



Les chiffres 2022

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un logement.

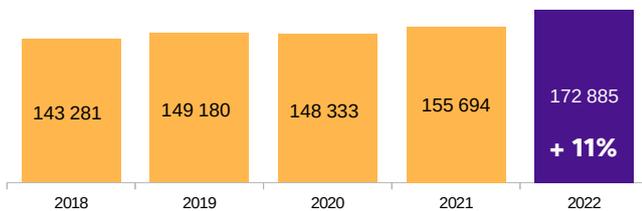
172 885

demandes actives en Occitanie au 31/12/2022
dont 51 307 demandes de mutation
(demandeurs déjà locataires HLM), soit 29,7 %.

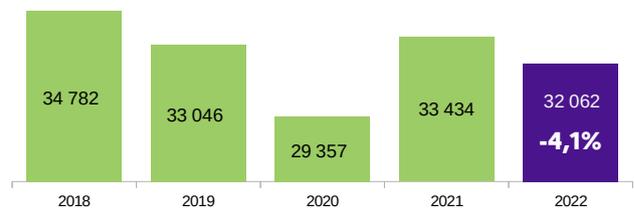
32 062

demandes satisfaites en Occitanie en 2022
dont 7 222 à des demandeurs déjà locataires
HLM, soit 22,5 %.

Évolution du stock demandes
période 2018-2022



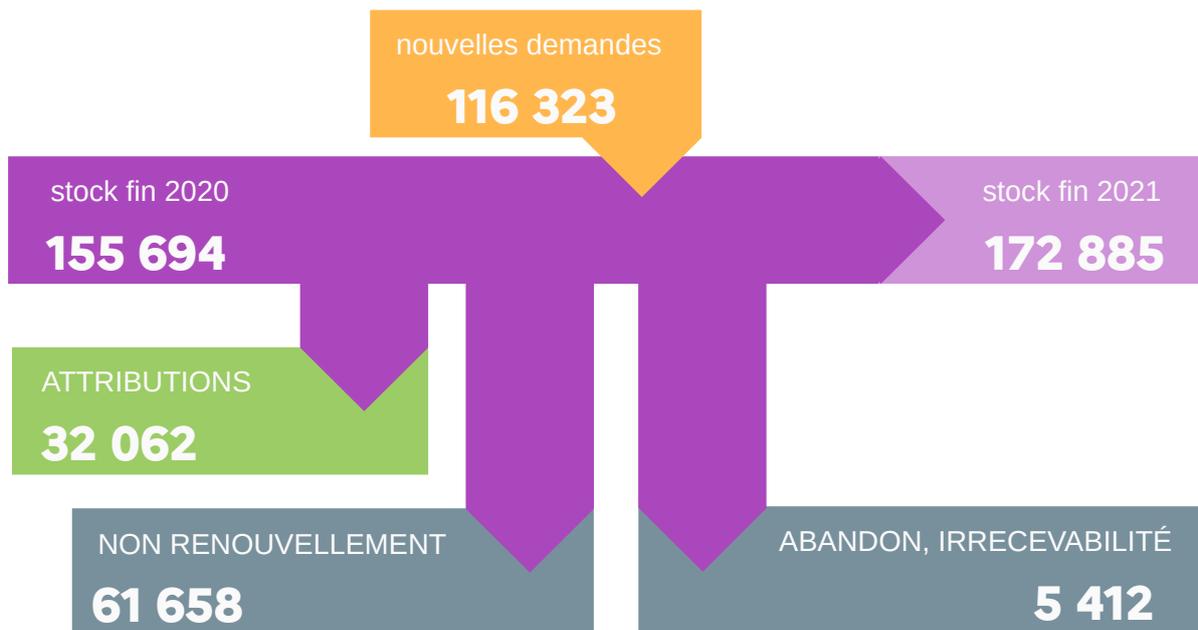
Évolution du stock d'attributions
période 2018-2022



En 2022, en Occitanie :

- 116 323 nouvelles demandes ont été déposées
- 32 062 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur
- 61 658 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur
- 5 412 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



Demande actives au 31/12/2022

Ancienneté moyenne

18 mois

Ancienneté	Demandes
< 1 an	99 435
1 à < 2 ans	35 904
2 à < 3 ans	13 990
3 ans ou +	23 556

57,5 % des demandes ont été déposées il y a moins d'un an et 13,6 % ont été déposées il y a plus de 3 ans.

Âge moyen du demandeur

43 ans

Âge	Demandes
- de 25 ans	16 695
25 - 39 ans	64 424
40 - 64 ans	74 100
65 ans et +	17 366

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 9,7 % et les plus de 65 ans 10,0 %.

Taille moyenne du ménage

2,3 personnes

Taille de ménage	Demandes
1 pers	77 177
2 pers	34 747
3 pers	24 578
4 pers	17 427
5 pers et +	18 658

44,7 % des ménages demandeurs sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC¹

1 126 €

Revenus par UC	Demandes
0€	2 237
1 - 499€	16 717
500 - 999€	65 325
1 000 - 1 499€	49 290
1 500 - 1 999€	23 727
>= 2 000€	8 506
Incohérent, non saisie	6 785

Pour 37,9 % des demandes, ce revenu est compris entre 500 et 1 000 €.

Attribution de logement en 2022

Ancienneté moyenne

13 mois

Ancienneté	Attributions
< 1 an	21 703
1 à < 2 ans	5 588
2 à < 3 ans	2 128
3 ans ou +	2 643

67,7 % des demandes satisfaites avaient moins d'un an d'ancienneté et 8,2 % avaient plus de 3 ans.

Âge moyen du demandeur

40 ans

Âge	Attributions
- de 25 ans	5 286
25 - 39 ans	12 050
40 - 64 ans	11 524
65 ans et +	2 609

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 16,8 % des attributions, les plus de 65 ans 8,3 %.

Taille moyenne du ménage

2,2 personnes

Taille de ménage	Attributions
1 pers	13 601
2 pers	7 610
3 pers	5 027
4 pers	2 904
5 pers et +	2 327

43,2 % des ménages logés sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC

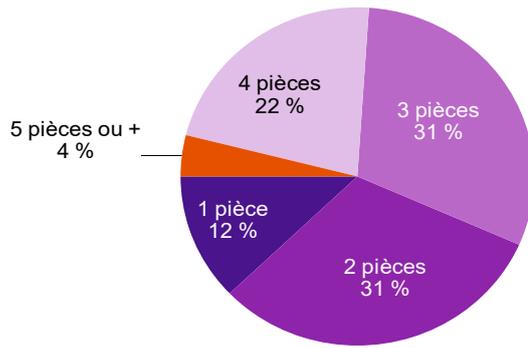
1 017 €

Revenus par UC	Attributions
0€	1 476
1 - 499€	2 246
500 - 999€	11 943
1 000 - 1 499€	9 950
1 500 - 1 999€	4 132
>= 2 000€	1 053
Incohérent, non saisie	669

Pour 38,0 % des attributions, ce revenu est compris entre 500 et 1 000 €.

¹ UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

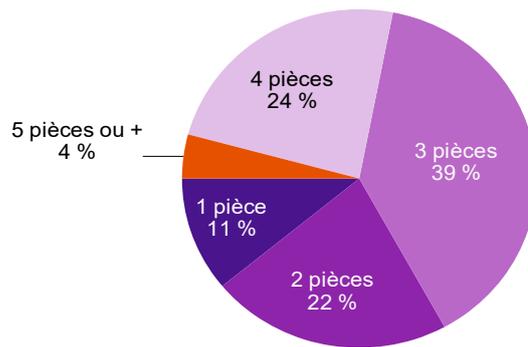
Typologie de logement recherché/attribué



Typologie des logements demandés

Année 2022

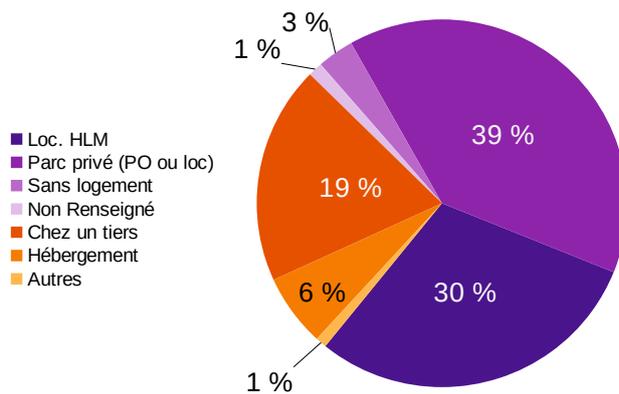
Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des 3 pièces et des 2 pièces



Typologie des logements attribués

Année 2022

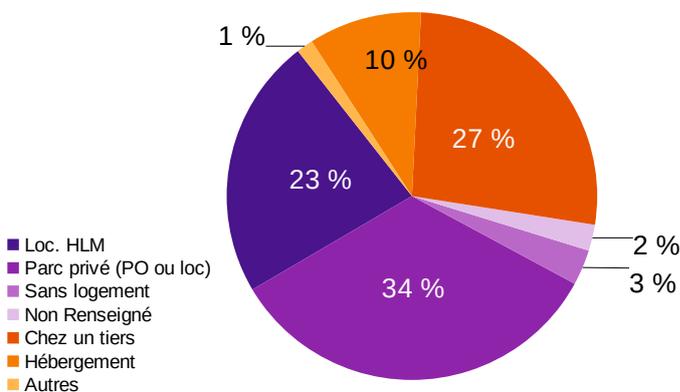
Les logements attribués en 2022 sont majoritairement des 3 pièces et des 4 pièces



Mode de logement actuel des demandeurs

Année 2022

La majorité des demandeurs fin 2022 étaient logés dans le parc privé (39%) ou étaient déjà locataires HLM (30%)



Mode de logement actuel des attributaires

Année 2022

Les logements attribués en 2022 l'ont été majoritairement à des ménages logés dans le parc privé (34%) ou à des ménages hébergés chez un tiers (27%)

NB : la catégorie " Autres " regroupe les logements à titre gratuit, les logements de fonction et les résidences étudiant

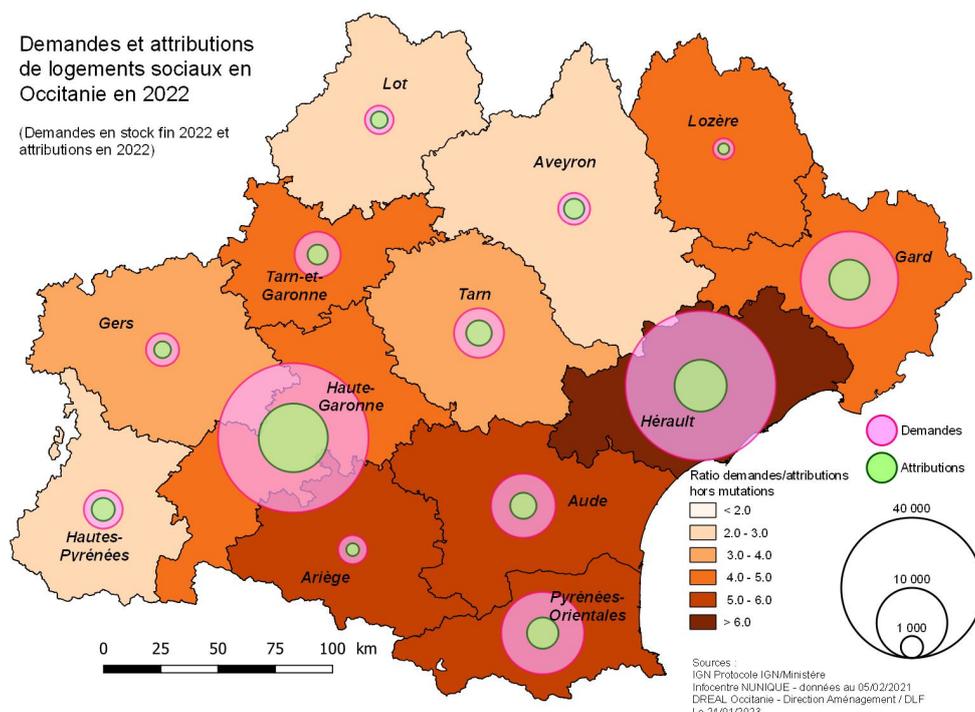
Détail par département

Demandes par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	2 049	515	11 mois	45 ans	2,1 pers.	913,02 €
11	Aude	9 582	2 670	15 mois	45 ans	2,2 pers.	1 098,50 €
12	Aveyron	2 494	812	11 mois	46 ans	2,1 pers.	1 013,86 €
30	Gard	20 489	6 627	17 mois	45 ans	2,3 pers.	1 077,08 €
31	Haute-Garonne	51 658	17 015	20 mois	41 ans	2,3 pers.	1 235,36 €
32	Gers	2 663	721	12 mois	46 ans	2,1 pers.	1 039,00 €
34	Hérault	50 997	13 944	22 mois	43 ans	2,3 pers.	1 138,18 €
46	Lot	2 012	535	9 mois	44 ans	1,9 pers.	773,76 €
48	Lozère	1 085	322	9 mois	42 ans	1,9 pers.	1 058,47 €
65	Hautes-Pyrénées	3 648	1 098	10 mois	44 ans	2,1 pers.	1 042,84 €
66	Pyrénées Orientales	15 224	3 981	16 mois	44 ans	2,3 pers.	996,07 €
81	Tarn	5 915	1 953	12 mois	44 ans	2,2 pers.	1 004,52 €
82	Tarn-et-Garonne	5 069	1 114	13 mois	43 ans	2,3 pers.	1 067,95 €

Attributions par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	339	51	8 mois	42 ans	2,3 pers.	1 049,08 €
11	Aude	1 680	373	10 mois	42 ans	2,4 pers.	932,30 €
12	Aveyron	982	223	7 mois	42 ans	2,1 pers.	990,41 €
30	Gard	3 932	1 085	12 mois	43 ans	2,3 pers.	1 045,63 €
31	Haute-Garonne	10 893	2 398	14 mois	37 ans	2,0 pers.	1 017,23 €
32	Gers	646	136	8 mois	42 ans	2,1 pers.	962,64 €
34	Hérault	6 440	1 543	19 mois	41 ans	2,2 pers.	1 046,20 €
46	Lot	659	113	5 mois	38 ans	1,9 pers.	646,80 €
48	Lozère	235	59	4 mois	39 ans	2,0 pers.	1 037,62 €
65	Hautes-Pyrénées	1 297	260	5 mois	40 ans	2,1 pers.	1 013,36 €
66	Pyrénées Orientales	2 417	433	12 mois	42 ans	2,3 pers.	1 090,69 €
81	Tarn	1 587	401	8 mois	42 ans	2,2 pers.	949,23 €
82	Tarn-et-Garonne	955	147	10 mois	43 ans	2,4 pers.	1 061,10 €

Demandes et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2022

(Demandes en stock fin 2022 et attributions en 2022)



Par rapport aux valeurs de 2021, les ratios demandes/attributions hors mutations ont sensiblement augmenté (plus de 10 % d'évolution) sur l'ensemble de la région. Cette hausse est plus légère dans l'Hérault (moins de 10%). Seul le département du Gard connaît une légère baisse de son ratio.