**.

>entièrement paramétrable.

- mis à disposition gratuitement auprès des EPCI et agences d'urbanismes, BE...

<https://otelo.developpement-durable.gouv.fr/>

## Comment demander l'accès à Otelo ?

Un accès en 3 étapes

1. Signer l'acte d'engagement

Télécharger le document (à venir)

2. Déposer une demande sur Démarches Simplifiées

Aller sur Démarches Simplifiées (à venir)

3. Accéder à votre espace Otelo

Accéder à l'application

# Éléments de méthode

- OTELO prend en compte à la fois :
    - **les besoins en flux** (les besoins futurs)
      - évolution du nb de ménages (=résidences principales)
      - besoins en renouvellement du parc (restructuration, démolitions)
      - évolution de la vacance
      - évolution de la part de résidences secondaires,
    - **les besoins en stock** : le non et mal logement actuel
      - hors logement
      - dans un logement qui n'est pas le sien
      - inadéquation physique ,
      - inadéquation financière,
      - logement de mauvaise qualité
      - ~~besoins dans le parc social~~
-

# Éléments de méthode

- Des estimations basées sur 2 niveaux géographiques :
    - **Le bassin d'habitat** (> 50 000 hbts) : regroupement d'EPCI cohérent pour des estimations robustes
    - **L'EPCI** : niveau opérationnel. Des estimations à partir de celles du bassin d'habitat
  - Un **paramétrage standard** qui poursuit les tendances observées – nombreuses sources de données mobilisées
  - **Paramètres** modifiables, au niveau du bassin d'habitat et de l'EPCI (pour les besoins en flux) pour constituer des scénarii de projections
-

# Démonstration

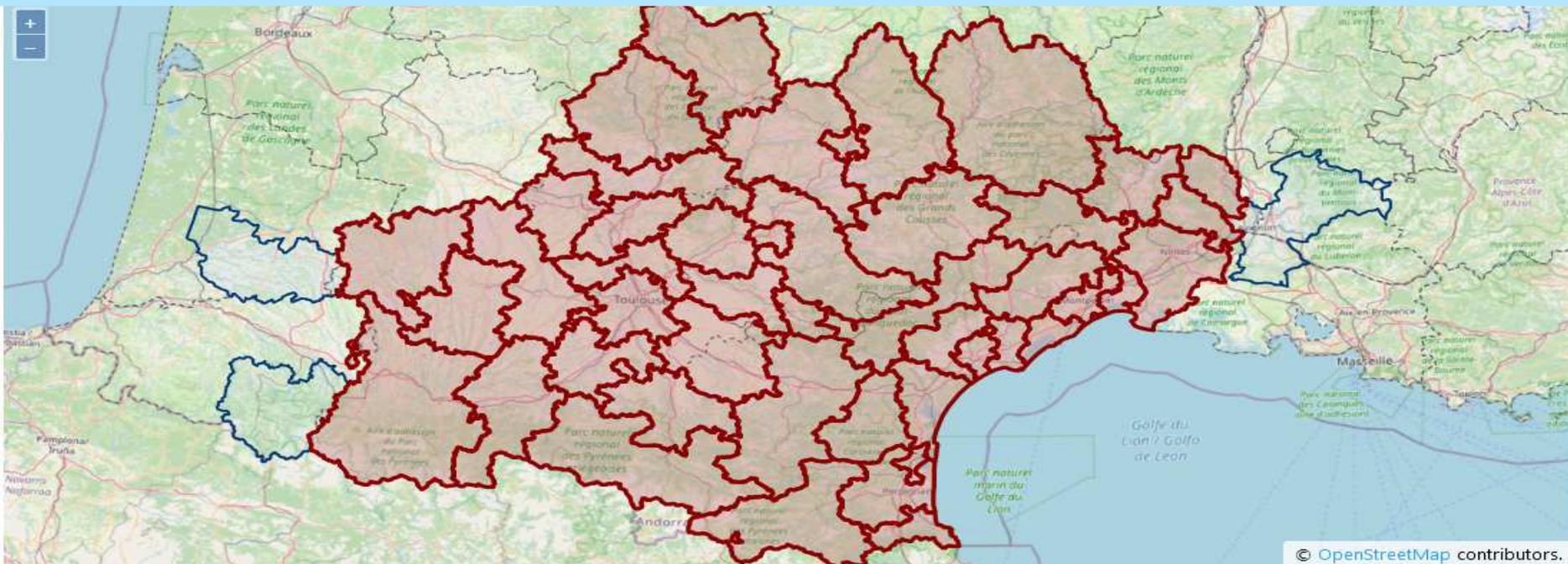
<https://otelo.developpement-durable.gouv.fr/>

---

# OTELLO pour estimer les besoins régionaux

Sélection de 45 bassins d'habitat.

On exclut les bassins d'habitat 'Qze Avignon', 'Aire-sur-l'adour' et 'Oloron-sainte-marie' qui ne comptent que très peu de communes en Occitanie ⇒ incidence faible sur l'estimation des besoins régionaux.



## Bassin d'habitat

45

Précédent 9/9 Suivant

Pays Des Cévennes

Sud Gard

Plaine Littorale

Uzège Pont du Gard

Gard Rhodanien

⚙️ 2 ▶ Valider et Paramétrer les bassins d'habitat

On valide la liste des bassins d'habitat pour passer à l'étape suivante : le paramétrage des bassins

On conserve le paramétrage standard par défaut sur l'ensemble des bassins d'habitat

## Bassins d'habitat

45

Précédent 1/9 Suivant

Hautes-pyrénées

⚙️ Standard

Ouest Gers

⚙️ Standard

Pays D'auch

⚙️ Standard

Comminges-pyrénées

⚙️ Standard

Montagne Ariégeoise

⚙️ Standard

🕒 3 ▶ Analyser les résultats

On clique sur « Analyser les résultats »

# Estimation des besoins

- **Aujourd'hui, on estime\* le besoin à :**
  - **36 000 logements par an jusque 2030,**
  - **33 000 entre 2031 et 2040**
  - **29 000 entre 2041 et 2050.**
  
- **70 % des besoins régionaux sont liés à la croissance de la population et au desserrement des ménages.**

*\* en jouant sur l'horizon de projection*

---

# Des limites et révisions prochaines

- les calculs de besoins sont très dépendants des sources statistiques choisies en entrée
  - ils sont basés sur les projections démographiques Omphale de l'Insee, en cours de révision (nouvelles projections publiées le 24/11/2022 qui seront intégrées à l'outil).
  - les estimations régionales ne prennent pas en compte les politiques nationales ou locales pouvant infléchir les tendances récentes (ex : réduction de la vacance)
-

**Merci de votre attention**

**Avez vous des questions ?**

---