



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**CRLJ  
01 DÉCEMBRE 2022**

# Les opérations financées dans le cadre du plan France relance

1. Résidence Armand Duportal
2. Réhabilitation des bâtiments 7 & 8 de la résidence Daniel Faucher
3. Réhabilitation énergétique de la résidence les Tripodes

# La résidence Armand Duportal

- 161 logements dans un bâtiment réhabilité avec changement de destination (bureaux en logement étudiant)
- Ouverte en octobre 2021
- L'investissement public local s'est traduite par la mobilisation de fonds de soutien pour l'investissement public local (DSIL) à hauteur de **1 M€**,



# La résidence Armand Duportail



Isolation des façades par l'extérieur, pose de panneaux en ossature bois, puis en fibrociment de couleur blanche avec des brise soleils en métal ajouré.

Chauffage complété par un système d'énergie renouvelable solaire de type « Heliopac » composé de tuyaux déroulés sur la toiture-terrasse pour les besoins en eau chaude sanitaire.

Amélioration de la performance énergétique (de niveau BBC) avec gain énergétique de 60% minimum, performance de classe D à classe B.

# Réhabilitation des bâtiments 7 et 8 de la résidence Daniel Faucher



Réhabilitation de 200 logements sur les bâtiments 7 et 8 achevée  
Montage de l'opération en conception réalisation (PCN)  
Montant de l'opération : 9 000 000 € de financement Plan de Relance

# Réhabilitation des bâtiments 7 et 8 de la résidence Daniel Faucher et des Tripodes



Inauguration  
le 12 octobre  
2022



Les logements entièrement repensés, équipés de systèmes d'énergies renouvelables avec une réduction de la consommation énergétique de **40 %** et réduction annuelle globale d'émission de **130 tonnes de CO2**.

# Réhabilitation énergétique des Tripodes



12 500 m<sup>2</sup> d'ITE en façades, toitures-terrasses réhabilitées et isolées, reprise du CVC  
2 500 menuiseries aluminium remplacées - Travaux réalisés en 11 mois en site occupé  
Montant des travaux : 9,435 M€ dont 5,95 M€ de financement PR et 2,70 M€ de CPER

# Réhabilitation énergétique des Tripodes



Montage de l'opération en loi MOP

Gain énergétique réel : **611 296 kWhEF/tripode/an**

Gain en émissions de gaz à effet de serre : **190 240 kgeqCO<sub>2</sub>/tripode/an**



# Un parc de logements qui poursuit sa modernisation

## Armand Duportal

- Rénovation d'un bâtiment avec changement de destination : 161 logements
- 8,8 M€

## Tripodes

- Rénovation énergétique de plus de 1 800 logements
- 5,95M€

## Bâtiments 7 & 8 de Daniel Faucher

- Réhabilitation de 200 logements
- 9M€

