

Comité régional pour le logement des jeunes

Béziers, le 16 octobre 2025

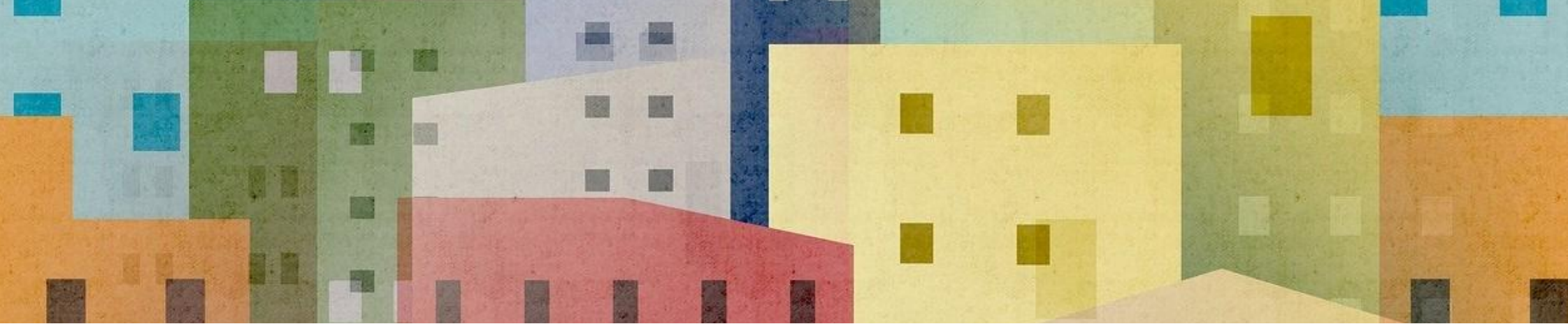
Animation Aurélie Alquié-Corbineau



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

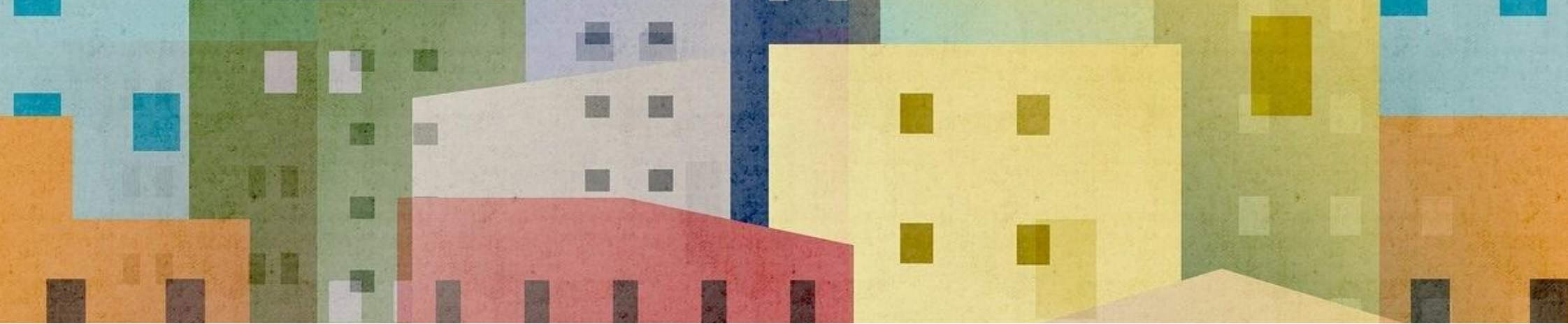
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Plan d'action en faveur du
logement en Occitanie**

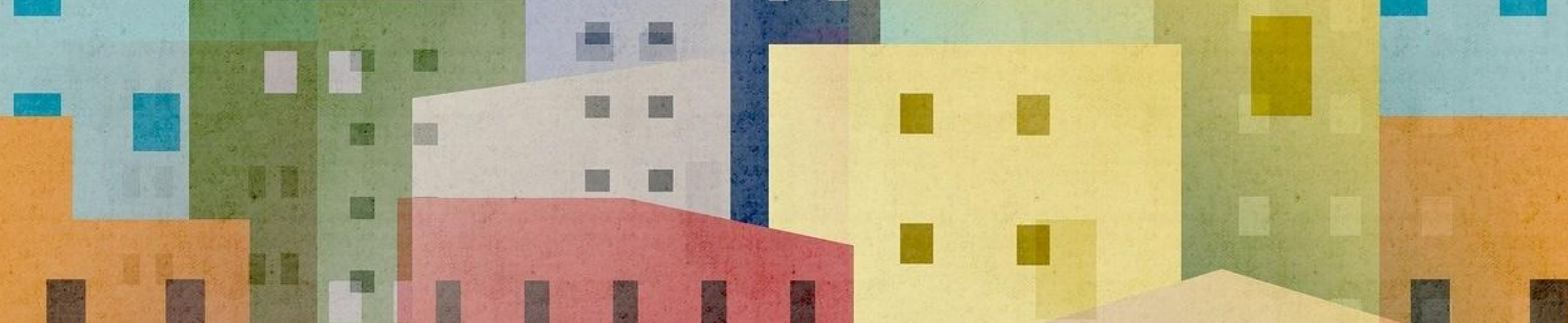


Maryline GERARDI,
Directrice de la Résidence
Habitat Jeunes
Emile Claparède, Béziers

Projet de
réhabilitation
Résidence Habitat
Jeunes
Emile claparède



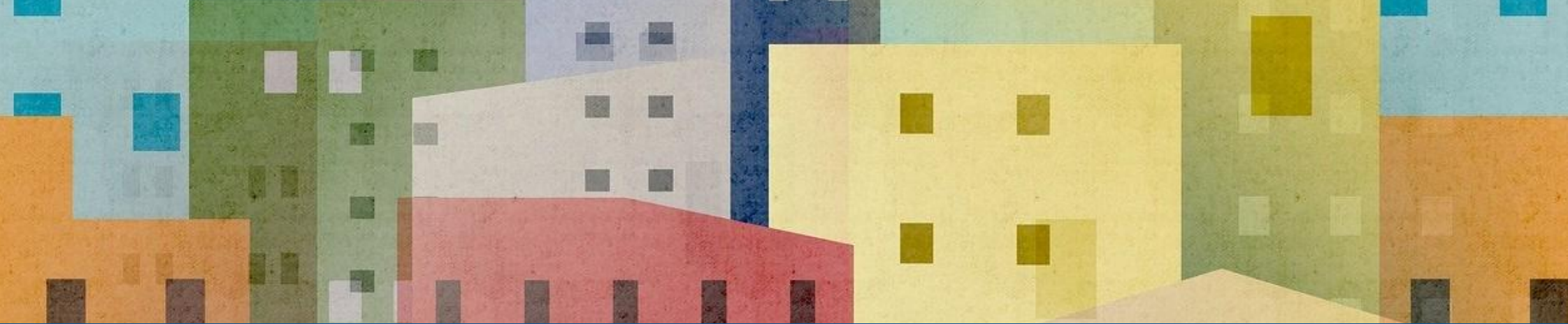
Nicolas RASSON ,
DREAL Occitanie,
Directeur de l'Aménagement



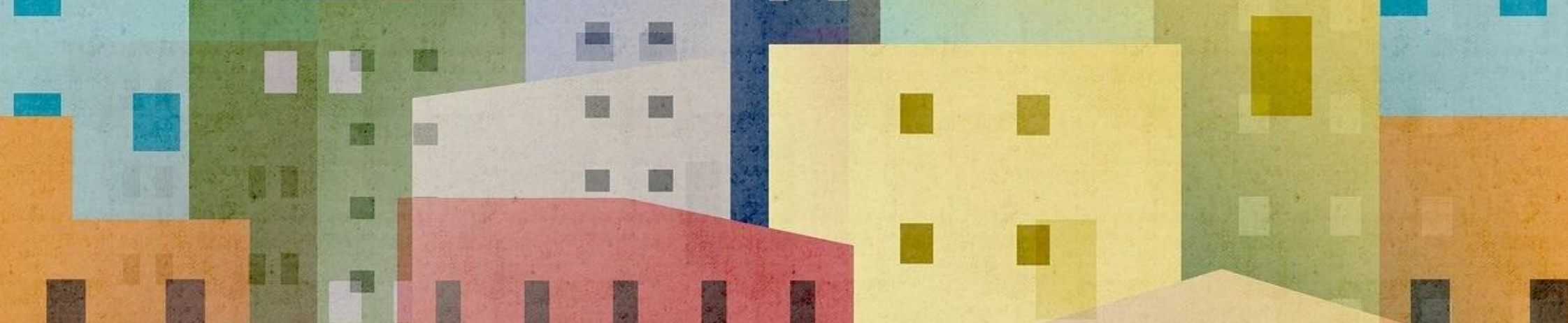
Eric PÉLISSON, Commissaire à la lutte contre la pauvreté

Programme de la journée

- **9h30 : Introduction de la journée**
- **10h :** Présentation de la Circulaire n° 6500/SG du 25 août 2025 relative à **la mobilisation et à la préparation d'un Plan national en faveur du logement étudiant**, DREAL et Région Académique.
- **10h15 :** Présentation de **2 actions en faveur du logement des jeunes :**
 - Résidence à vocation d'Emploi
 - Présentation de l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant
- **11h00 : Atelier 1** / Comment développer les liens entre structures pour le parcours résidentiel des jeunes
- **12h30/45 : Déjeuner** (réalisé par le Centre Éducatif Fermé Chemins du Sud, ANRAS)
- **14h15 :** 2 ateliers de travail en groupe :
 - **Atelier 2 : Visite de l'Habitat Jeunes Emile Claparède** avec les salariés de l'habitat Jeunes et échanges avec les résidents.
 - **Atelier 3: Travail de groupe sur deux thématiques :**
Article 109 de la loi ELAN, Utilisation du Fonds National d'Accompagnement Vers et dans le Logement pour l'accès au logement des jeunes,
- **16h30 : Conclusion** de la journée, DREAL.



Présentation de la **Circulaire**
n°6500/SG du 25 août 2025 relative
à **la mobilisation et à la**
préparation d'un Plan national
en faveur du logement
étudiant, DREAL et Région
Académique.



Bénédicte POPIN,

Cheffe du Département Habitat
Logement à la DREAL.

et Philippe PAILLET,

Secrétaire Général Adjoint de Région
Académique Occitanie



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**RÉGION ACADÉMIQUE
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Plan d'action en faveur du logement étudiants en Occitanie

2025 - 2027



Montpellier



Toulouse



Nîmes

La Circulaire n° 6500/SG du 25 août 2025 = mobilisation et à la préparation d'un Plan national en faveur du logement étudiant

Nouvelle feuille de route régionale : objectif de production 2025, 2026 et 2027 pour la région Occitanie à :

- **950 logements sociaux étudiants agréés par an (soit 2850 sur les 3 ans)**

2867 logements livrés sur les 3 ans



PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Publication INSEE du 9 septembre 2025

Liberté
Égalité
Fraternité

Données

270 000 étudiants en Occitanie,
dont un quart hors des pôles
de Toulouse et de Montpellier



**L'Occitanie, 3^e région française
en matière d'effectifs étudiants**

9 % des étudiants de France inscrits en Occitanie

3^e région de France pour le nombre d'étudiants en 2023
derrière l'Île-de-France et Auvergne-Rhône-Alpes

Toulouse, Montpellier et
19 « villes universitaires
d'équilibres » (VUE).

**Enjeu : accès au
logement pour les
étudiants à
envisager au regard
de la diversité des
sites.**



RÉGION ACADÉMIQUE
OCCITANIE

Liberté
Égalité
Fraternité

Même niveau d'augmentation à Toulouse et Montpellier que dans la région

Effectifs étudiants en 2023 et évolution depuis 2015

Unité urbaine
de Montpellier



84 266 étudiants

+12 %

Unité urbaine
de Toulouse



123 071 étudiants

+11 %

La région compte 43 454 logements à destination des étudiants (source observatoire CLEF) dont 21 438 gérés par les CROUS de Toulouse (11 118) et Montpellier (10 320) – au 1^{er} janvier 2025.

1 – Disposer de données fiables et actualisées sur la production de l'offre en logement à destination des étudiants et des jeunes

- ACTION 1-1 - Mettre en place un tableau de bord des logements locatifs sociaux à destination des étudiants et des jeunes
- ACTION 1-2 - Fiabiliser le suivi de la production par la date prévisionnelle de livraison des logements locatifs sociaux Jeunes dans le Système d'Information des Aides à la pierre (SIAP)
- ACTION 1-3 - Communiquer et informer sur le déploiement des résidences services en Logement Locatif Intermédiaire (LLI)

2 – Mettre en place une gouvernance partagée

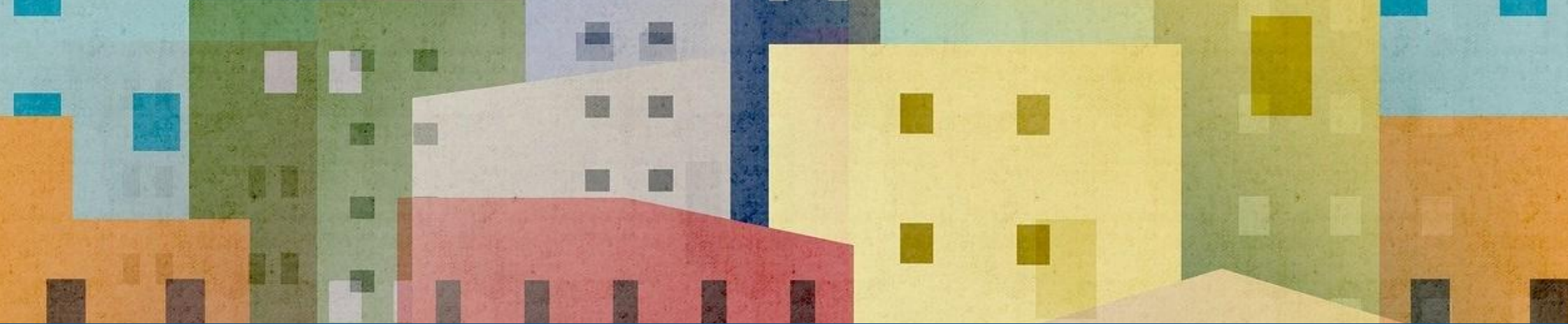
- **ACTION 2-1 - Créer un Comité de Pilotage Régional du Logement Étudiant (COPIL Étudiant), co-présidé par le préfet de région et la rectrice de la région académique**
- **ACTION 2-2 - Conforter le Comité Régional en faveur du Logement des Jeunes (CRLJ), existant depuis 2016 en Occitanie, dans son rôle de Comité Technique**

3 - Faciliter le développement des résidences universitaires

- ACTION 3-1 - Mobiliser les outils réglementaires
- ACTION 3-2 - Faciliter l'accès au foncier
- ACTION 3-2 - Mobiliser le programme AGir pour le Logement Étudiant (AGILE) de la Banque des Territoires

Résidence Armand Duportal, CROUS Toulouse, ancienne Cité Administrative





Présentation de **deux actions en faveur du logement des jeunes**



Les résidences à vocation d'emploi développées par IN'LI Sud-Ouest

Mikael LOYER,
Directeur Général
IN'LI Sud Ouest

IN'LI SUD-OUEST IMPLANTATION



6 000

Logements

Représentant +de 360 000 m² de surface habitable, soit une moyenne de 70 m² de surface habitable par logement

2 régions

Présence sur 8
départements

(Pyrénées-Atlantiques, Landes, Gironde, Corrèze, Haute-Garonne, Tarn, Hérault, Gard)

7 agences
(600 km de rayon)

6 bassins d'emplois cibles

(Métropoles Toulouse, Bordeaux, Montpellier, Bassin d'Arcachon, Sète, Pays basque/Sud des landes)

1.Présentation Générale

- **Filiale du Groupe Action logement** dédiée au logement locatif intermédiaire
- **Régions couvertes** : Nouvelle-Aquitaine et Occitanie.
- **Parc actuel** : 6 000 logements.
- **Production engagée** : 2 000 logements sur 5 ans (principalement LLI).
- **Réseau** : 7 agences, 80 collaborateurs.
- **Particularité** : territoire avec 3 métropoles très dynamiques (Bordeaux, Toulouse, Montpellier)
- **Axes de développement** : Habitat individuel du T3 au T5 et résidences meublées et équipées principalement pour les jeunes actifs et les salariés en mobilité

2. Constat

Les principales métropoles d'Occitanie mais également certaines zones touristiques, connaissent une forte pression immobilière amplifiée par l'essor des résidences secondaires ou touristiques

Pour les salariés en mobilité – qu'il s'agisse de jeunes actifs, de stagiaires, d'intérimaires, d'alternants ou de saisonniers, mais également de salariés en mutation ou en situation de premier emploi – ces territoires deviennent difficilement accessibles, faute de solutions de logement adaptées.

Le marché locatif classique est conçu pour des résidents permanents mais la mobilité professionnelle suppose des solutions flexibles, meublées, disponibles rapidement et pour une durée limitée.

■ In'li Sud-ouest a pris l'initiative de développer une catégorie de résidences dites à vocation d'emploi, dont l'objet vise à apporter une solution d'hébergement adaptée à la problématique d'un bassin économique, d'une entreprise, d'un secteur d'activités ou d'une catégorie de salariés. En fonction des contraintes du public cible, du territoire, et/ou du modèle économique, la résidence relèvera des destinations suivantes :

- Une résidence services en LLI
- Une résidence meublée en LLI
- Une résidence non conventionnée (pour les territoires non éligibles au LLI)

2. Constat

Exemples de problématiques identifiées en Occitanie:

- L'hébergement des travailleurs saisonniers en zone littorale et en zone montagne (zone C)
- Le logement des jeunes en formation d'Airbus à Toulouse (1 000 par an dont 500 stagiaires)
- L'hébergement des salariés du Groupe Pierre Fabre à Avène (extension d'usine dans une ville de 300 habitants)
- Les salariés en mobilité de la zone MEDVALLEE à Montpellier
- Le logement des travailleurs essentiels sur Montpellier Métropole
- Extension de l'usine de traitement du bois de la montagne noire à Brassac (Tarn)
- Plan de recrutement de Figeac Aéro (zone locative C considérée comme détendue)

3. LLI: une offre adaptable



in'li^{AL}
Sud Ouest

Groupe ActionLogement

LLI (logt locatif intermédiaire) meublé

Rappels plafonds de loyers LLI : 14 €/m² en zone A et 11,31 €/m² en zone B1

Plafonds de revenus pour une personne : 44 K€ en zone A et 36 K€ en zone B1

Concept

Logement entièrement meublé et équipé

Pas de nécessité de limiter la durée du séjour

Pas de nécessité de services individualisables (linge, nettoyage ...)

Le locataire est autonome, toutes les charges sont incluses

Pas de nécessité d'avoir un gardien

Parties communes réduites

Publics cibles

- Jeunes actifs
- Salariés en mobilité
- Tous salariés

Enjeux :

- Nécessité d'être à proximité des transports en commun et des commodités
- Le loyer forfaitaire adapté au public cible (475 € le studio de 22M² et 550 € pour un t1 bis de 35 m²).

Nature de l'offre locative :

- Du studio et T1 bis
- Nécessité d'être à proximité des transports en commun et des commodités
- Laverie et locaux 2 roues sécurisés, wifi individuel
- Forfait meuble : 50 € + 14,60 € par pièce supplémentaire

Turn-over locatif annuel : 25 à 50 %.

Taux de remplissage : 99 %.

Taille des projets : pas de taille minimum

Projet existant : 144 logements à Toulouse pour les jeunes actifs

Projets à venir :

Toulouse – Blagnac : résidence dédiée aux alternants et aux stagiaires d'AIRBUS
Seignosse (Landes) : résidences dédiées aux jeunes actifs

CONNEXIONS

Zac Cartoucherie 31000 Toulouse

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS

LIVRAISON 2022



CONNEXIONS

Zac Cartoucherie 31000 Toulouse

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS

LIVRAISON 2022

Typologie	Superficie moy	Loyer CC avec parking
T2	34 m ²	530 €



BÂTIMENT DURABLE ET MOBILITÉ DOUCE

BOX VÉLO INDIVIDUEL



BORNES DE RECHARGE POUR VOITURES ÉLECTRIQUES



TOITURES ET OMBRIÈRES AVEC PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



PROXIMITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN



Résidences Gérées Intermédiaires

Rappel réglementaire :

- Résidence-services constituée de logements autonomes, avec plus d'espaces communs que dans du LLI meublé
- Pas d'obligations de logements sociaux au sein de la résidence
- Services para-hôtelières ou individualisables possibles
- Forfait services de 100 €
- Forfait meuble : 50 € + 14,60 €/pièce supplémentaire

Publics cibles

- ♥ Etudiants et saisonniers (période estivale)
- ♥ Travailleurs saisonniers et salariés en mobilité
- ♥ Salariés en mobilité et jeunes actifs

Différence avec du LLI meublé :

- Possibilité de services individualisables
- présence sur site de collaborateurs pour accueil, surveillance et maintenance en raison d'un turn-over plus élevé et de parties communes plus importantes
- davantage de parties communes (restauration, salle de sport, coworking ...)
- Adaptation des baux en fonction des publics (bail étudiant et bail mobilité pour le concept étudiant/saisonniers)

Enjeux :

- maîtriser la durée du séjour en fonction du public cible = **le bail mobilité, d'une durée de 1 à 10 mois, est souvent privilégié**
- Maîtriser le coût de revient du séjour avec les charges supplémentaires (taille de plus de 100 logements)

Turn-over locatif: entre 50 et 150 % suivant le public cible

Taux de remplissage: entre 75 et 95 % suivant les publics cibles

Constats:

- le modèle étudiant saisonnier estival est plus facile à équilibrer que le public saisonnier/travailleur en mobilité ou autre
- Nécessité d'assurer la gestion interne pour gérer la complémentarité des publics et le lien avec l'emploi

Projet à venir :

- Etudiants et salariés en mobilité : 100 logements à Capbreton
- Salariés en mobilité et saisonniers : La Rochelle

Projets existants qui s'apparentent à des RGI :

- 137 logements à Montpellier dédiés aux 7 000 salariés du secteur medvallée (95 % des clients louent via un bail mobilité).
- 147 logements à Anglet pour saisonniers et salariés en mobilité

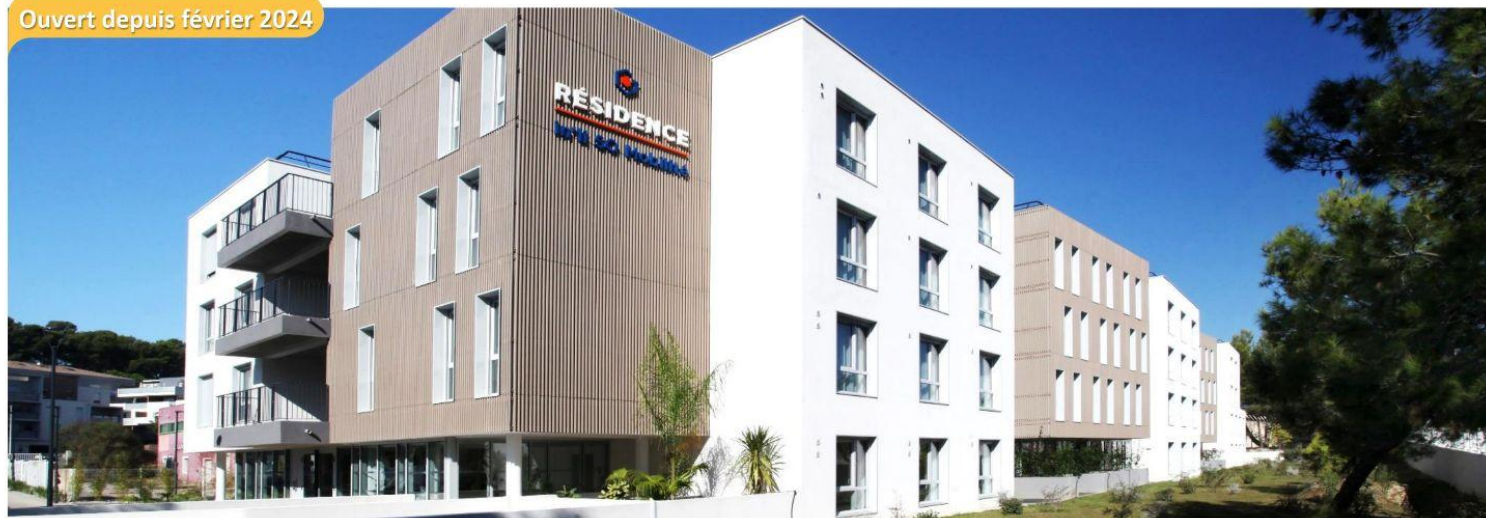
LA CROIX VERTE

ZONE EUROMEDECINE 34000 MONTPELLIER



RÉSIDENCE IN'LI SO MOBILITÉ

Ouvert depuis février 2024



in'li so
Mobilité

Groupe ActionLogement

- Construction de **137 logements**
- Surface habitable : 4 371 m²

- Logements meublés et équipés
- Services : Laverie, Wi-Fi individuel, boîtes aux lettres connectées, espaces coworking, services nettoyage et blanchisserie à la carte
- Mobilité douce : box à vélos individualisés, bornes de recharge électrique
- Loyer tout inclus : eau, chauffage, entretien parties communes

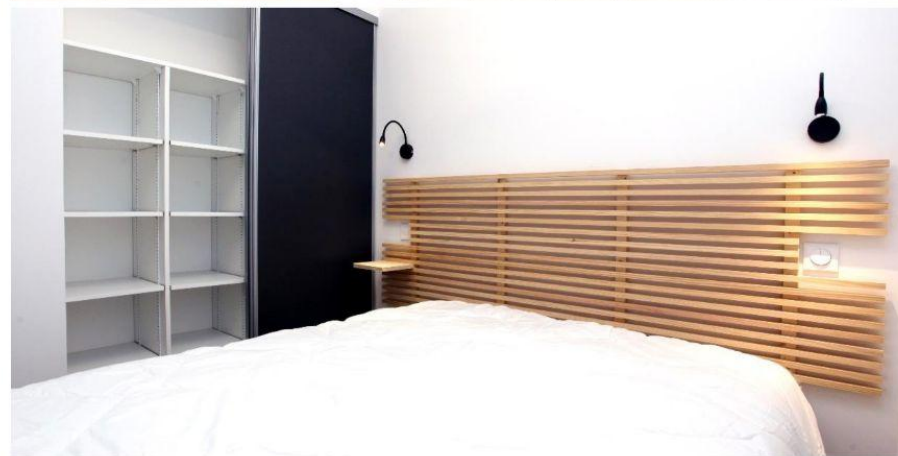


LA CROIX VERTE

ZONE EUROMEDECINE 34000 MONTPELLIER



RÉSIDENCE IN'LI SO MOBILITÉ



LA CROIX VERTE

ZONE EUROMEDECINE 34000 MONTPELLIER



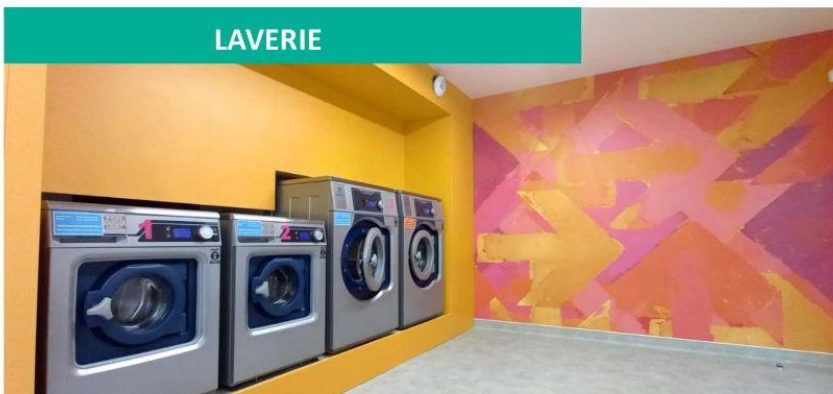
RÉSIDENCE IN'LI SO MOBILITÉ



PARTIES COMMUNES LIBRES D'ACCES



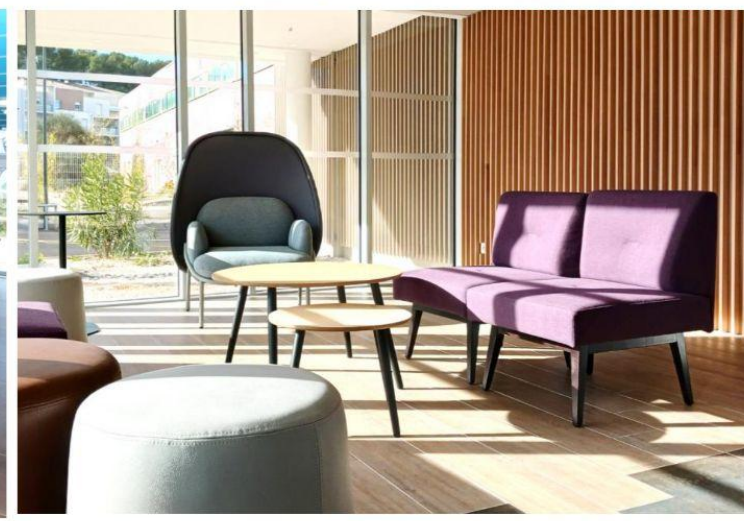
LAVERIE



ESPACES DÉTENTES ET COWORKING



BOÎTES AUX LETTRES CONNECTÉES



L'ESTANC

64600 ANGLET

Ouverture 2ème trimestre 2025

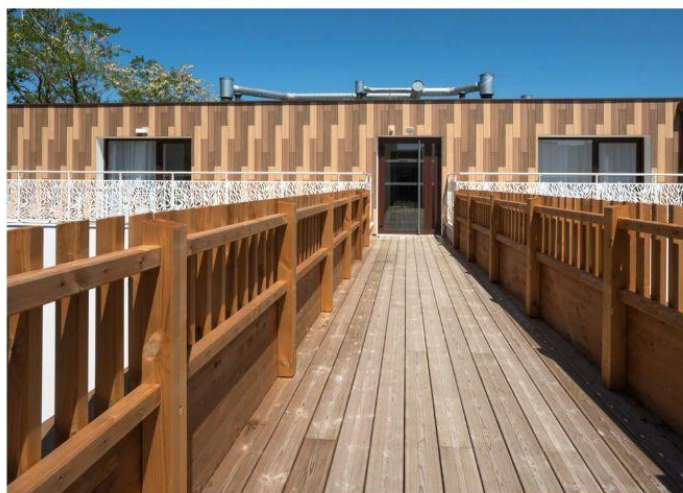


RÉSIDENCE IN'LI SO MOBILITÉ

in'li so
Mobilité

Groupe ActionLogement

- Construction de 147 logements



L'ESTANC

64600 ANGLET



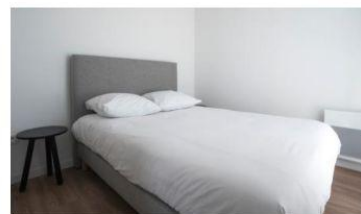
RÉSIDENCE IN'LI SO MOBILITÉ

in'li so
Mobilité

Groupe ActionLogement

2025

Livraison





L'Hébergement temporaire chez l'habitant

Laura BOUBON

Chargée de mission de
l'Union Régionale pour
l'Habitat des Jeunes
Occitanie (**URHAJ**)



HEBERGEMENT TEMPORAIRE CHEZ L'HABITANT



UNION RÉGIONALE HABITAT JEUNES
OCCITANIE

COMITÉ RÉGIONAL LOGEMENT JEUNES

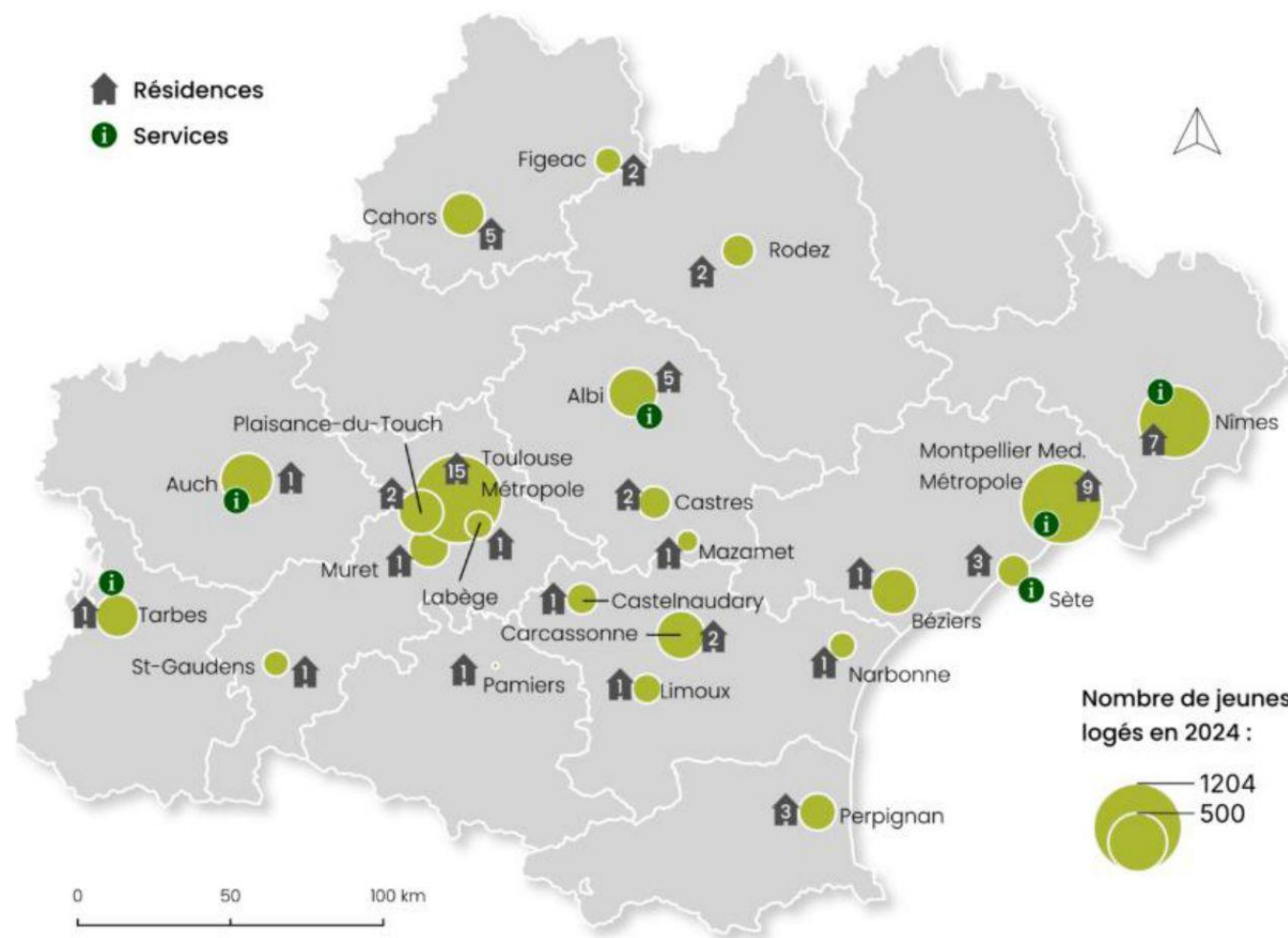
LE RESEAU HABITAT JEUNES

68 résidences Habitat Jeunes

6 services et boutiques logement

3 877 places pour **3 081** logements

Près de **7 500** jeunes logés chaque année



PRESENTATION DU DISPOSITIF



Le dispositif d'Hébergement Temporaire chez l'Habitant a pour objectif de loger des jeunes à proximité des lieux de formation ou d'emploi, sur des durées de séjour variables en mobilisant des hébergeurs qui souhaitent faciliter les parcours résidentiels des jeunes.

LES ENJEUX

- Développement de **solutions logements adaptées** aux besoins des jeunes sur tous les territoires
- Développement des **solidarités** entre les générations
- Renforcement du **lien social**
- Réduction de l'**empreinte carbone** en limitant les déplacements

PRESENTATION DU DISPOSITIF



LES OBJECTIFS

- Proposer **une solution de logement flexible** pour des jeunes aux revenus modestes, en difficulté d'accès au logement, ayant une situation professionnelle à durée déterminée.
- **Lutter contre l'isolement** en favorisant les relations intergénérationnelles, le lien social.
- Apporter **une présence humaine rassurante** pour des jeunes en première décohabitation, éloignés du foyer familial.
- Faciliter **l'intégration** de jeunes sur le territoire & **l'accomplissement de leur projet professionnel**.
- Participer au **développement économique du territoire en favorisant l'emploi local** via cette offre d'hébergements disponibles rapidement.
- Permettre à des **jeunes non véhiculés** d'avoir un hébergement **au plus près de leur lieu d'activité**.
- Favoriser le développement durable en **limitant les déplacements**.

PRESENTATION DU DISPOSITIF

LES PUBLICS CONCERNÉS

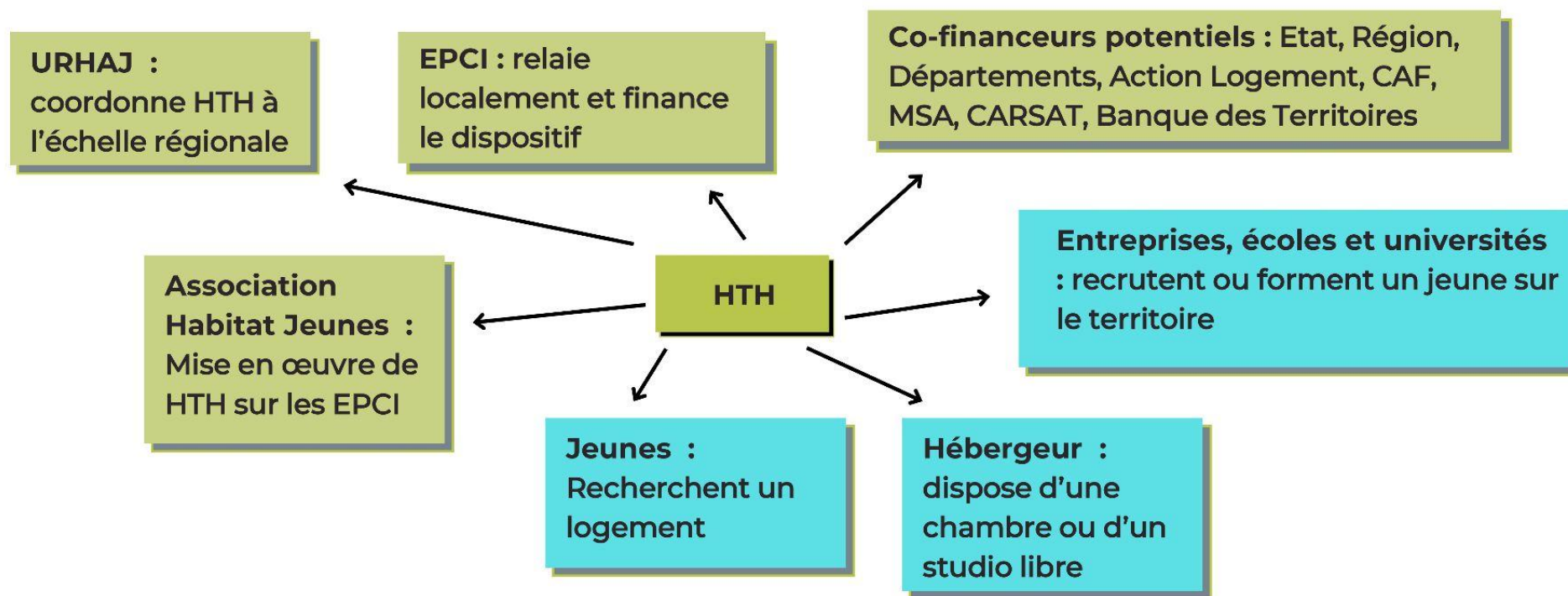
Hébergés : jeunes de 15 à 30 ans en mobilité professionnelle (stage, contrat pro, apprentissage, CDD, contrat saisonnier, mission intérimaire, service civique),

Hébergeurs : habitants, souhaitant faciliter les parcours résidentiels des jeunes, propriétaires ou locataires ayant dans leur résidence principale, une chambre ou un studio disponible en période continue ou ponctuelle.



PRESENTATION DU DISPOSITIF

Cartographie des parties prenantes



PRESENTATION DU DISPOSITIF

LE CADRE JURIDIQUE

- Hébergement Temporaire de 8 mois maximum par année civile = résidence secondaire de l'hébergé
- Le code civil s'applique permettant une grande liberté contractuelle (durée, préavis, conditions d'occupation)
- Possibilité d'abattements et exonération fiscale pour l'hébergeur



**Un dispositif
flexible**

Une nuit minimum - 8 mois maximum.



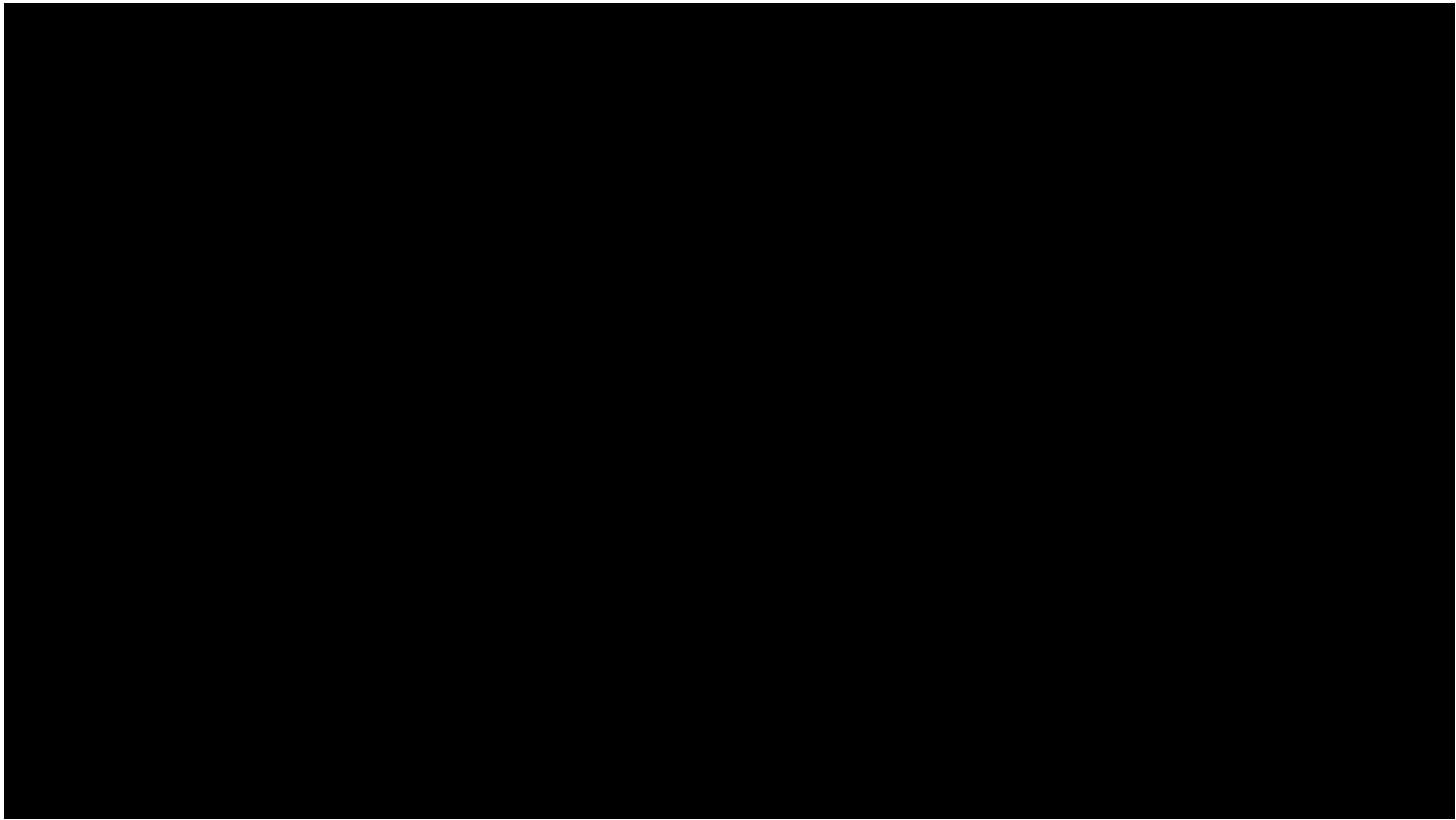
**Des tarifs solidaires
et plafonnés**

15 à 17€ la nuit selon la saison
avec un plafond de **270 € à 290€**
mois selon la saison.

PRESENTATION DU DISPOSITIF

Vidéo de présentation





PRESENTATION DU DISPOSITIF



Les + Habitat Jeunes

- Les jeunes pourront bénéficier des animations collectives proposées au sein de la résidence
- Un accompagnement dans le parcours résidentiel des jeunes sera réalisé permettant ainsi d'orienter et accompagner le jeune vers la meilleure solution logement
- Un objectif de maillage de la région Occitanie
- Le dispositif permettra d'obtenir des données chiffrées et objectives sur les besoins et demandes des jeunes sur les territoires
- Des tarifs plafonnés et identiques à l'échelle nationale

RETOUR D'EXPERIENCE

HTH, un dispositif mis en œuvre depuis 2017 en région Pays de la Loire

les chiffres clés 2017-2024

	Nombre d'associations	Nombre de territoires	Nombre binômes	Nombre nuitées	Nombre d'hébergeurs
2017	6	7	80	2 273	93
2018			114	4 002	28
2019			150	5 808	24
2020	8	9	143	7 264	
2021	9	13	216	8 758	109
2022	19	12	315	11 381	151
2023	13	28	388	15 613	164
2024	15	35	661	27 003	305
Totaux	15 associations	35 territoires	2 067 binômes	76 294 nuitées	898 hébergeurs

RETOUR D'EXPERIENCE

HTH, un dispositif mis en œuvre depuis 2017 en région Pays de la Loire

les chiffres clés 2024

Statut des jeunes hébergés	2023	2024
Apprenti	34%	40%
CDD	9%	10%
CDI	6%	6%
Étudiant	8%	15%
Contrat saisonnier	4%	2%
Intérim, intermittent	3%	1%
Scolaire	2%	1%
Stagiaire	26%	21%
Service civique	1%	0,50%
Autre	7%	4%

- Âge moyen des hébergés : **21 ans**
- **15%** de mineurs
- Âge moyen des hébergeurs : **62 ans**
- Durée moyenne des séjours : **85 nuits**
(environ 3 mois). 53 en zone urbaine et 90
en zone rurale et périurbaine

Le déploiement en Occitanie



Les associations volontaires

- Département de la Haute-Garonne
- Département du Gers
- Département de l'Hérault
- Département du Lot
- Département du Tarn

Le déploiement en Occitanie



Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes

19 avenue Didier Daurat

31400 Toulouse

Tel : 05.61.54.14.95

Emilie Taberly, Déléguée Régionale

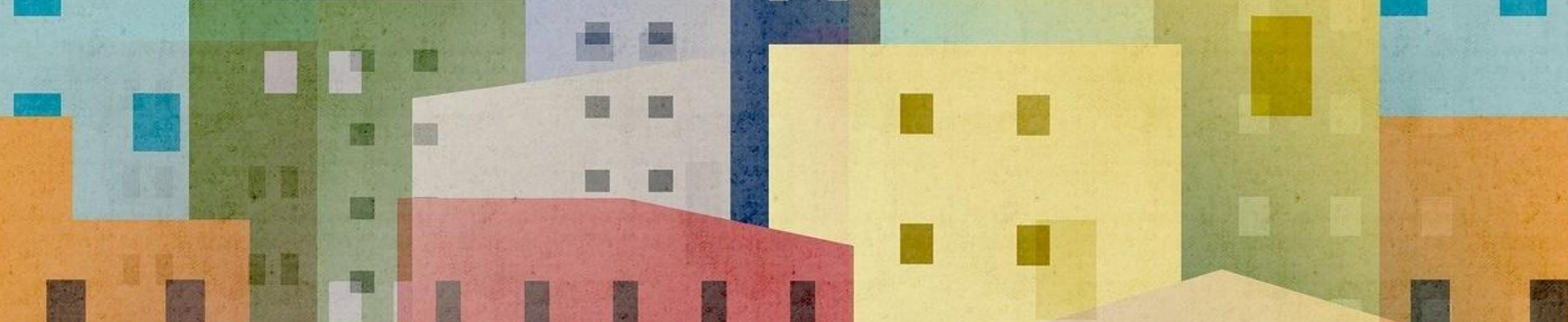
emilie.taberly@urhaj.org

06.43.54.19.05

Laura Boubon, Chargée de mission

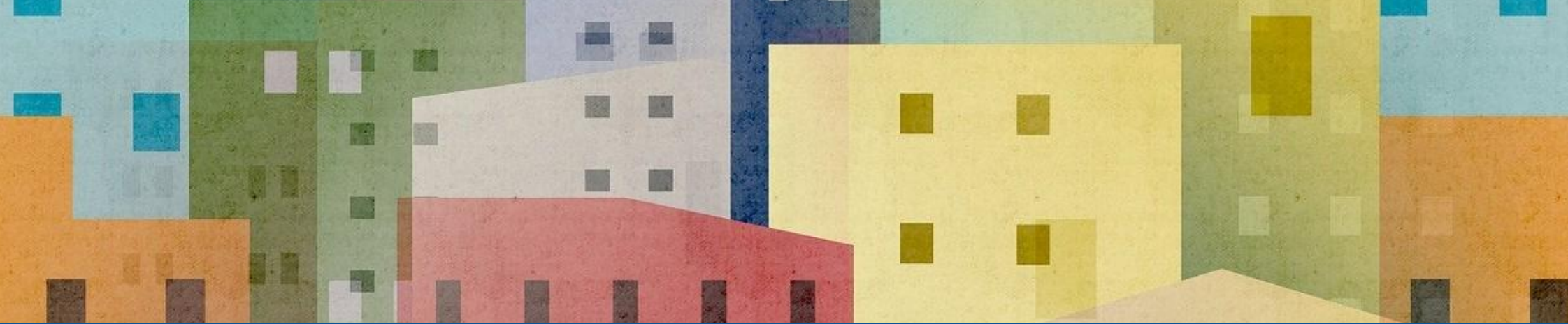
laura.boubon@urhaj.org

06.45.68.62.24



Quiz en 10 questions

sur les résidences à vocation d'emploi et
l'hébergement temporaire chez l'habitant



Atelier 1: Comment
développer
les liens entre structures
pour le **parcours résidentiel**
des jeunes?

Conseil régional pour le logement des jeunes

Béziers, le 16 octobre 2025



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Plan d'action en faveur du
logement en Occitanie**

Conseil régional pour le logement des jeunes

Béziers, le 16 octobre 2025



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Plan d'action en faveur du
logement en Occitanie**

Groupes de 5 à 8 personnes maximum

**30 mn
par profil**

1

A partir de la fiche de chaque jeune, après échange collectif, **tracer sur une feuille de paperboard le parcours logement** de ce jeune **avec ses différentes étapes.**

Etudiant en gestion de l'environnement

Situation: Etudiant en 2e année de master en gestion de l'environnement. Pas d'emploi alimentaire. Pas d'enfants.

Prénom: Kleber
Nom: PELEGRY
Age: 23 ans

Logement: Appartement T1 meublé avec balcon en périphérie de Montpellier à Grabels (8,3 kms du centre-ville).

Recherche de logement: Pas trop de difficulté car cherchait en périphérie de Montpellier. Cherchait en direct auprès des propriétaires sur le coin et sur Jinka. Pas d'aide pour chercher le logement.

Problèmes rencontrés: Nul, cafards dans tout l'immeuble, problèmes de plomberie. Certains appartements jamais ouverts qui semblent être à louer.

Prix et aides financières: Charges comprises hors électricité, 40€ d'électricité par mois. Garantie visale acceptée par propriétaire. Certains propriétaires refusent. 205€/ mois d'APL.

Critères pour ce logement: Vivre sous un toit, et loger relativement bien équipé, canapé clic-clac, micro-ondes et électricité, seulement en périphérie pour le prix.

Etudes: Université Paul Valéry à 50 minutes de trajet dont 35 mn de marche à pied aller. Se trouve à 25 mn à pied du train.

Loisirs: Musculation à la maison. Course à pied avec les camarades près de Grabels.

Vie étudiante: Un de ses meilleurs amis habite aussi à Grabels à 5mn de chez lui. Quand il a des soirées au centre-ville, rentre à pied. Met 1h45 pour rentrer à pied.

Parents: Était retourné sur son territoire familial. Préfère St Roch pour le logement.

Revenu: 645€/mois

Alternante en tourisme

Situation: Touriste. Étudiante en BTS Tourisme. En colocation avec une amie. Sans enfants. Pas d'emploi alimentaire en complément.

Prénom: Melia
Nom: SEHILLI
Age: 22 ans

Logement: Appartement T3 à Toulouse, quartier Barrière de Paris.

Recherche de logement: 3 mois de recherche pour ce logement. 15 jours pour trouver la colocation. Recherche sur le bon coin, la rue, les panneaux à louer. N'est pas allée voir des agences immobilières directement. Aidée par sa mère et sa colocataire pour chercher.

Problèmes rencontrés: Pas de problème dans ce logement.

Prix et aides financières: 712€ à 2 par mois charges comprises (eau et chauffage). Aides CAF environ 105€. Cautions des deux parents, dont mère fonctionnaire.

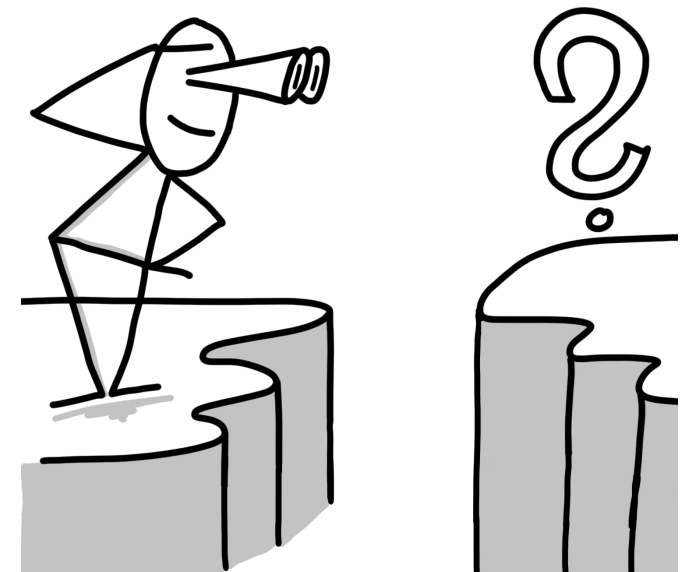
Critères pour ce logement: Être près du métro (car pas le permis, ne pas être en RDC (à Toulouse, pas, serein), prix entre 600 et 700€.

Parents: Habitent à 35 kms au nord de Toulouse. Melia rentre quasiment tous les weekends en train ou en voiture. Gare un peu long en ce moment, travaux Marengo-Nabatieux.

Revenus: environ 900€/mois grâce à l'alternance.

2

A chaque étape du parcours, avec les acteurs autour de la table **identifiez les solutions que vous connaissez et qui auraient pu être proposées.**



Parcours résidentiels de jeunes et solutions

Cliquez sur la fiche persona pour accéder au document

Etudiante en médecine

Prénom: Maëlle
Age: 21 ans

Situation: Etudiante en 4^e année de médecine, pas de travail complémentaire, Pas d'enfant.

Logement: Appartement T1 à Toulouse, quartier Saint-Michel, puis appartement T2 même quartier.

Recherche de logement: 3 mois de recherche pour le 1^{er} logement. 1 mois de recherche pour le 2^e logement. Dans une période avec moins d'appartements sur le marché (fin décembre-début mars). Recherche sur Jinka et le bon coin. Quand la notification d'un nouvel appartement apparaît, il faut envoyer un message dans les 2h pour être priorisé une heure par jour à chercher.

Problèmes rencontrés: L'appartement avec très fortes infiltrations d'eau et moisissures sur les murs pendant plus d'un an.

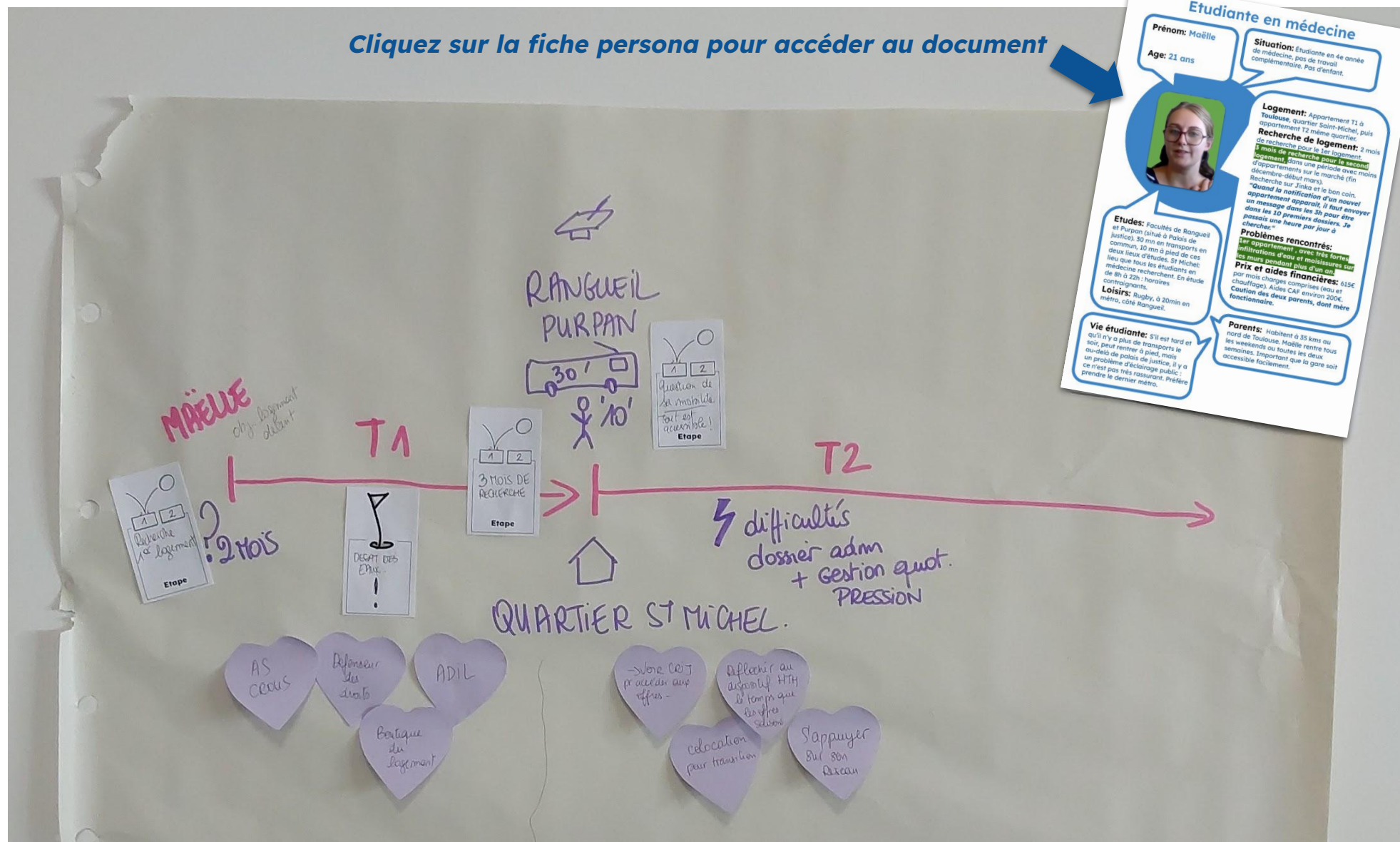
Prix et aides financières: 615€ par mois charges comprises (eau et chauffage). Aides CAF environ 200€. Caution des deux parents, dont mère fonctionnaire.

Parents: Habitent à 35 kms au nord de Toulouse. Maëlle rentre tous les weekends ou toutes les deux semaines. Important que la gare soit accessible facilement.

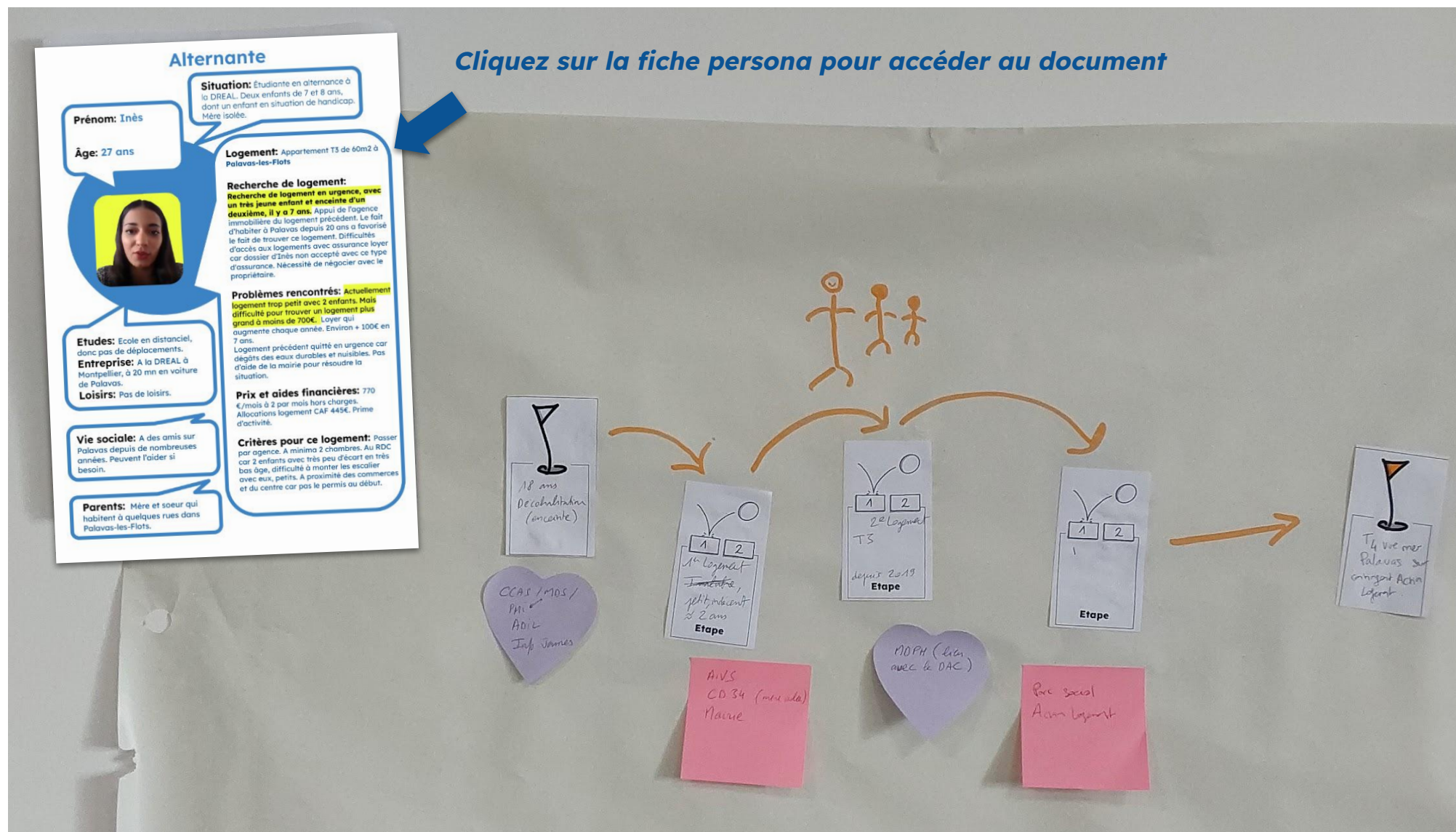
Etudes: Facultés de Rangueil et Purpan (situé à Palais de justice), 30 min en transports en commun, 10 min à pied de ces deux lieux d'études. St Michel: médecine recherchée. En étude de 8h à 22h: horaires contraignants.

Loisirs: Rugby, à 20min en métro, côté Rangueil.

Vie étudiante: S'il est hard et qu'il n'y a plus de transports le soir, peut rentrer à pied, mais un problème d'éclairage public: il y a ce n'est pas très rassurant. Préfère prendre le dernier métro.



Parcours résidentiels de jeunes et solutions



Parcours résidentiels de jeunes et solutions

Cliquez sur la fiche persona
pour accéder au document

Alternante en tourisme

Situation: Étudiante en BTS Tourisme. En colocation avec une amie. Sans enfants. Pas d'emploi alimentaire en complément.

Prénom: Melia

Âge: 22 ans

Logement: Appartement T3 à Toulouse, quartier Barrière de Paris.

Recherche de logement: 5 mois de recherche pour ce logement. 10 ans pour entrer dans le logement. Recherches sur le bon coin, bien ici, se loger. Regardait aussi dans la rue, les panneaux à louer. N'est pas allée voir des agences immobilières directement. Aidée par sa mère et sa colocataire pour chercher.

Problèmes rencontrés: Pas de problèmes dans ce logement.

Prix et aides financières: 712€ à 2 par mois charges comprises (eau et chauffage). Aides CAF environ 105€. Caution des deux parents, dont mère fonctionnaire.

Critères pour ce logement: Être près du métro (car pas le permis), ne pas être en RDC (à Toulouse, pas permis), prix entre 600 et 700€.

Parents: Habitent à 35 kms au nord de Toulouse. Melia rentre quasiment tous les weekends en train ou en voiture. Sans un peu long en ce moment, travaux Marengo-Matabiau.

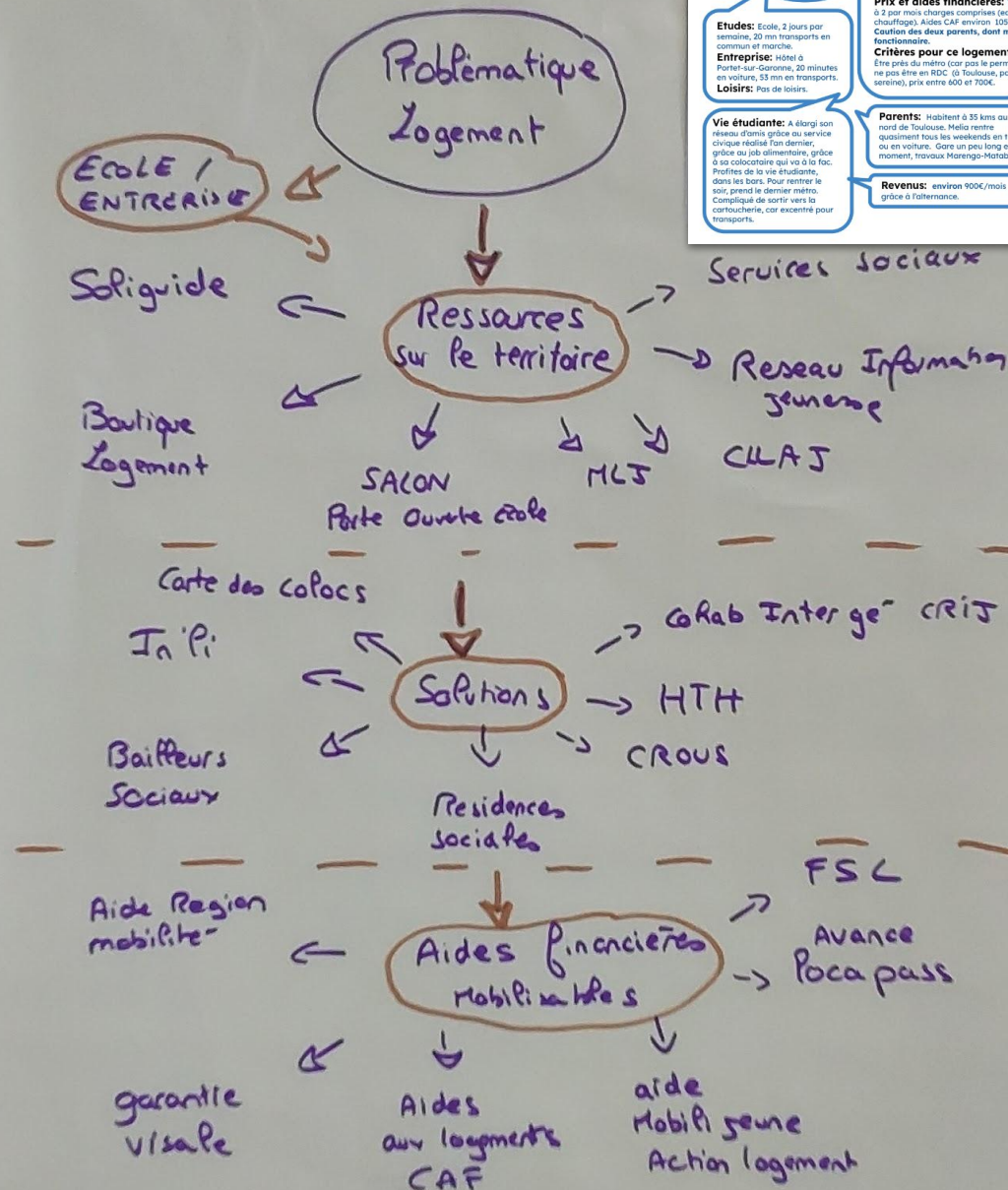
Revenus: environ 900€/mois grâce à l'alternance.

Etudes: Ecole, 2 jours par semaine. 20 min transports en commun et marche.

Entreprise: Hôtel à Portet-sur-Garonne, 20 minutes en voiture, 55 min en transports.

Loisirs: Pas de loisirs.

Vie étudiante: A élargi son réseau d'amis grâce au service civique réalisé l'an dernier, grâce au job alimentaire, grâce à sa colocataire qui vit à la fac. Profites de la vie étudiante, dans les bars. Pour rentrer le soir, prend le dernier métro. Compliqué de sortir vers la cartoucherie, car excentré pour transports.



Parcours résidentiels de jeunes et solutions

Cliquez sur la fiche persona
pour accéder au document

CLARA

- Etudiante URBA à BEZIERS.
- Coloc trouvée sur LBC
- pb coloc (proprio + loc)

Abus FINANCIER.

OBSERVATIONS : - manque d'info et d'accompagnement
en sur recherche et droits
- non élève CROUS. LBS

ENJEUX : Faire connaître RESEAU : ADIL
HJ
inf jeunes
université. CROUS. (LBSVIZ)

- étudiante MASTER 1 à MONTPELLIER.

- recherche seule avec critères précis
tot seule

OBSERVATION : n'a pas utilisé les réseaux.
cohabitation inter-génération ??

Logement à Béziers Etudiante en Urbanisme

Situation: Etudiante en Urbanisme à Béziers. Pas d'enfants.

Prénom: Clara

Age: 23 ans

Logement: En colocation à 3 personnes à Béziers, pendant 6 mois.

Recherche de logement: Cherchait seulement sur le bon coin.

Problèmes rencontrés: Propriétaire qui restait dans le logement à l'improviste, qui restait dans sa chambre. Elle n'avait qu'un lit pour l'hiver. Les autres locataires pouvaient aussi rentrer dans sa chambre.

Problème de choix des colocataires par la propriétaire: Clara s'est retrouvée avec une personne qui se plaignait (dérangée) dans des grosses disputes, à 4h du matin. Elle ne se sentait plus en sécurité chez elle.

Problèmes de surconsommation énergétique dus à la mauvaise isolation: En fin de bail, son-dit-on dégradations et les charges des espaces communs.

Prix et aides financières: 100€ par mois charges comprises. BNC, mais d'APL.

Critères pour ce logement: Vivait une personne à 3 sans connaître les lieux du bail. Proximité avec la gare, pour rentrer à Lyon. Aménagé par la grande chambre proposée.

Pour-devis effectuée par le propriétaire en fin de bail pour faire payer les 1000€

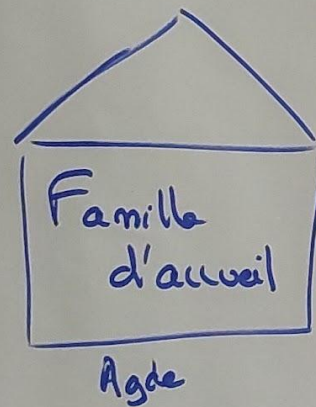
Seule au moment de l'état des lieux d'entrée, 23 ans, et a dû signer les actes.

Résultat à l'état des lieux de sortie: Propriétaire qui l'a accusé d'avoir volé aussi à l'état des lieux de sortie. Propriétaire inconnue. Clara a eu peur et a dû partir en urgence dans un autre logement.

Parcours résidentiels de jeunes et solutions

Cliquez sur la fiche persona pour accéder au document

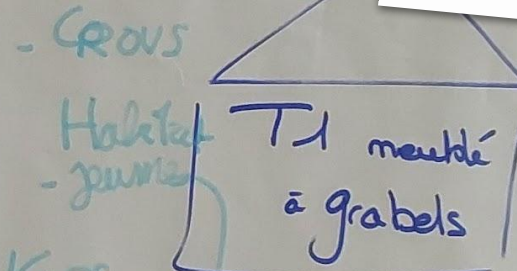
Kleber - étudiants
Remarques: 643 €/mois



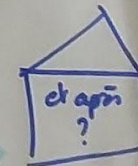
trouver Aio
1 acteur pour
ordonner =
+ TL
+ CRIZ/
+ Campus ONON.
Rocans
+ Boutique
Logement
jeune
+ Crous
Bartonnnet

! Pas de soutien/
accompagnement

AERS
meuble



Prix privé
490 € + 40 € d'électricité
205 €/mois d'APL



Etudiant en gestion de l'environnement

Situation: Etudiant en 2e année de master en gestion de l'environnement. Pas d'emploi alimentaire. Pas d'enfants.

Prénom: Kleber

Age: 23 ans

Logement: Appartement T1 meublé avec balcon en périphérie de Montpellier à Grabels (8,5 km du centre-ville).

Recherche de logement: Pas trop de difficulté car cherchait en périphérie de Montpellier. Cherchait en direct auprès des propriétaires sur le Bon coin et sur Zillow. Pas d'aide pour chercher le logement.

Problèmes rencontrés: Nuisibles, infestés dans tout l'appartement malgré des insecticides. Certains propriétaires amis ouverts qui semblaient être des aidés à colons.

Prix et aides financières: 490€ charges comprises hors électricité. 30 à 40€ d'électricité par mois. Garantie visuelle acceptée par le propriétaire. Certains propriétaires refusent 205€/mois d'APL.

Critères pour ce logement: Vivre sous un toit, et logement relativement bien équipé (cuisine, canapé électrique). Recherchait seulement en périphérie de Montpellier pour le prix.

Etudes: Université Paul Valéry à 50 minutes de trajet dont 35 min de marche à pied. Aller: se trouve à 25 min à pied du train.

Loisirs: Musculation à la maison. Course à pied avec les camarades près de Grabels.

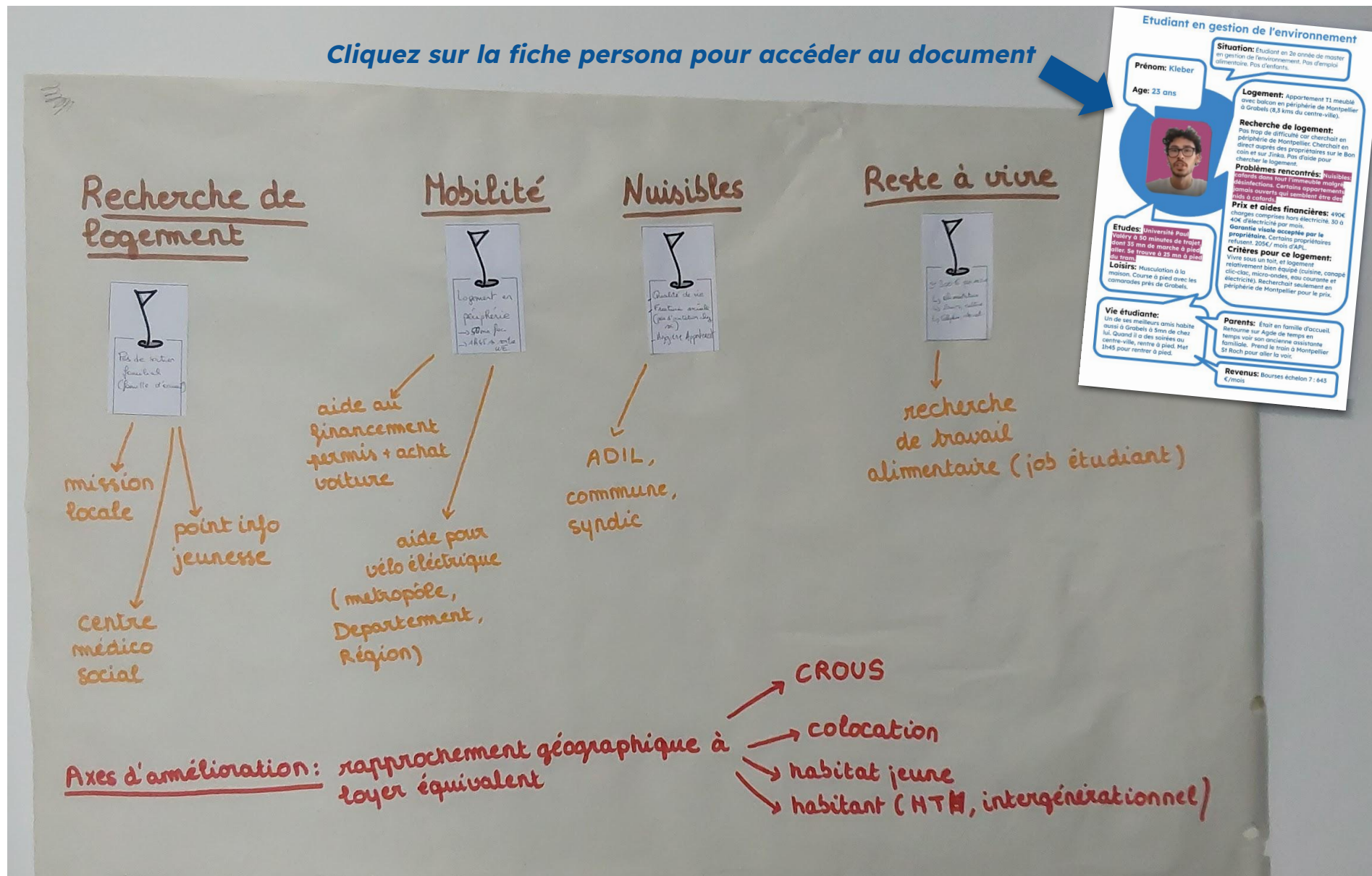
Vie étudiante: Un de ses meilleurs amis habite aussi à Grabels à 5 min de chez lui. Quand il a des soirées ou centre-ville, rentre à pied. Met 1h45 pour rentrer à pied.

Parents: Était en famille d'accueil. Retourne sur Agde de temps en temps voir son ancienne assistante familiale. Prend le train à Montpellier St Roch pour aller la voir.

Revenus: Bourses échelon 7: 643 €/mois

Parcours résidentiels de jeunes et solutions

Cliquez sur la fiche persona pour accéder au document



Etudiant en gestion de l'environnement

Situation: Etudiant en 2e année de master en gestion de l'environnement. Pas d'emploi alimentaire. Pas d'enfants.

Prénom: Kleber

Age: 23 ans

Logement: Appartement T1 meublé avec balcon en périphérie de Montpellier à Grabels (8,5 kms du centre-ville).

Recherche de logement: Pas trop de difficulté car cherchait en périphérie de Montpellier. Cherchait en direct auprès des propriétaires sur le Bon coin et sur Zillow. Pas d'aide pour chercher le logement.

Problèmes rencontrés: Aucune dans tout l'immeuble malgré les inspections. Certains appartements anciens ouverts qui semblaient être des nids de colons.

Prix et aides financières: 490€ charges comprises hors électrique. 30 à 40€ d'électricité par mois. Garantie visuelle acceptée par le propriétaire. Certains propriétaires refusent. 205€/mois d'APL.

Critères pour ce logement: Vivre sous un toit, et loger dans un environnement bien équipé (cuisine, canapé clic-clac, micro-ondes, eau courante et électrique). Recherchait seulement en périphérie de Montpellier pour le prix.

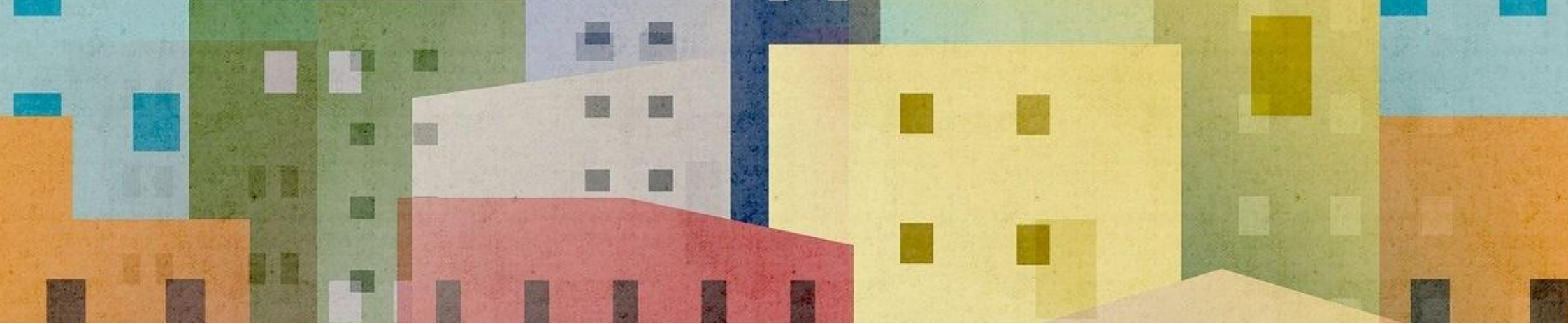
Etudes: Université Paul Valéry à 50 minutes de trajet. Sont 30 mn de marche à pied aller. Se trouve à 25 mn à pied du campus.

Loisirs: Muséologie à la maison. Course à pied avec les camarades près de Grabels.

Vie étudiante: Un de ses meilleurs amis habite aussi à Grabels à 5mn de chez lui. Quand il a des soirées au centre-ville, rentre à pied. Met 1h45 pour rentrer à pied.

Parents: Était en famille d'accueil. Retourne sur Agde de temps en temps voir son ancienne assistante familiale. Prend le train à Montpellier St Roch pour aller la voir.

Revenus: Bourses échelon 7 : 645 €/mois.



Joachim RODELA,
Directeur centre
éducatif fermé “Les chemins
du Sud” à Narbonne

<http://cefcheminsdusud.anras.fr/>



Reportage de France 3 - 21 novembre 2019

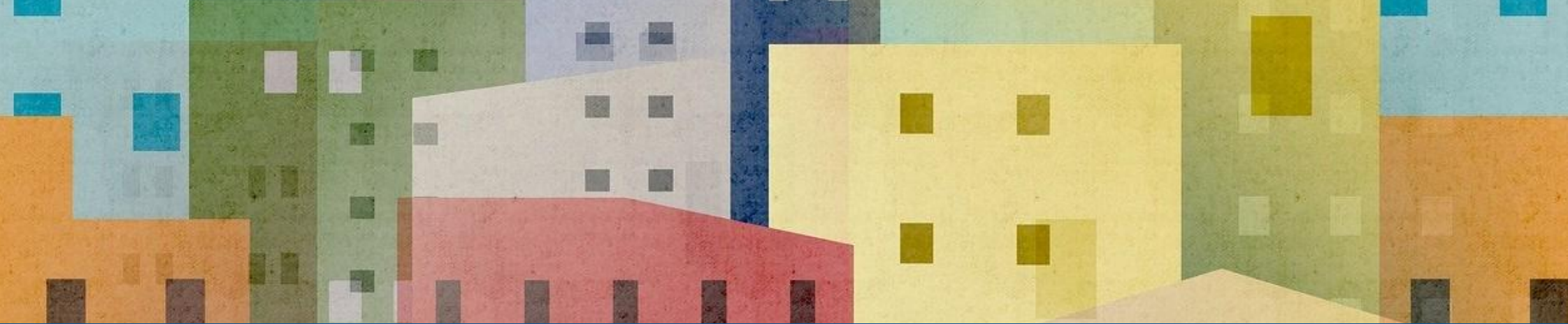
CRLJ, Béziers, le 16 octobre 2025



Préparé par les jeunes du centre éducatif
fermé “Les chemins du Sud” à Narbonne

Photos du repas préparé par les jeunes du centre éducatif fermé "Les chemins du Sud" à Narbonne





Visite de la Résidence Habitat Jeunes Emile Claparède, Béziers avec Maryline Gerardi, Directrice

Vidéo témoignages jeunes de la résidence



Photos de la visite

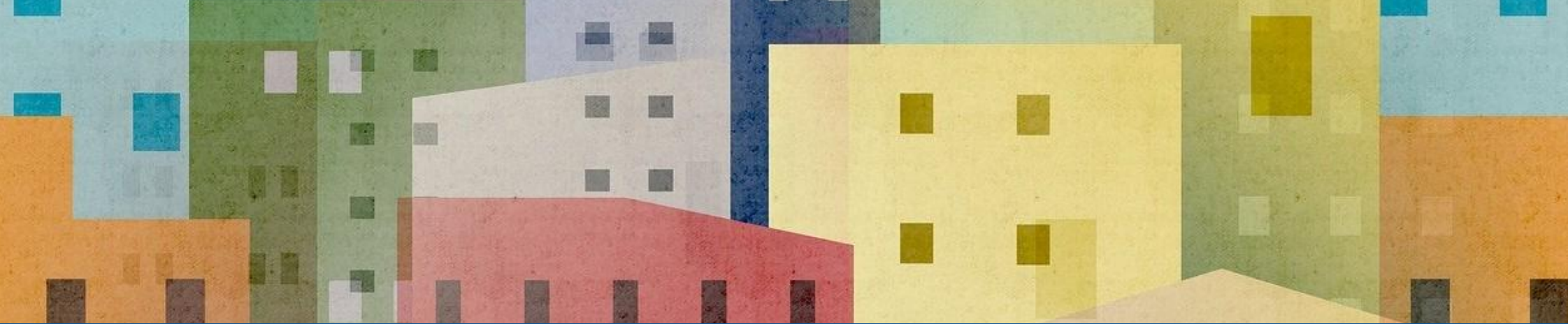


Qu'est-ce qui vous a particulièrement intéressé.e, interpellé.e dans cette visite?

	♥ 5
La qualité des rénovations et du soin au vivre ensemble	×
	♥ 4
La diversité des profils des jeunes	×
	♥ 3
Le témoignage des jeunes résidents.	×
	♥ 3
Le climat de sérénité qui se dégage, la mixité des résidents	×
	♥ 2
Le voyage au Maroc, très émouvant	×
	♥ 1
Le résiduel à payer pour les jeunes pour la prestation de logement et les services annexes.	×

Qu'est-ce qui vous a particulièrement intéressé.e, interpellé.e dans cette visite?

	♥ 1
La sincérité des témoignages	×
	♥ 1
Espaces partagés animation et lien pouvant se créer entre résidents	×
	♥ 1
Tous les services humains et matériels mis à disposition des jeunes.	×
Les croisements des actions et des différents types de publics, les accueils et partenariats avec d'autres structures au sein de la résidence.	×
La participation des jeunes au repas du midi	×
L'accueil qui semble être donné aux jeunes de la résidence	×
La diversité des activités et accueil la propreté	×



Atelier 2

Information sur l'**article 109** **de la loi ÉLAN** et le **FNAVDL** pour le logement des jeunes

*ELAN: Evolution du logement de l'aménagement et du numérique
FNAVDL: Fonds National d'Accompagnement Vers et Dans le Logement

Atelier annulé. Documentation à disposition

Cliquez sur les images pour accéder aux documents



FNAVDL et logement des jeunes

Le FNAVDL (Fonds National d'Accompagnement Vers et Dans le Logement) ne s'utilise pas directement par les jeunes, mais finance les **associations et organismes (notamment les bailleurs sociaux)** qui mettent en place des actions d'accompagnement spécifiques.

1. Publics Jeunes concernés

Le FNAVDL finance l'Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL) destiné aux ménages en grande difficulté. Parmi les publics prioritaires visés par ces actions figurent souvent des jeunes, notamment :

- Les **jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE)** qui ont souvent besoin d'un accompagnement renforcé pour accéder à l'autonomie et au logement.
- Les **jeunes en grande précarité**, à la rue ou en centre d'hébergement, et qui relèvent des politiques d'hébergement et d'accès au logement.
- Les **ménages de moins de 25 ans** reconnus prioritaires au titre du **Droit au Logement Opposable (DALO)**, bien que ce statut soit moins fréquent pour cette tranche d'âge.

2. Rôle du FNAVDL pour l'Accompagnement

Le FNAVDL est un **outil de financement**. Il permet aux structures partenaires (associations, organismes HLM) de mettre en œuvre des projets qui offrent aux jeunes concernés un **soutien personnalisé** essentiel pour réussir leur insertion par le logement.

Cet accompagnement se décline en deux phases principales :

Phase	Objectif	Type d'Aide fournie aux jeunes
Vers le Logement	Faciliter l'accès à un logement.	Aide à la recherche (logement social, privé), à la constitution du dossier (pièces justificatives, aides financières), à l' <b'accès aux="" b="" droits<=""> (APL, RSA, etc.).</b'accès>
Dans le Logement	Assurer le maintien durable dans le logement.	Soutien à la gestion budgétaire (paiement du loyer, charges), aux démarches administratives.

Evaluation par la main de la journée



On dessine sa main sur une feuille et pour chaque doigt, on répond aux questions suivantes:

- **Pouce:** Qu'est-ce que vous avez trouvé top ?
- **Index:** Qu'est-ce que vous voudriez souligner?
- **Majeur:** Qu'est-ce que vous n'avez pas aimé?
- **Annulaire:** Qu'est-ce qui était précieux?
- **Auriculaire:** Qu'est-ce qui était trop court?

Pouce: Qu'est-ce que vous avez trouvé top ?

- Les vidéos de jeunes
- Le rythme de la journée : alternance entre information et temps de travail
- Possibilité d'échanger sur la journée avec autres participants
- L'intervention du CEF
- L'atelier sur les problématiques de logement des jeunes
- L'organisation et l'animation de la journée
- L'accueil dans la résidence habitat jeune
- L'organisation de la journée et le repas préparé par les jeunes
- Les espaces mis à disposition et les logements
- Le dispositif HTH
- La multiplicité des acteurs en faveur du logement des jeunes
- La rencontre entre professionnels et le témoignage des jeunes
- Le foyer dans son entièreté. La qualité du repas réalisé par les jeunes du centre fermé
- Les interventions de par leur qualité et leur intérêt Propos clairs concrets abordables
- L'accueil.
- Les témoignages des jeunes et le travail en groupe inter acteurs. La visite du site et la disponibilité des personnels
- Les échanges sur les situations ont permis de se mettre dans la peau des jeunes et mieux comprendre leurs difficultés
- La participation des jeunes au repas
- Nécessaire de mieux faire connaître l'offre d'accompagnement jeunes pour l'accès à un logement
- L'atelier sur les parcours de logement des jeunes
- Rien ! Journée très bien pensée dans son déroulé
- À la fois de la théorie, de la pratique, des témoignages et des échanges entre acteurs du logement des jeunes.
- Les ateliers de l'après midi 🤝
- Découvrir des dispositifs
- L'animation et la préparation de la journée
- L'excellent buffet préparé par le Centre éducatif fermé de Narbonne.
- Les témoignages et la possibilité d'échange direct avec les jeunes du CEF de Narbonne.
- Les témoignages des jeunes TOP

Index: Qu'est-ce que vous voudriez souligner?

- La qualité des échanges
- L'importance de faire ces journées en présentiel
- L'accueil de la RHJ
- Le manque d'information des jeunes sur les solutions logement
- L'accompagnement dont bénéficient les jeunes
- Le manque d'informations des jeunes
- L'intérêt des visites et des témoignages des bénéficiaires : à renouveler!
- La qualité de la résidence et de l'accompagnement
- La nécessité de connaître les acteurs, les dispositifs et de travailler en réseau
- Journée intéressante riche et diversifiée
- La multiplicité des dispositifs qui rend l'information des jeunes inopérante
- Le manque de coordination entre les différentes structures pour l'information sur les logements des jeunes (point d'entrée du parcours usagers)
- La qualité des échanges entre participants
- L'investissement du personnel pour accompagner
- L'accès au logement des jeunes est un enjeu majeur mais quid des jeunes en situation de grande précarité, à la rue ?

Majeur: Qu'est-ce que vous n'avez pas aimé?

- La résidence logement intermédiaire
- Les absences
- Rien
- Rien
- Rien
- J'ai beau cherché.....rien
- Le LLI pour les jeunes
- Rien
- Rien
- Rien
- Rien
- RAS
- Rien
- C'est dommage que les professionnels ressources sur les thèmes proposés sur cette journée partent avant la fin et ne puissent faire bénéficier les participants de leur expertise.

Annuaire: Qu'est-ce qui était précieux?

- Les témoignages
- La variété des profils
- Les témoignages
- Le repas
- La rencontre avec les partenaires du territoire
- La parole des jeunes
- L'écoute et le partage
- Le repas préparé par les jeunes
- Pas de réponse
- Le partage des connaissances
- L'échange avec les participants
- Parfait
- La variété des participants
- L'implication des jeunes dans les projets de la résidence 👍
- La mise en lien entre les différents participants de la journée.

Auriculaire: Qu'est-ce qui était trop court?

- Rien bon timing
- L'intervention du directeur du CEJ
- Rien
- Non
- Peut-être que j'aurais apprécié échanger avec des jeunes en plus des témoignages vidéos
- Dommage de ne pas avoir eu d'échange sur l'article 109
- Manque un temps de coordination entre les acteurs pour développer des actions complémentaires et coordonnés en réponse aux besoins des jeunes
- Le temps de travail collectif
- Tout était très bien préparé et bien calibré en timing. Un grand merci à vous !
- Rien
- L'info sur les dispositifs
- La pause café ;)



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Plan d'action en faveur du logement en Occitanie

Action 3.1.2 : Promouvoir des structures pour les jeunes
(FJT, RSJA, logement social jeunes de 30 ans, résidences étudiantes)