

# LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL en Occitanie

Les chiffres de l'année 2021

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 21/01/2022)

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un logement.

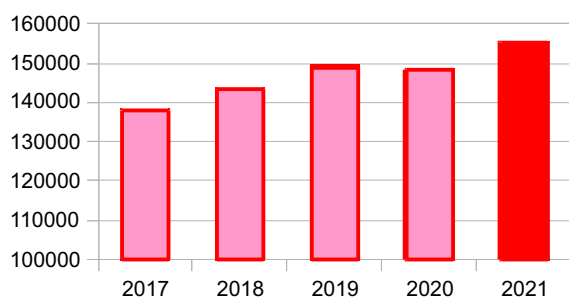
**155 318**

demandes actives en Occitanie au 31/12/2021  
dont 47 948 demandes de mutation (demandeurs déjà locataires HLM), soit 30,9 %

**33 167**

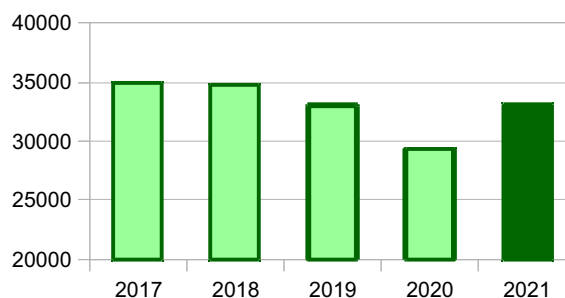
demandes satisfaites en Occitanie en 2021  
dont 7 819 à des demandeurs déjà locataires HLM, soit 23,6 %

**Evolution du stock de demandes  
Occitanie - période 2017-2021**



Evolution 2020-2021 : + 4,8 %

**Evolution du stock d'attributions  
Occitanie - période 2017-2021**

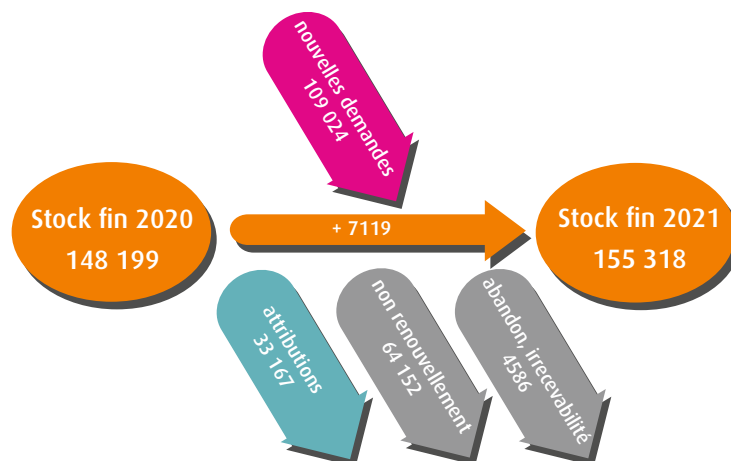


Evolution 2020-2021 : + 13,0 %

## En 2021, en Occitanie :

- 109 024 nouvelles demandes ont été déposées
- 33 167 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur
- 64 152 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur
- 4 586 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



## Demandes actives au 31/12/2021

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 21/01/2022)

Ancienneté moyenne  
**18 mois**

Ancienneté	Demandes
< 1 an	92 002
1 à < 2 ans	28 548
2 à < 3 ans	13 806
3 ans ou +	20 962

59,2 % des demandes ont été déposées il y a moins d'un an et 13,5 % ont été déposées il y a plus de 3 ans.

Age moyen du demandeur  
**43 ans**

Age	Demandes
- de 25 ans	13 849
25 - 39 ans	57 655
40 - 64 ans	67 662
65 ans et +	15 846

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 8,9 % et les plus de 65 ans 10,2 %.

Taille moyenne du ménage  
**2,3 personnes**

Taille de ménage	Demandes
1 pers	67 743
2 pers	31 811
3 pers	22 226
4 pers	15 802
5 pers et +	17 432

43,7 % des ménages demandeurs sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC\*  
**1 066€**

Revenus par UC	Demandes
0€	2 268
1 - 499€	18 302
500 - 999€	61 347
1 000 - 1 499€	44 536
1 500 - 1 999€	17 888
2 000€ et +	5 932
Incohérent, non saisi	4 741

Pour 39,6 % des demandes, ce revenu est compris entre 500 et 1000 €.

\* UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

## Attributions de logements en 2021

Ancienneté moyenne  
**13 mois**

Ancienneté	Attributions
< 1 an	22 158
1 à < 2 ans	5 758
2 à < 3 ans	2 408
3 ans ou +	2 843

66,8% des demandes satisfaites avaient moins d'un an d'ancienneté et 8,6% avaient plus de 3 ans.

Age moyen du demandeur  
**40 ans**

Age	Attributions
- de 25 ans	5 168
25 - 39 ans	12 760
40 - 64 ans	12 038
65 ans et +	2 772

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 15,8 % des attributions, les plus de 65 ans 8,5%.

Taille moyenne du ménage  
**2,2 personnes**

Taille de ménage	Attributions
1 pers	13 945
2 pers	8 016
3 pers	5 321
4 pers	3 012
5 pers et +	2 444

42,6 % des ménages logés sont des personnes seules.

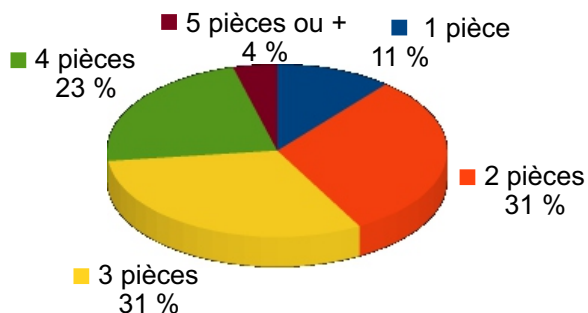
Revenu mensuel moyen par UC  
**975€**

Revenus par UC	Attributions
0€	1 519
1 - 499€	2 735
500 - 999€	13 146
1 000 - 1 499€	10 165
1 500 - 1 999€	3 733
2 000€ et +	743
Incohérent, non saisi	697

Pour 40,2 % des attributions, ce revenu est compris entre 500 et 1000 €.

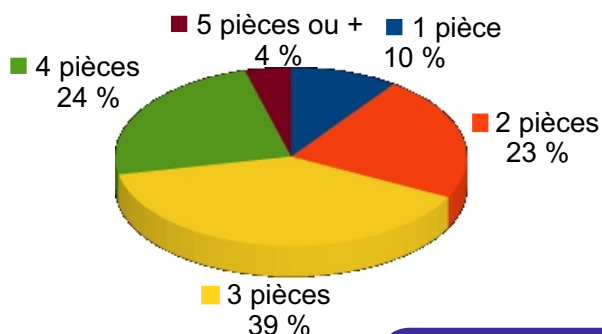
## Typologie de logement recherché/attribué

### Typologie des logements demandés Région Occitanie - Année 2021



Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des **3 pièces** et des **2 pièces**

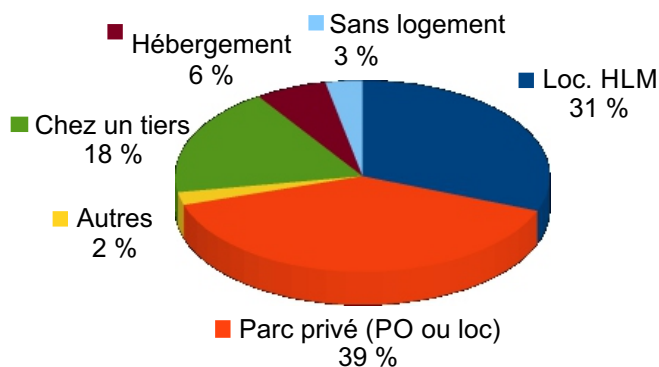
### Typologie des logements attribués Région Occitanie - Année 2021



Les logements attribués en 2021 sont majoritairement des **3 pièces** et des **4 pièces**

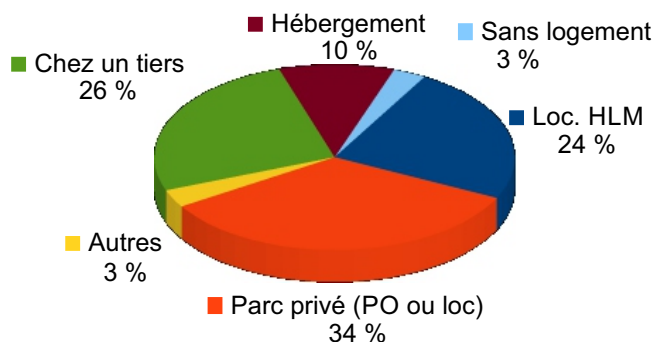
## Mode de logement des demandeurs

### Mode de logement actuel des demandeurs Région Occitanie - Année 2021



La majorité des demandeurs fin 2021 étaient **logés dans le parc privé (39 %)** ou étaient déjà **locataires HLM (31 %)**

### Mode de logement actuel des attributaires Région Occitanie - Année 2021



Les logements attribués en 2021 l'ont été majoritairement à des ménages **logés dans le parc privés (34 %)** ou à des ménages hébergés **chez un tiers (26 %)**

NB : la catégorie "Autres" regroupe les logements à titre gratuit, les logements de fonction et les résidences étudiant

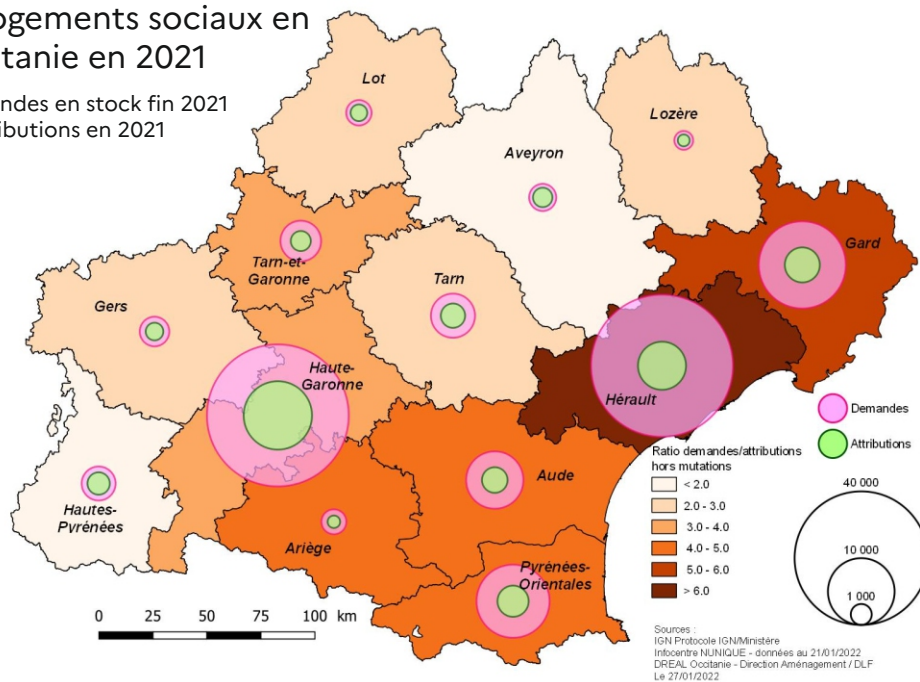
## Détail par département

Demandes par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	1 701	412	11 mois	45 ans	2,1 pers.	883,21 €
11	Aude	8 568	2 607	14 mois	45 ans	2,3 pers.	970,80 €
12	Aveyron	2 032	726	12 mois	47 ans	2,1 pers.	977,97 €
30	Gard	18 525	6 307	16 mois	45 ans	2,4 pers.	1 011,82 €
31	Haute-Garonne	47 534	15 836	20 mois	41 ans	2,3 pers.	1 202,48 €
32	Gers	2 406	660	12 mois	47 ans	2,1 pers.	962,08 €
34	Hérault	45 507	13 045	21 mois	44 ans	2,4 pers.	1 049,98 €
46	Lot	1 773	472	10 mois	44 ans	1,9 pers.	843,68 €
48	Lozère	944	265	8 mois	41 ans	2,0 pers.	974,60 €
65	Hautes-Pyrénées	3 167	1 028	9 mois	44 ans	2,0 pers.	993,56 €
66	Pyrénées Orientales	13 453	3 630	16 mois	45 ans	2,4 pers.	950,19 €
81	Tarn	5 235	1 843	12 mois	44 ans	2,2 pers.	945,94 €
82	Tarn-et-Garonne	4 473	1 117	12 mois	43 ans	2,4 pers.	1 002,68 €

Attributions par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	369	62	7 mois	43 ans	2,1 pers.	908,13 €
11	Aude	1 797	433	10 mois	42 ans	2,4 pers.	848,02 €
12	Aveyron	1 013	252	7 mois	43 ans	2,1 pers.	977,82 €
30	Gard	3 346	959	12 mois	43 ans	2,4 pers.	992,00 €
31	Haute-Garonne	11 896	2 706	14 mois	37 ans	2,1 pers.	979,52 €
32	Gers	820	185	7 mois	42 ans	2,2 pers.	910,24 €
34	Hérault	6 149	1 409	21 mois	42 ans	2,3 pers.	1 053,44 €
46	Lot	723	145	6 mois	38 ans	1,9 pers.	696,08 €
48	Lozère	330	65	4 mois	38 ans	1,9 pers.	1 224,67 €
65	Hautes-Pyrénées	1 362	292	5 mois	39 ans	2,0 pers.	974,09 €
66	Pyrénées Orientales	2 662	655	12 mois	43 ans	2,2 pers.	948,71 €
81	Tarn	1 617	460	8 mois	42 ans	2,2 pers.	884,40 €
82	Tarn-et-Garonne	1 083	196	9 mois	42 ans	2,3 pers.	1 025,47 €

## Demande et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2021

(Demandes en stock fin 2021 et attributions en 2021)



Par rapport aux valeurs de 2020, les ratios demandes/attributions hors mutations sont stables pour les départements 09, 30, 34, 65, 81 et 82 (moins de 10 % d'évolution) et en augmentation plus sensible (plus de 10 % d'évolution) dans les départements 11, 46 et 48 et en diminution dans les départements 12, 31 et 32.

## Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement d'Occitanie

Directeur de publication : Patrick BERG, directeur de la DREAL Occitanie  
 rédaction : Direction Aménagement / Département Logement Foncier/Éric WEYH  
 conception : cab/com DREAL - avril 2022

DREAL Occitanie

1 rue de la Cité administrative - Bat G - Cs80002 - 31074 Toulouse Cedex



www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr