



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# **COMITE RÉGIONAL LOGEMENT DES JEUNES**

18/04/2023

# Construction d'un bâtiment à énergie positive (BEPOS) sur le site de Chapou

# Construction d'un bâtiment neuf de 115 logements sur le site de Chapou



115 logements de 16 m<sup>2</sup> = **115 PLS**

Estimation du projet : 8 M€TDC – bâtiment à énergie positive BEPOS (Label Effinergie)

# Densification des îlots centraux de la résidence Les Tripodes bâtiments Archimède et Bichât

# Densification des îlots centraux – Résidence les Tripodes bâtiments Archimède et Bichât

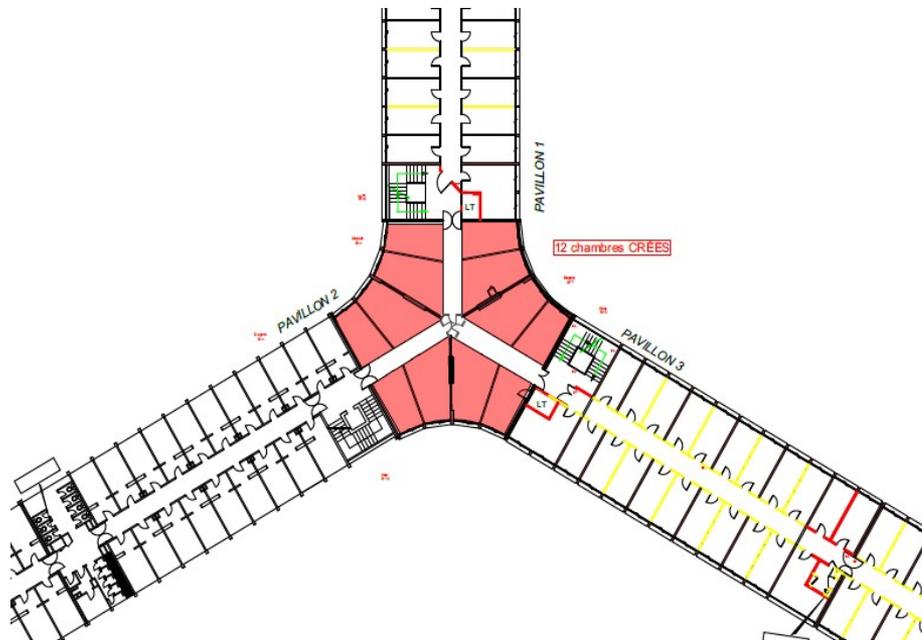


**52 logements de 16 m<sup>2</sup> environ (36 dans le Tripode A et 16 dans le Tripode B)**

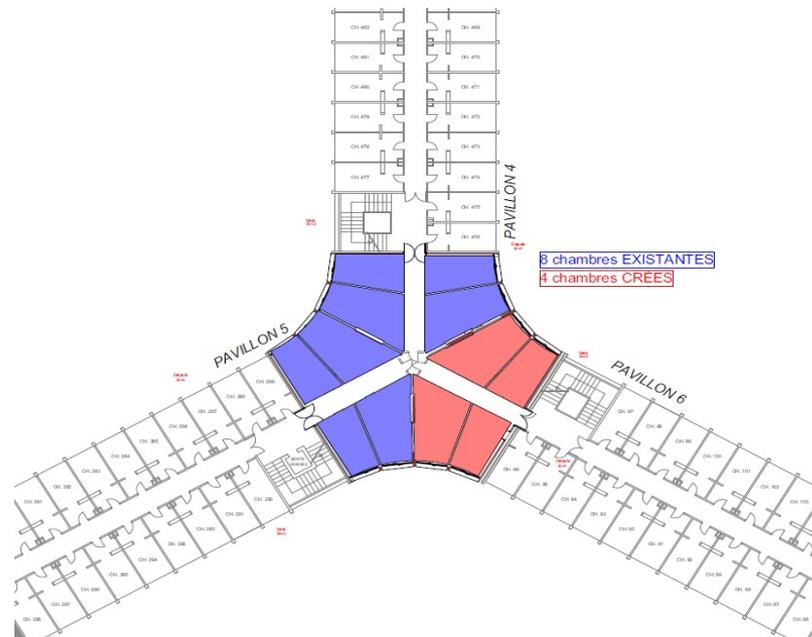
**Montage de l'opération en loi MOP**

**Estimation du coût de l'opération : 1,5 M€ TDC – Travaux en site occupé**

# Densification des îlots centraux – Résidence les Tripodes bâtiments Archimède et Bichât



**Tripode A : 36 logements de 16 m<sup>2</sup>**



**Tripode B : 16 logements de 16 m<sup>2</sup>**

# Négociation sur recherche de foncier

- **Bâtiment D de la cité administrative,**
- **Toutes opportunités en centre-ville en priorité,**
- **TVUE : Montauban, Castres.**