

53^e

Quoi De Neuf dans la qualité de la construction

l'actualité (non exhaustive) du domaine



LES ÉVÉNEMENTS DBC en 2026

Rendez-vous de la Performance énergétique des logements - en février / mars à Toulouse et Montpellier - date à préciser

Ces rendez-vous sont co-organisés par les Départements Bâtiments Construction et Habitat logement de la DREAL.

Ils ont pour ambition de réunir architectes, bureaux d'études, entreprises maîtres d'ouvrages publics et privés, bailleurs sociaux, ... afin d'échanger sur les questions liées à l'amélioration de la performance environnementale des logements sous le double angle de la qualité et du financement.

Programme et inscription à venir

Matinale Technique "Comment les systèmes structurels deviennent bas carbone" - vendredi 20 mars de 9h à 12h30 à Montpellier

Face aux enjeux climatiques actuels, la construction durable s'impose comme une priorité. Cette matinale technique permettra de s'interroger sur les différentes filières et de découvrir comment les systèmes structurels des bâtiments évoluent pour répondre à l'exigence de réduction des émissions de carbone.

Programme et inscription à venir

Matinale Technique "Innovation et Construction" - vendredi 17 avril de 9h à 12h30 à Toulouse

Programme et inscription à venir

Les matinées techniques sont co-organisées par la DREAL Occitanie / DBC, la SMA BTP, la fondation excellence de la SMA, la SOCABAT et l'AQC



Journée Qualité de la Construction Montpelliéraine - mardi 9 juin de 9h à 16h30 à Montpellier

Cette 5^{ème} édition aura pour thème "l'eau dans tous ses états".

L'eau, enjeu sociétal majeur, s'impose chaque jour un peu plus comme l'un des marqueurs du changement climatique.

En France, la ressource en eau renouvelable a diminué de 14% au cours des 15 dernières années.

Tous les secteurs doivent s'adapter aux conséquences de cette crise, qu'en est-il de l'eau dans le secteur du bâtiment ?

Programme et inscription à venir

Journée Qualité de la Construction Toulousaine - mardi 17 novembre de 9h à 16h30 à Toulouse

Cette 19^{ème} édition aura pour thème "Risques et Construction".

Programme et inscription à venir

Colloque Bâtiment-Santé et Rénovation - juin / juillet à Montpellier - date à préciser Colloque organisé dans le cadre du Plan Régional Environnement Santé 4 Occitanie.

Il abordera les incidences potentielles des rénovations sur la santé du Bâtiment, la santé des occupants et la santé des travailleurs sur le chantier, les précautions à prendre pour ne pas les altérer et les bons gestes à mettre en œuvre.

Date, programme et inscription à venir

Les dates annoncées sont sous réserve de modifications

RE 2020



OBSERVATOIRE DE LA RE2020 – Données actualisées au 01/01/2026

Produit par la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN) pour le compte des ministères et opéré conjointement avec le CSTB, cet observatoire est d'abord le lieu de partage de la donnée publique accumulée par l'administration dans le cadre de sa mission de contrôle de la mise en œuvre de la [RE2020](#). Il est également un lieu de partage d'analyses et d'échange pour l'ensemble de la filière.

Retrouver les données mises à jour

OBSERVATOIRE DE LA RE2020 – Nouveaux tableaux de bord

L'observatoire se dote depuis le 16 décembre 2025 d'un tableau de bord, à partir des données récoltées à l'achèvement des travaux, pour chaque typologie actuellement en vigueur.

Ce tableau de bord propose une lecture synthétique d'indicateurs, permettant d'éclairer les pratiques de construction avec un tri par année de dépôt de PC, tels que nombre de DAACT déposées par année de permis de construire, surfaces des logements, taux de vitrage moyen, consommations conventionnelles (Cep), ...

Nouveauté majeure : deux graphiques inédits permettent désormais d'explorer la matérialité des bâtiments, avec :

- La répartition des types de matériaux isolants en façade,
- La répartition des types de façades utilisés (maçonnerie béton, terre cuite, ossature bois, ...).

Ces éléments constituent un premier éclairage sur les choix constructifs observés dans les données disponibles, tout en rappelant les enjeux de qualité et de complétude des saisies pour améliorer la robustesse des analyses à venir.

Retrouver les tableaux de bord

INIES – BAROMÈTRE 2025

L'édition 2025 du baromètre INIES est parue. Ces baromètres reprennent les chiffres-clés de l'année et informent sur les actualités innovantes du secteur liées à la base INIES.

Cette édition contient plus de chiffres et d'informations à destination des déclarants et des utilisateurs des données. L'activité autour de base INIES est soutenue. L'augmentation significative du nombre de déclarations environnementales est réelle.

Consulter le baromètre 2025

MATÉRIAUX BIO ET GÉO SOURCÉS



Technique du mur double en briques apparentes sur support bois

Le projet WOODSTONE « Mur double en Briques Apparentes sur support bois » mené par le CTMNC, l'Institut technologique FCBA et l'Institut Pascal, a permis de fiabiliser la solution de murs doubles maçonnés sur supports en bois, pour permettre son développement.

Des justifications techniques de faisabilité du système constructif de mur double maçonné sur COB ont été réalisées par trois axes : des essais à petite échelle, des modélisations numériques et des essais à grande échelle.

Les résultats permettent de valider les préconisations et conceptions détaillées pour un procédé de mur double maçonné sur ossature bois et CLT. Ce système constructif s'applique à des bâtiments à usage d'habitation, ERP ou bâtiments de bureaux ou industriels ayant jusqu'à trois niveaux ($\leq R+2$), et de hauteur maximale 10m.

[Retrouver l'ensemble des documents](#)

BÂTIMENT-SANTÉ



Qualité de l'air dans les logements

À l'occasion de la Journée nationale de la qualité de l'air, l'Observatoire de la qualité des environnements intérieurs (OQEI), copiloté par l'ANSES et le CSTB, a réuni mardi 14 octobre 2025 un panel d'experts au CSTB Paris pour un atelier consacré à la qualité de l'air dans les logements.

[Retour sur cet événement en vidéo](#)

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES – RGA



Maisons individuelles et RGA : un guide pour identifier les causes et les solutions adaptées

Le Cerema et le CSTB, missionnés par la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, ont réalisé un guide sur les mesures de prévention, d'adaptation et de remédiation du bâti face au phénomène de retrait et gonflement des sols, qui touche désormais la moitié du territoire. Dans un objectif opérationnel, il s'adresse aux propriétaires et gestionnaires de maisons individuelles situées dans les zones d'exposition moyenne ou forte au RGA, aussi bien les particuliers que les collectivités locales. Le guide de prévention RGA 2025 présente des actions à mettre en œuvre à un stade précoce dans les territoires exposés au retrait et gonflement des sols argileux (RGA) : avant l'apparition des désordres, ou à leur apparition à un stade primaire.

[En savoir plus](#)

[Retrouver également notre article dédié au sujet RGA](#)

ACTUALITÉS RÉGLEMENTAIRES



[Décret n°2025-1100 du 19 novembre 2025](#) fixant les conditions de mise en œuvre des solutions d'effet équivalent liées à la sécurité contre l'incendie, transférant des dispositions réglementaires concernant la sécurité incendie des bâtiments à usage professionnel (BUP) dans le code de la construction et de l'habitation et modifiant certaines procédures d'instruction

Ce texte précise les exigences fonctionnelles à respecter par les solutions d'effet équivalent présentées en application des [articles L. 112-9 à L. 112-12 du code de la construction et de l'habitation](#) pour assurer le respect des objectifs généraux de sécurité incendie fixés par les [articles L. 141-1 à L. 141-4 du même code](#). Il procède également au transfert des articles du [code du travail](#) réglementant la sécurité incendie pour la conception des bâtiments à usage professionnel. Il supprime également l'instruction des demandes d'autorisation d'ouverture des établissements recevant du public de 5^e catégorie, hors locaux à sommeil, au titre de la sécurité incendie.

Report du Décret BACS

Le gouvernement a acté le report à 2030 d'une partie des obligations du décret BACS, qui impose l'installation de systèmes de GTB pour le pilotage et le suivi des consommations énergétiques dans les bâtiments tertiaires.

Concrètement :

- les bâtiments tertiaires existants dont les installations CVC sont comprises entre 70 et 290 kW disposent désormais d'un délai jusqu'au 1er janvier 2030 (au lieu de 2027)
- les bâtiments équipés de plus de 290 kW restent soumis à des échéances plus proches
- les bâtiments neufs restent concernés dès le permis de construire

APPELS A PROJETS / APPELS A MANIFESTATION D'INTÉRÊT / APPELS A CANDIDATURES



ACTEE et Banque des Territoires : un nouvel appel à projets dédié à l'ingénierie financière. Afin d'accompagner les collectivités dans la conception de leurs plans de financement, nous lançons avec la Banque des territoires un appel à projets dédié, avec deux formes d'ingénierie financière :

- un accompagnement de proximité avec des experts en financement déployés dans les territoires par ACTEE,
- un accompagnement via un marché à bons de commande, opéré par la Banque des territoires, incluant une analyse financière flash, une cartographie des financements mobilisables et un appui au montage des dossiers.

[En savoir plus sur cet AAP](#)

Aller plus loin dans votre projet de rénovation avec la Démarche Bâtiments Durables

Pour faire face à la hausse des coûts de l'énergie et aux effets croissants du changement climatique, les collectivités doivent adapter et transformer leurs bâtiments publics. Une rénovation énergétique adaptée au contexte territorial permet de renforcer leur résilience et améliorer le confort des usagers.

C'est tout l'objectif de la Démarche Bâtiments Durables, qui accompagne les collectivités pour aller plus loin dans leurs projets de rénovation.

AMI - ADAPT BATI CONFORT

Dans le cadre du Programme CEE ADAPT BATI CONFORT, l'ADEME, avec ses partenaires (CEREMA, CSTB, 4 Centres de Ressources du Réseau Bâtiment Durable, AQC), lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) qui a pour objet la sélection de bâtiments existants dans lesquels des périodes de surchauffe importantes ont déjà été vécues, et sur lesquels les maîtres d'ouvrage souhaitent être accompagnés et bénéficier d'aides pour mettre en œuvre des actions d'adaptation. En candidatant à cet AMI, les maîtres d'ouvrage participeront à un programme national d'intérêt scientifique et pourront bénéficier :

- d'un soutien de type AMO (diagnostic initial, faisabilité technico-économique des solutions, etc.), totalement prise en charge par le programme,
- de prestations d'études spécifiques (simulation de performances, instrumentation et évaluation des résultats après travaux) totalement prises en charge par le programme,
- d'aides financières aux travaux,
- d'une évaluation multicritères de leurs opérations, totalement prises en charge par le programme.

Collectivités, entreprises, vous pouvez déposer des bâtiments d'enseignement, de la petite enfance (crèches, écoles, etc.), du secteur médico-social (EPAHD...) et sanitaire (hors bâtiments comportant des plateaux techniques de soins/process comme un hôpital), du résidentiel collectif (logement social...), des bureaux...

Les bâtiments devront être situés dans une des 4 régions suivantes : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine.

Date limite de dépôt des dossiers : 16/02/2026

[En savoir plus](#)

RESSOURCES



Guide : mise en œuvre de Marchés Globaux de Performance Énergétique à Paiement Différé au sein des collectivités territoriales

[Télécharger le guide](#)

MOOC BÂTIMENT DURABLE



Déconstruction sélective - [inscription jusqu'au 02 février 2026](#)

Objectifs pédagogiques :

- Définir les concepts de valorisation, réemploi et recyclage dans le contexte de la déconstruction sélective
- Identifier les principales étapes d'un projet de déconstruction sélective avant, pendant et après le chantier
- Découvrir les tendances pratiques et durables

Formation en cours et jusqu'au 08 février 2026

Réemploi dans le bâtiment et l'aménagement : lever les freins et passer à l'action - [inscription jusqu'au 03 avril 2026](#)

Ce MOOC en deux temps souhaite apporter des réponses concrètes et opérationnelles aux questions que posent les pratiques de réemploi. Vous ressortirez avec les clés de sa mise en œuvre dans un cadre professionnel.

Dans les vidéos, vous découvrirez une équipe de praticiens et d'universitaires, spécialistes de la conception durable de bâtiments, membres de l'Institut pour la Conception Éco-responsable du Bâti, et des professionnels du réemploi en Occitanie.

Le contenu repose sur des exemples de réalisations afin de démontrer qu'aujourd'hui, construire avec des matériaux de réemploi est à la portée de tous !

Formation du 10 février au 10 avril 2026

Qualité de l'air intérieur : ventiler pour un air sain - [inscription jusqu'au 24 novembre 2026](#)

L'objectif principal est de vous donner les clés de compréhension sur la QAI et la ventilation des bâtiments, afin de vous permettre de vous lancer dans un projet de construction en tenant compte de ces problématiques majeures.

Formation en cours et jusqu'au 01 décembre 2026

Opération de construction : les fondamentaux de la responsabilité, de l'assurance et de la prévention - [disponible jusqu'au 15 septembre 2026](#)

Élaboré grâce à l'expertise des professionnels membres de l'Agence Qualité Construction (AQC), vous pourrez avec ce MOOC mieux comprendre ces sujets fondamentaux qui peuvent avoir des impacts importants sur vos opérations.

MOOC Réno Copro - [disponible jusqu'au 30 septembre 2026](#)

Comment en tant que syndic, ou copropriétaire impliqué, puis-je moi aussi impulser une dynamique dans mon immeuble ?

Concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien - [disponible jusqu'au 31 décembre 2026](#)

Objectifs pédagogiques :

- En apprendre plus sur les spécificités du bâti ancien et sur ses enjeux, en lien avec leur réhabilitation énergétique.
- Présenter les éléments méthodologiques et les outils pour concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien, du diagnostic global au choix des solutions d'améliorations énergétiques.
- Exposer les principes clés pour choisir des solutions d'améliorations énergétiques compatibles avec le bâti ancien, notamment du point de vue de l'humidité et du confort d'été.

Économie circulaire sur les chantiers - [inscription jusqu'au 3 février 2026](#)

Son objectif de sensibiliser les acteurs du BTP, notamment les maîtres d'ouvrage, et favoriser la montée en compétence de la chaîne des acteurs du BTP afin de faire évoluer les pratiques pour économiser les ressources primaires, prévenir la production de déchets, savoir gérer les déchets produits, utiliser les ressources secondaires et matériaux issus du recyclage de déchets dans tout projet de construction, réhabilitation, travaux publics et aménagement.

Formation en cours et jusqu'au 10 février 2026

Bâtiment : risques techniques et naturels, comprendre et agir - [inscription jusqu'au 23 mars 2026](#)

En présentant des sujets transversaux et fondamentaux, il a pour objectif de participer à l'amélioration globale de la qualité : confort d'utilisation, efficacité énergétique, performance environnementale, résilience de la construction aux risques climatiques et santé, réduction des sinistres, etc.

Formation en cours et jusqu'au 23 mars 2026

Optimisation, des chaufferies : conception - régulation - gestion - [disponible jusqu'au 5 mai 2026](#)

Il a pour objectif de développer et renforcer les compétences dans la conception, la régulation et la gestion à distance des chaufferies de moyenne puissance des bâtiments, dans le but d'améliorer leurs performances énergétiques, environnementales et économiques.

Économie d'énergie pour le petit tertiaire - [disponible jusqu'au 12 mai 2026](#)

TPE, PME : économisez de l'énergie dans vos locaux professionnels et maîtrisez vos factures.

Les métiers de la rénovation ont besoin de vous - [inscription jusqu'au 23 septembre 2026](#)

Ce MOOC permet de découvrir les métiers liés à la rénovation énergétique des bâtiments et de défaire certains préjugés durables.

Il vient mettre en valeur et faire découvrir concrètement 11 métiers à travers des interviews d'artisans et autres professionnels et des images de leur quotidien.

Formation en cours et jusqu'au 30 septembre 2026

Rénovation performante - les clés de la réhabilitation énergétique - [disponible jusqu'au 11 novembre 2026](#)

Cette formation vous donnera les clés pour embarquer la performance énergétique dans tout chantier de rénovation

ÉTUDES ET STATISTIQUES

Ministères Aménagement du Territoire - Transition Écologique



Construction de locaux
[Résultats à fin octobre 2025](#)

Construction de logements
[Résultats à fin octobre 2025](#)

Environnement et énergie dans les foyers français en 2024 - Données et études statistiques
[Consulter la publication](#)

Le prix des terrains et du bâti pour les maisons individuelles en 2024
[Consulter la publication](#)

Les disparités d'empreinte foncière résidentielle en France en 2022
[Consulter la publication](#)

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE CONCERTATION OCCITANIE



L'activité Entretien-Rénovation du bâtiment en Occitanie - décembre 2025
[Consulter la publication](#)

L'essentiel de la conjoncture filière Construction - janvier 2026
[Consulter la publication](#)

MaConjonctureEco - janvier 2026
Outil Dynamique de suivi de la conjoncture
[Consulter la publication](#)

MonSuiviPC - janvier 2026
Outil de datavisualisation développé par la CERC vous permettant de suivre les permis de construire accordés dans la région avec des zooms sur certains territoires.
Nouvelle version !
[Consulter la publication](#)

Activité, emploi, formation dans l'industrie des matériaux - janvier 2026
[Consulter la publication](#)

[Retrouver les publications de la CERC Occitanie](#)

RÉSEAU DES CELLULES ÉCONOMIQUES RÉGIONALES DE LA CONSTRUCTION



Bibliothèque d'analyses conjoncturelles - Filière construction
[décembre 2025](#)

Conjoncture nationale et interrégionale de la construction
[décembre 2025](#)

CEREMA



BatENR, un outil pour connaître les solutions possibles d'énergies renouvelables thermiques de chaque bâtiment

Le projet BatENR, initié en 2025, permet d'identifier les solutions existantes en termes d'énergies thermiques renouvelables pour chaque bâtiment. C'est aussi un outil d'aide à la décision qui propose des interfaces cartographiques à différentes échelles et une approche prospective, et contribue à décarboner l'alimentation des bâtiments en énergie thermique.

[En savoir plus](#)

Des démarches de commissionnement modulables selon les besoins pour assurer la performance énergétique

En 2023, le Cerema a lancé un appel aux retours d'expériences sur les démarches de commissionnement, qui permettent d'assurer le suivi de l'ensemble des opérations d'efficacité énergétique sur des installations neuves ou en rénovation. L'analyse des réponses a permis au Cerema de dresser un état des lieux des pratiques et de réaliser une boîte à outils pour les gestionnaires de bâtiments.

[En savoir plus](#)

Valorisation de matériaux alternatifs dans les aménagements : étude environnementale et sanitaire

Le secteur du bâtiment et des travaux publics et celui de l'industrie génèrent chaque année environ 200 millions de tonnes de déchets minéraux non dangereux. Les opérations d'aménagement constituent une filière de valorisation adaptée pour la plupart de ces déchets minéraux, devenus « matériaux alternatifs », permettant de réduire les incidences liées à l'utilisation des ressources naturelles et à l'émission de gaz à effet de serre.

Toutefois, les précautions préalables au recours à des matériaux alternatifs ne pouvant se limiter à la seule vérification de leurs caractéristiques physiques, mécaniques et/ou géotechniques, le présent guide méthodologique propose une démarche pour l'étude de leur acceptabilité environnementale et sanitaire lorsqu'ils sont destinés à être utilisés dans des projets d'aménagement. Il s'adresse principalement aux professionnels des travaux publics et aux industriels qui souhaitent valoriser les déchets qu'ils détiennent ou qu'ils produisent.

[Télécharger le guide méthodologique](#)

Gestion de patrimoine immobilier. Quel niveau de technologie pour une exploitation-maintenance durable ? Méthode et enseignements

Les enjeux pour un gestionnaire immobilier sont multiples : économies d'énergie, diminution des dépenses de fonctionnement, respect de la réglementation, fiabilité, réparabilité, durabilité, ressources humaines, confort d'usage, etc. et peuvent sembler contradictoires parfois. Comment les prioriser, comment répondre à ces problématiques en conciliant Développement Durable et technologie ?

En partant des principes de la démarche Low Tech, cette étude propose aux maîtres d'ouvrage une méthode d'analyse de leur parc immobilier et de leurs enjeux fondamentaux (association des utilisateurs, confort d'usage, moyens humains mobilisables) afin de déterminer le juste niveau de technologie à déployer (ou conserver) sur leurs bâtiments. Elle expose également des écueils ou pièges à éviter via notamment des retours d'expérience. Des propositions de mise en œuvre viennent ensuite illustrer le propos, au travers notamment du cas d'une école et de l'éclairage d'un bâtiment de bureau.

[Télécharger l'étude et le rapport](#)

AGENCE QUALITÉ CONSTRUCTION – AQC



Nouveau numéro de la revue "Qualité Construction de l'AQC"

[Découvrez le numéro de novembre/décembre 2025](#)

Guide "L'entretien des installations thermodynamiques de 4 à 70kw

L'entretien des installations thermodynamiques destinées au chauffage ou refroidissement des bâtiments est essentiel pour assurer leur bon fonctionnement et leur durabilité ainsi que pour maintenir leurs performances énergétiques et environnementales. Depuis juillet 2020, l'entretien de ces installations de 4 à 70 kW fait l'objet d'obligations réglementaires. Ce nouveau guide a pour objectif d'accompagner les professionnels dans la mise en œuvre de ces exigences

[Télécharger le guide](#)

ADEME

BâtiZoom : Observatoire de la Transition Écologique du Bâtiment

Cet observatoire recense les principales données nationales sur la transition écologique du bâtiment.

[Découvrir BâtiZoom](#)



ENVIROBAT OCCITANIE



Vidéo "Gestion des eaux pluviales"

Envirobat Occitanie publie un vidéo consacrée à la gestion de l'eau dans l'écoquartier de la Cartoucherie à Toulouse.

[Découvrir la vidéo](#)

AGENDAS



Clôture du projet Life Waste2Build - jeudi 29 janvier de 9h30 à 18h à Toulouse

La clôture du projet Life Waste2Build en mars 2026 est l'occasion pour les partenaires de rassembler les acteurs de la construction autour des enjeux de massification des pratiques d'économie circulaire dans le BTP et de la structuration des filières à l'échelle locale. Un programme de conférences et de retours d'expériences permettra de revenir sur les actions du projet Life Waste2Build, de questionner les pratiques actuelles d'économie circulaire et d'explorer de nouvelles perspectives.

[Inscription](#)

Webinaire TerrsSTORY Occitanie : explorez vos données territoriales et construisez votre trajectoire de transition - mardi 10 février de 11h à 12h30

Présentation de TerriSTORY® Occitanie, plateforme conçue pour accompagner les collectivités territoriales dans leurs projets et stratégies de transition.

[Information et inscription](#)

17-vin "Retrait Gonflement des Argiles, les solutions d'adaptation" - lundi 10 février de 17h à 20h à Toulouse

En Occitanie, près de 20% du territoire régional est exposé à un aléa fort ou moyen de retrait-gonflement des sols argileux, ce qui en fait l'une des régions les plus sensibles en France à ce phénomène.

Envirobat Occitanie vous convie à ce 17-vin en présence d'experts qui partageront leur expérience.

[Informations et inscription](#)

Les 17ème Rencontres Régionales de l'Ingénierie - "Sûreté et cybersécurité dans l'acte de construire" - mercredi 18 et jeudi 19 février 2026 à Labège (31)

Programme et inscription à venir

Pensez à consulter la rubrique [AGENDA](#) - actualisé régulièrement - de notre site internet !

Vous pouvez [retrouver nos QDN](#) sur notre site internet.

DREAL Occitanie / Direction Aménagement / Département Bâtiment Construction

dbc.da.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

<https://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/qualite-de-la-construction-batiment-r7812.html>