



**TARN-ET-GARONNE**

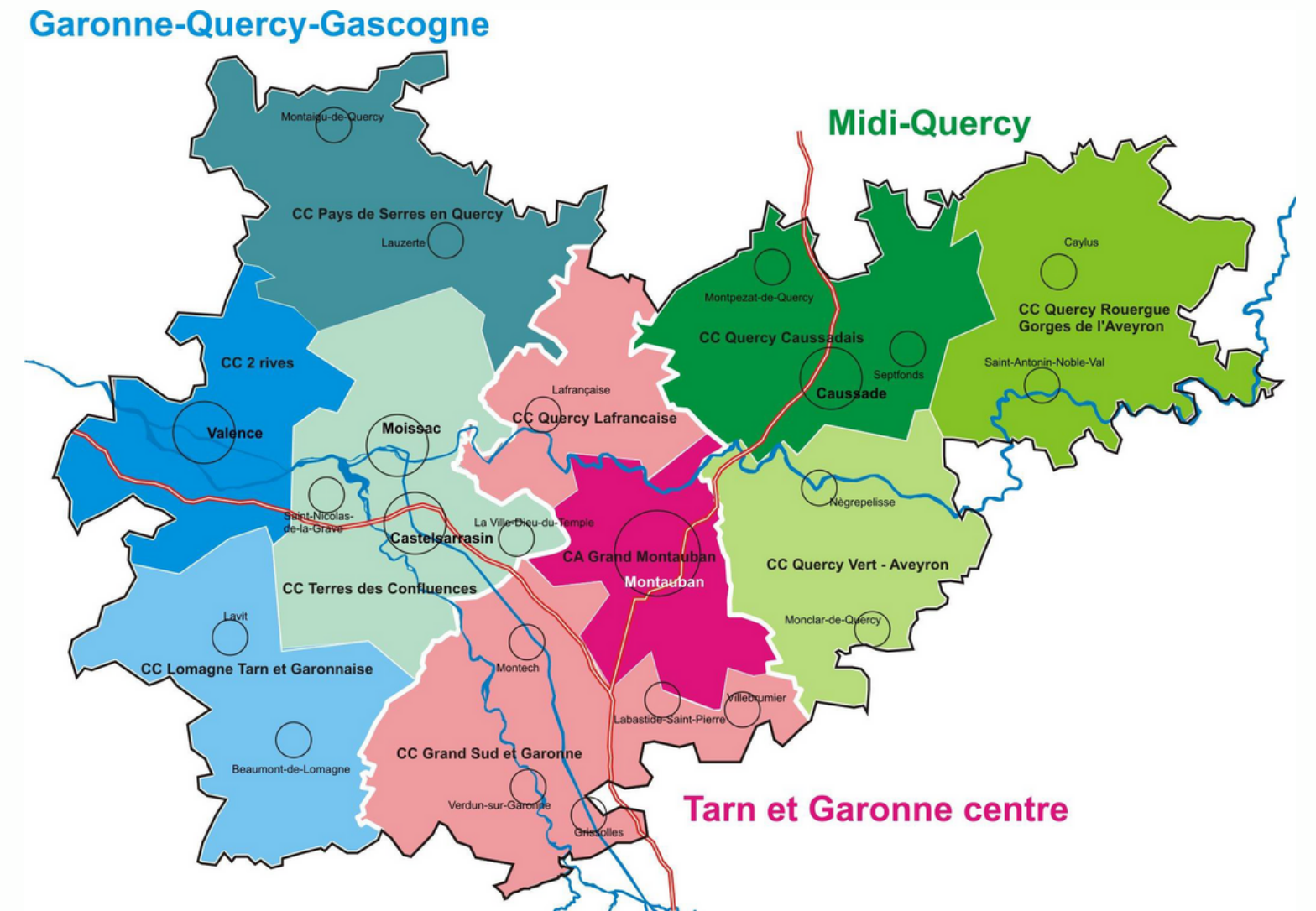
**tarnetgaronne.fr**

# BILAN DE LA CONVENTION DE DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE 2018-2023

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 6 février 2024

# LE TERRITOIRE

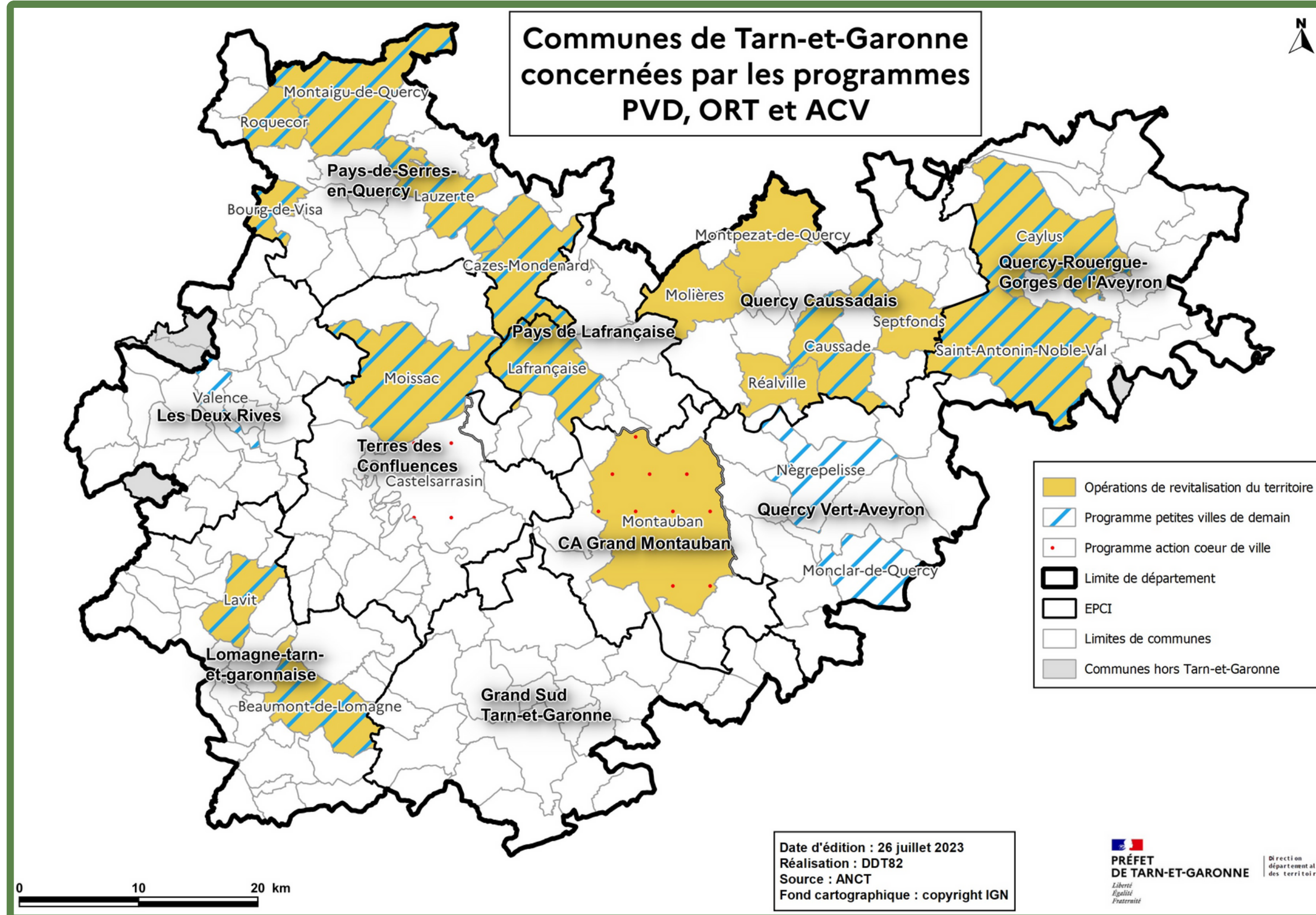
- **Une démographie dynamique**  
(+ 0,69%) diversement répartie  
sur un territoire spécialisé  
sur une fonction résidentielle: 262 316 habitants  
10 EPCI
- **4 pôles dominants :**  
Castelsarrasin-Moissac  
Caussade-Nègrepelisse  
Grand Sud-Axe Montauban-Toulouse (+1,3 %)  
Secteur de Valence d'Agen
- **Une zone rurale disparate**  
Nord et Est du département en déclin démographique (- 0,67%)
- **Un taux de pauvreté de 17 %**
- **Un vieillissement de la population**  
(23,4 % des + de 65 ans en 2023 et +7 % d'ici 2050 ( projections INSEE 2017))



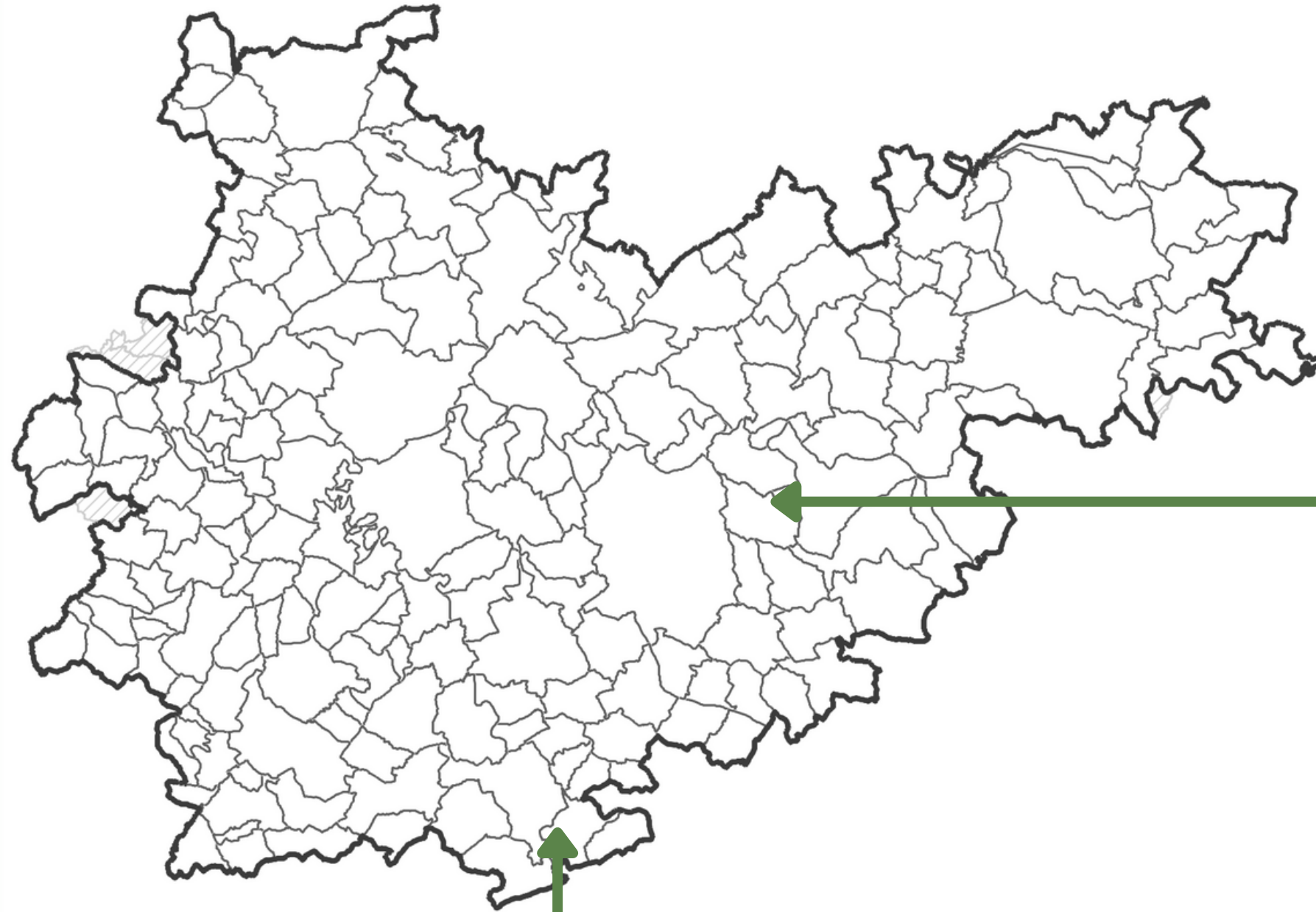
## Le territoire de délégation du CD82

- 184 communes dont 77 de moins de 300 habitants
- 184 316 habitants répartis sur 184 communes
- Crise d'attractivité du parc ancien des bourgs et villes
- Logement indigne très présent sur le territoire

# Communes ACV et PVD



# Communes concernées par l'article 55 de la loi SRU



# La réalisation des objectifs de la convention 2018 - 2023

	Objectifs convention 2018 - 2023	Objectifs réalisés 2018 - 2023	Taux de réalisation
Logement public	900	996	110 %
Logement privé	2 070 PO - 240 PB	2 339 PO - 159 PB	129 % - 66 %



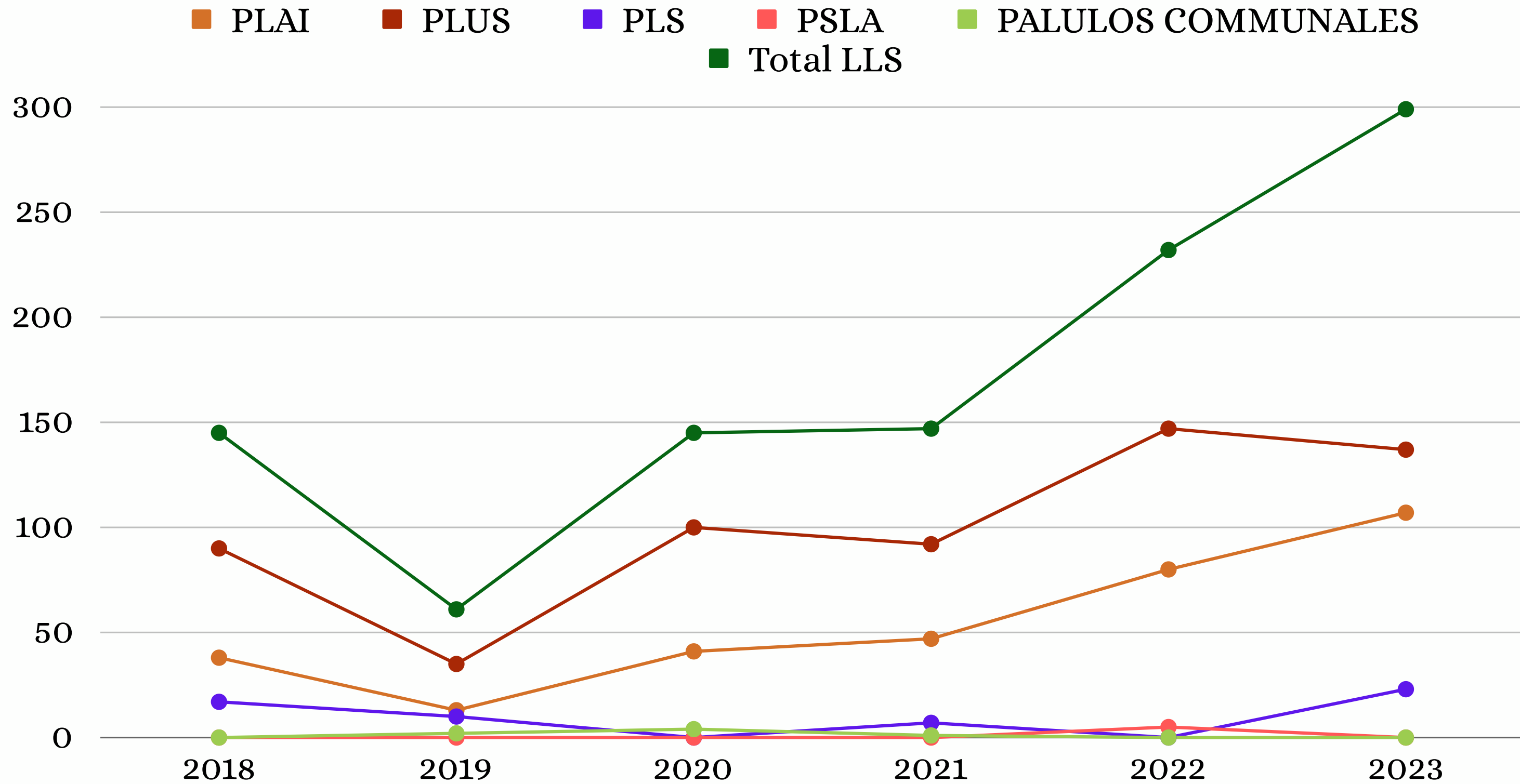
**PARC PUBLIC**



# Objectifs LLS

	Objectifs convention	Réalisé 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Total réalisation convention	Taux de réalisation
PLAI	288	38	13	41	47	80	107	326	113 %
PLUS	612	90	35	100	92	147	137	601	98 %
PLS	27	17	10	0	7	0	23	57	211 %
PSLA	0	0	0	0	0	5	0	5	
PALULOS COMMUNALES	0	0	2	4	1	0	0	7	
Total LLS	927	145	61	145	147	232	267	996	107 %

# Réalisation LLS entre 2018 et 2023



# Objectifs commune SRU : Commune de St Etienne de Tulmont

Années concernées	Objectifs nombre de logement sociaux	Financés	Livrés	Taux de réalisation objectifs
2018 - 2019	40	14	14	35 %
2020 - 2022	124	72	0	58 %
2023	21	12	0	57 %
TOTAL	185	98	14	53 %

# Aides État et Conseil Départemental 2018 - 2023

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Aides ETAT	244 200 €	73 600 €	252 600 €	710 906 €	486 400 €	1 574 290 €	3 341 996 €
Aides CD	625 820 €	678 080 €	414 417 €	404 571 €	486 076 €	317 571 €	2 926 535 €

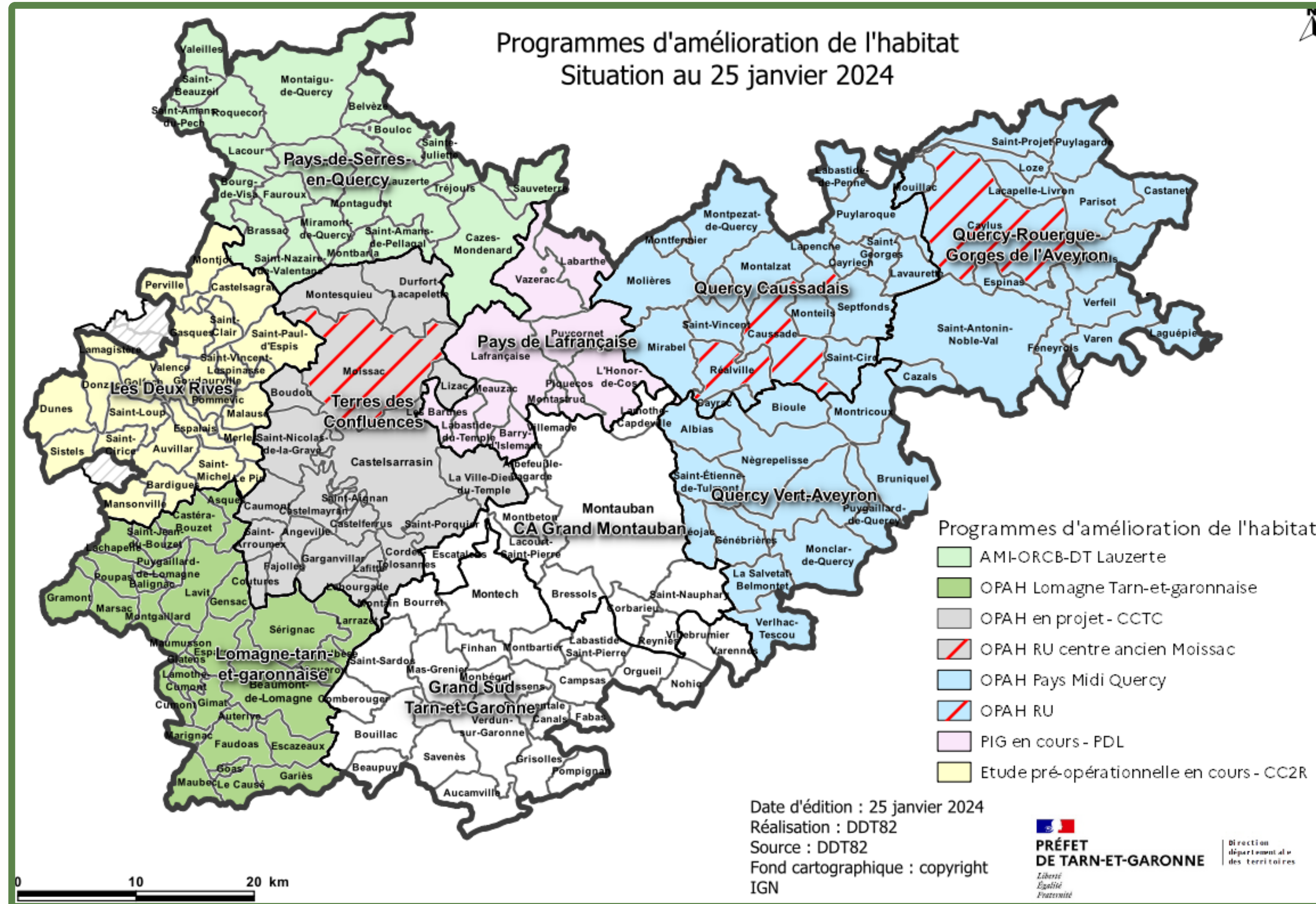
# Plan de relance

	Financé 2021	Financé 2022	Financé 2023	Total convention	Budget
Restructuration avec énergie (nombre de logements rénovés)	24	0	0	24	264 000 €
Rénovation énergétique (nombre de logements rénovés)	42	5	63	110	447 706 €
<b>TOTAL LLS</b>	66	5	63	72	711 706 €



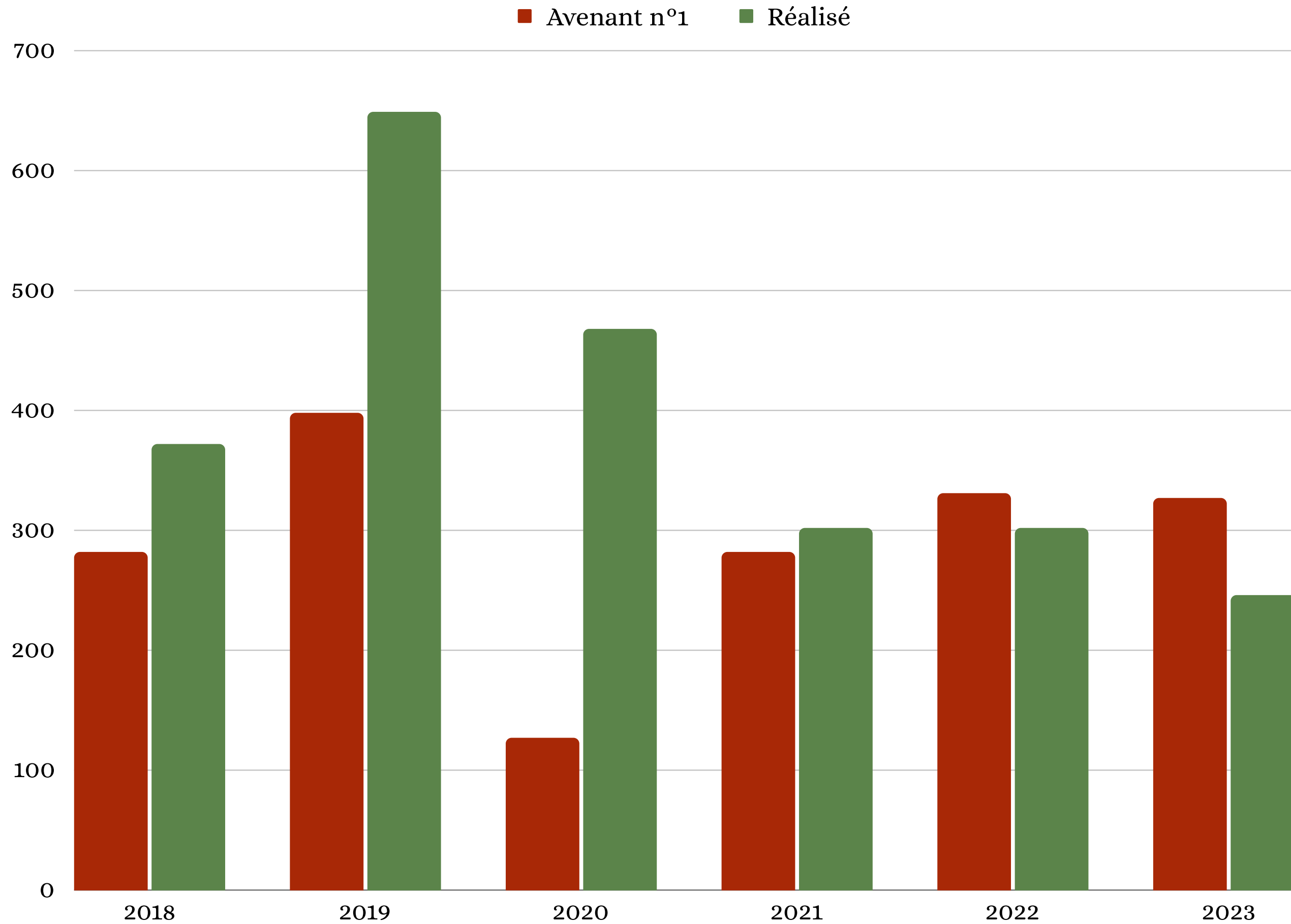
# PARC PRIVE

# Les dispositifs existants



# Objectif/Réalisation entre 2018 et 2023

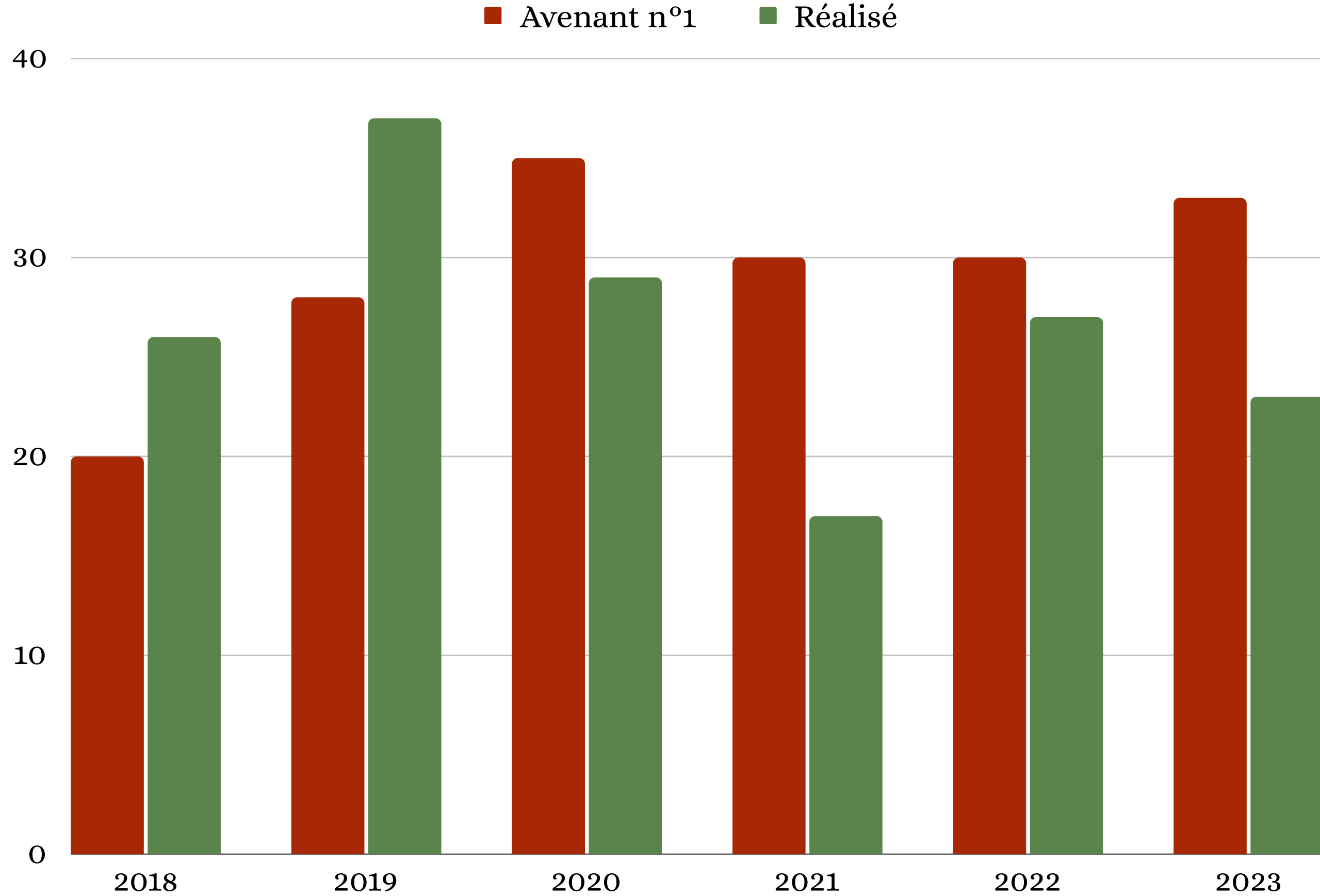
## Propriétaire Occupant





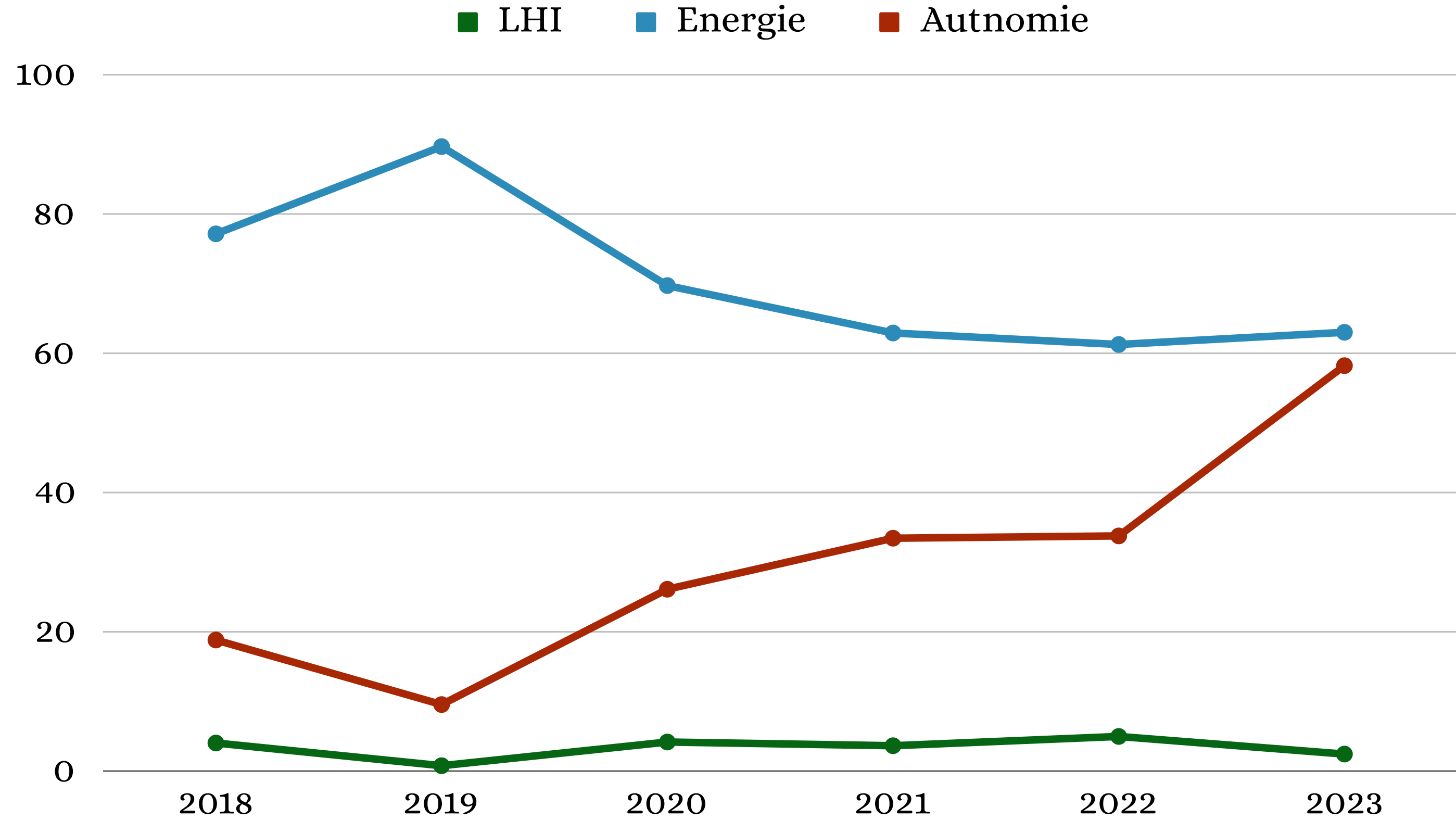
# Objectif/Réalisation entre 2018 et 2023

## Propriétaire Bailleur



# Répartition selon le type d'intervention

## Propriétaire Occupant



# Aides ANAH et Conseil Départemental 2018 - 2023

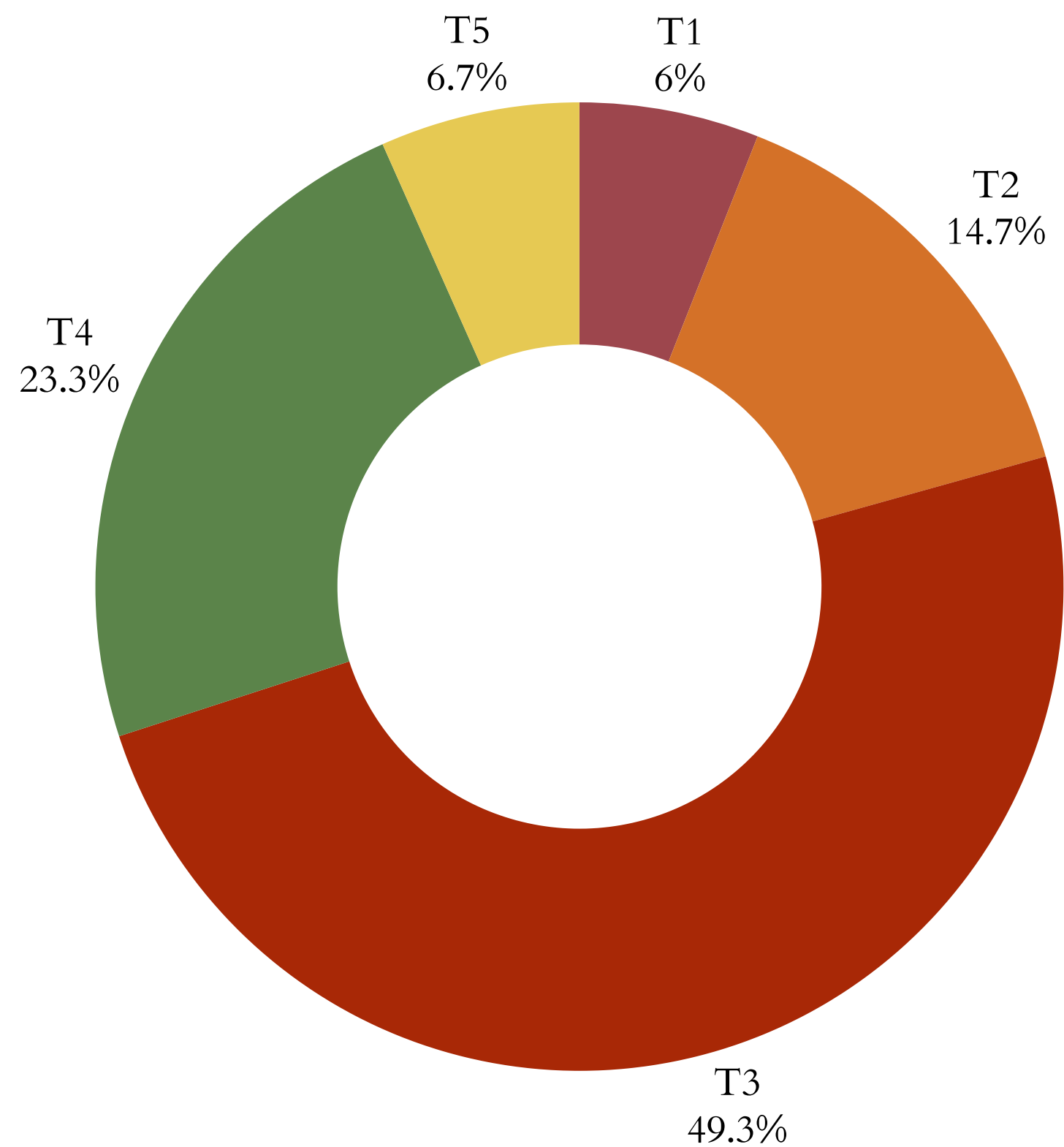
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Aides ANAH	3 689 340 €	5 227 448 €	4 498 426 €	3 713 177 €	4 262 637 €	4 003 791 €	25 394 719 €
Aides CD	189 650 €	175 537 €	206 572 €	181 336 €	185 162 €	151 314 €	1 089 571 €

# Les conventionnements propriétaire bailleur (logements livrés)

## 2018 - 2023

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Conventionnement avec travaux	16	23	10	37	26	20
Conventionnement sans travaux	5	0	0	8	3	2
Dont conventionnement très social	0	9	0	6	0	0
Total	21	23	10	45	29	22

# Typologie des appartements conventionnés et livrés 2018 - 2023



Typologie	Total entre 2018 et 2023
T1	9
T2	22
T3	74
T4	35
T5	10

## Perspectives 2024

Renouvellement de la délégation des aides à la pierre s'appuyant sur :

- Le plan départemental de l'habitat et le PDALHPD révisés
- La mise en place d'un observatoire local des loyers
- Un nouveau règlement d'intervention sur l'habitat



**Merci pour votre attention !**