

# Logements et locaux d'activité

Construction en Occitanie : résultats 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

## EDITO

Cette note trimestrielle permet de suivre l'évolution conjoncturelle des autorisations de construire et des mises en chantier en Occitanie. Le lecteur y trouvera des données et illustrations détaillées par département et par type de logements ainsi que quelques éléments chiffrés sur la construction de locaux.

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020, les autorisations de logements ainsi que les mises en chantier subissent l'effet de la crise sanitaire et de son confinement.

Le mois d'avril a marqué un coup d'arrêt dans l'activité de la construction. Le mois de mai 2020 reste en deçà de mai 2019, tant au niveau des autorisations que des mises en chantier. Le mois de juin en revanche voit les autorisations de construire progresser par rapport à juin 2019, et les mises en chantier retrouver un niveau comparable à juin 2016 et juin 2017.

Patrick BERG

Directeur régional de l'environnement  
de l'aménagement et du logement

### Des autorisations en forte baisse entre le 2<sup>ème</sup> trimestre 2019 et le 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

En Occitanie, 7 720 logements ont été autorisés au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020, soit une baisse d'un tiers par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019. La baisse est encore plus importante au niveau national (-44 %).

Cette forte diminution concerne tous les types de construction. En raison de la crise sanitaire et du confinement, les autorisations ont chuté de 61 % en avril et de 38 % en mai. Le mois de juin connaît en revanche un regain d'activité : les permis de construire autorisés ont repris leur niveau des mois de juin précédents et sont même en augmentation de 3,5 % par rapport à juin 2019.

Sur l'année glissante, les autorisations de construction de logements reculent de 10,8 %, comme au niveau national (-10,9 %).

Sur un an, dans l'Hérault, les autorisations chutent de 18,1 %, surtout dans la construction collective, mais progressent dans l'individuel groupé de 18,9 % par rapport aux 12 mois précédents. En Haute-Garonne, elles reculent de 15,5 %, et ce, dans toutes les catégories de logement.

Les autorisations de surfaces de locaux d'activité baissent elles aussi, de 7,9 % sur un an.

### ...et une diminution bien marquée des mises en chantier entre les deux périodes

En Occitanie, après un 1<sup>er</sup> trimestre 2020 en recul, les mises en chantier baissent à nouveau au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 (-25,3 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019), baisse comparable au niveau national (-24,2 %). Au mois d'avril, les mises en chantier marquent un coup d'arrêt avec une chute de 52 % d'activité par rapport à avril 2019. Le recul est moindre en mai et juin par rapport aux mêmes mois de l'année précédente (-13 % et -15%). Le mois de juin retrouve même un niveau comparable à juin 2016 et juin 2017.

Sur les 12 derniers mois, les mises en chantier baissent de 6,2 %, légèrement moins qu'au niveau national (-7,7 %). Ce recul est moins marqué pour les logements collectifs et les résidences que pour

la construction individuelle (-1,6% contre -11,3 %).

En Haute-Garonne, sur un an, les mises en chantier affichent des résultats en baisse (-7,9 %). Cette baisse est moins sensible dans l'Hérault (-2,2 %) où elle est imputable aux logements individuels (-23,9%). La construction collective, en revanche, y progresse de 11 %.

Le Gard voit toujours ses mises en chantier progresser (+3,7%) alors que ses autorisations diminuent sur l'année de 12,9%.

Sur les 12 derniers mois, les mises en chantier de surfaces de locaux d'activité ont à nouveau reculé (-7,3 %).

## Logements autorisés et commencés

Source : SDES Sit@del2  
estimations à fin juin 2020

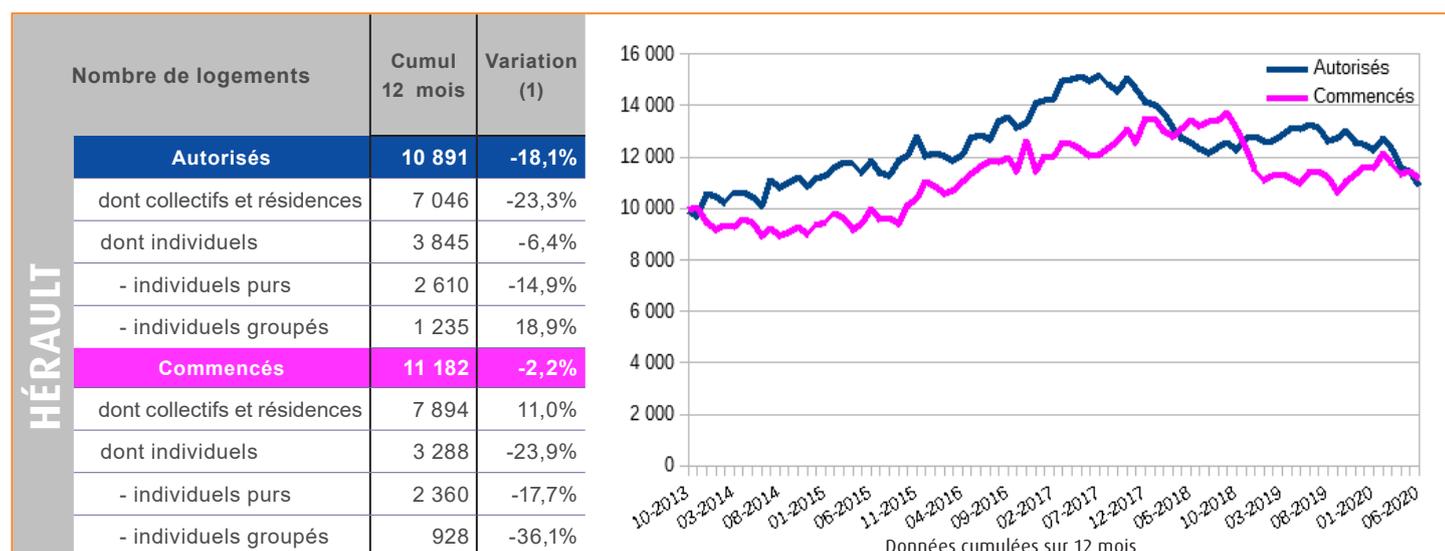
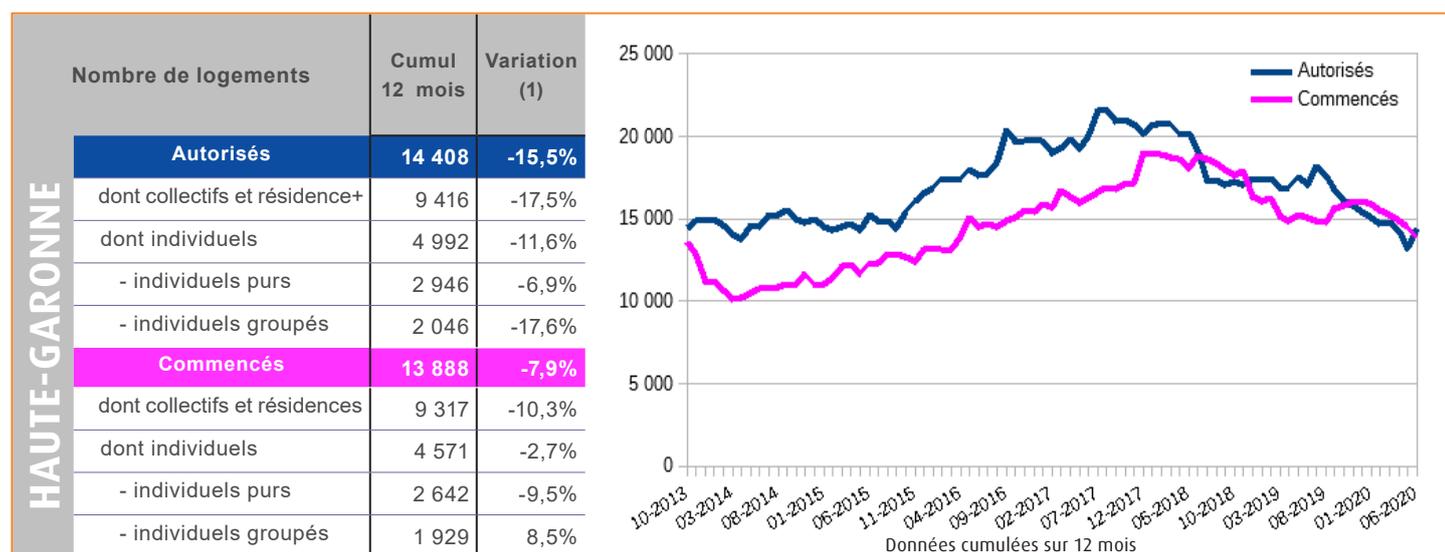
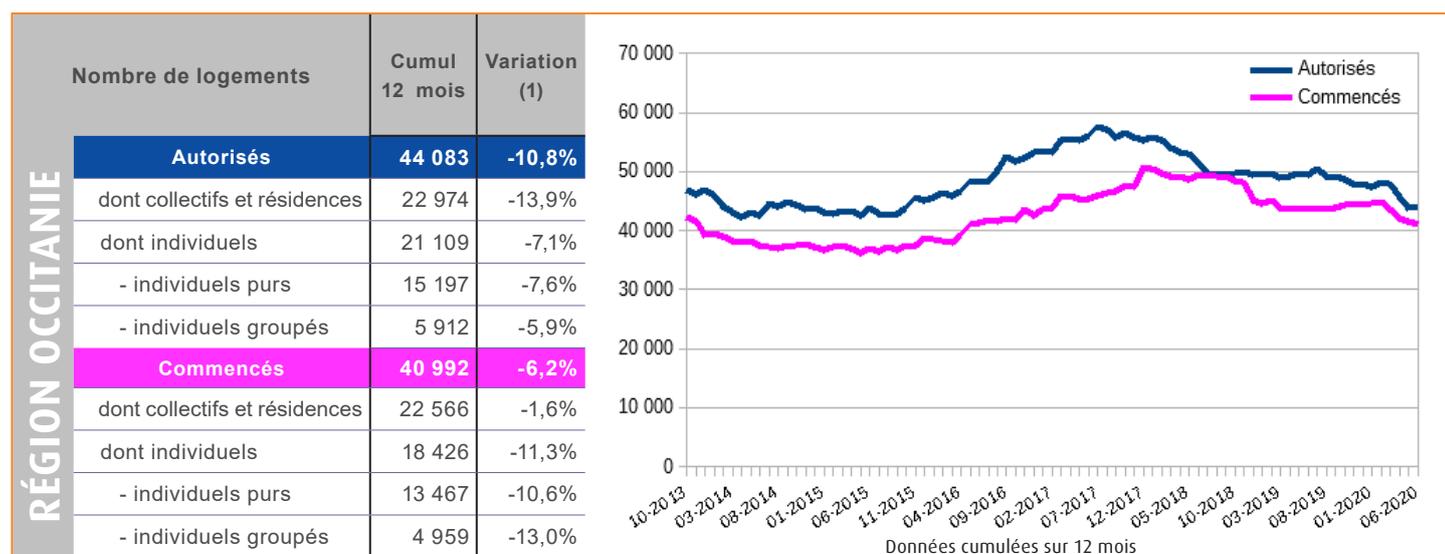
Nombre de logements	Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
	Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
		Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
<b>Autorisés</b>						
<b>Ensemble des logements</b>	<b>7 723</b>	<b>-32,6%</b>	<b>-43,6%</b>	<b>44 083</b>	<b>-10,8%</b>	<b>-10,9%</b>
dont collectifs et résidences	4 427	-27,3%	-48,3%	22 974	-13,9%	-13,9%
dont individuels	3 296	-38,6%	-36,2%	21 109	-7,1%	-6,4%
- individuels purs	2 614	-34,0%	-33,8%	15 197	-7,6%	-5,3%
- individuels groupés	682	-51,7%	-42,9%	5 912	-5,9%	-9,3%
<b>Commencés</b>						
<b>Ensemble des logements</b>	<b>8 008</b>	<b>-25,3%</b>	<b>-24,2%</b>	<b>40 992</b>	<b>-6,2%</b>	<b>-7,7%</b>
dont collectifs et résidences	3 980	-28,7%	-26,0%	22 566	-1,6%	-7,1%
dont individuels	4 028	-21,7%	-21,7%	18 426	-11,3%	-8,6%
- individuels purs	3 126	-19,6%	-17,8%	13 467	-10,6%	-7,8%
- individuels groupés	902	-28,1%	-33,3%	4 959	-13,0%	-11,1%

(1) variation du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

## L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

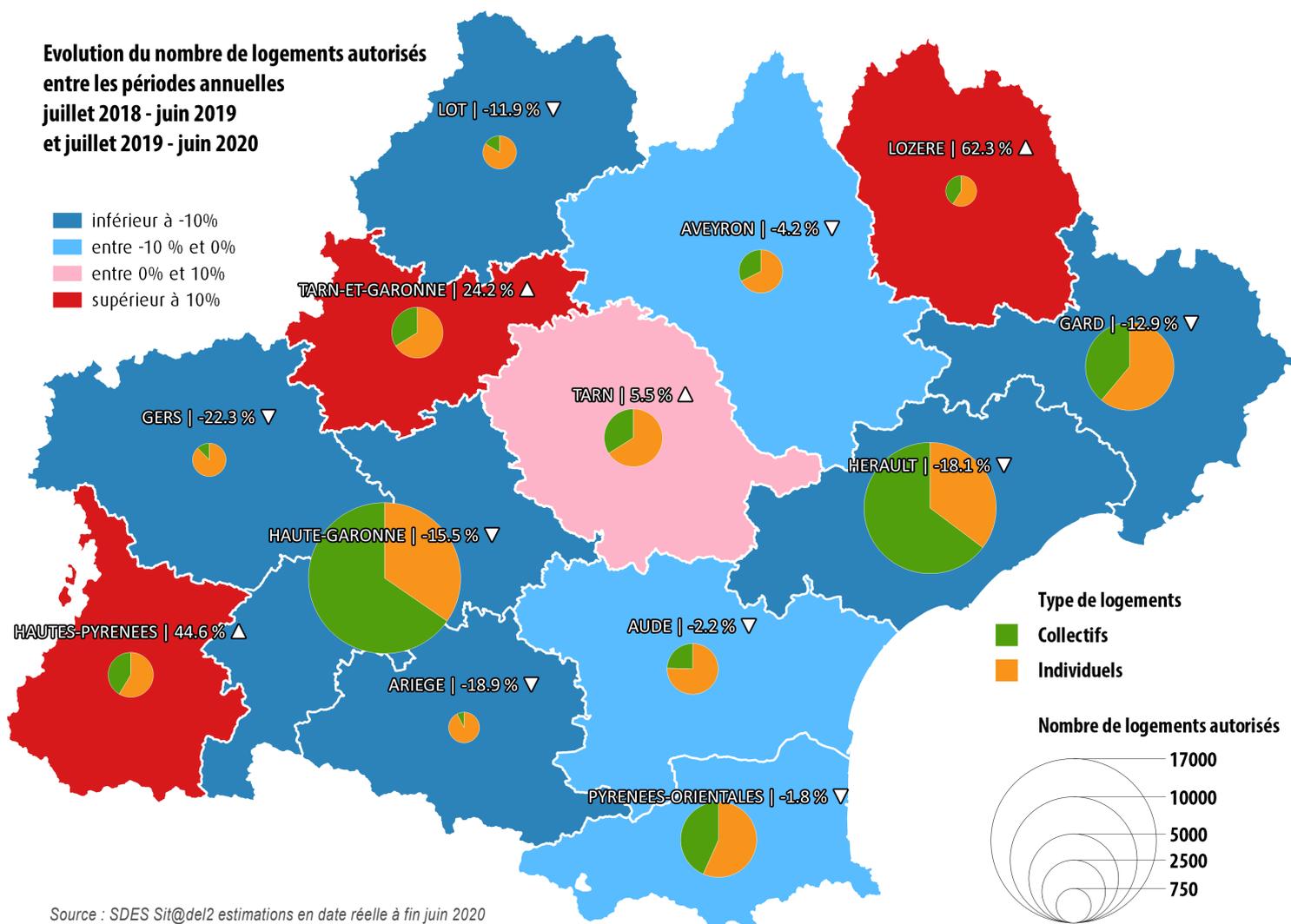


Source : SDES Sit@del2 estimations à fin juin 2020

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

# Les logements autorisés cumulés sur 12 mois en Occitanie par département et par type.

Evolution du nombre de logements autorisés entre les périodes annuelles juillet 2018 - juin 2019 et juillet 2019 - juin 2020



Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2020  
IGN bd carto

## Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	juillet 2019 à juin 2020	juillet 2018 à juin 2019	Variation (1)	juillet 2019 à juin 2020	juillet 2018 à juin 2019	Variation (1)
<b>Occitanie</b>	<b>44 083</b>	<b>49 413</b>	<b>-10,8%</b>	<b>40 992</b>	<b>43 711</b>	<b>-6,2%</b>
Ariège	502	619	-18,9%	497	525	-5,3%
Aude	1 644	1 681	-2,2%	1 401	1 974	-29,0%
Aveyron	1 192	1 244	-4,2%	1 113	1 054	5,6%
Gard	4 882	5 607	-12,9%	4 510	4 351	3,7%
Haute-Garonne	14 408	17 057	-15,5%	13 888	15 083	-7,9%
Gers	707	910	-22,3%	645	788	-18,1%
Hérault	10 891	13 291	-18,1%	11 182	11 428	-2,2%
Lot	700	795	-11,9%	728	638	14,1%
Lozère	500	308	62,3%	293	357	-17,9%
Hautes-Pyrénées	1 278	884	44,6%	799	711	12,4%
Pyrénées-Orientales	3 614	3 681	-1,8%	3 256	3 993	-18,5%
Tarn	2 128	2 018	5,5%	1 494	1 585	-5,7%
Tarn-et-Garonne	1 637	1 318	24,2%	1 186	1 224	-3,1%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin juin 2020

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Construction de locaux non résidentiels

par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	juillet 2019 à juin 2020	juillet 2018 à juin 2019	Variation (1)	juillet 2019 à juin 2020	juillet 2018 à juin 2019	Variation (1)
<b>Occitanie total des locaux</b>	<b>3 188 155</b>	<b>3 461 160</b>	<b>-7,9%</b>	<b>2 081 351</b>	<b>2 244 368</b>	<b>-7,3%</b>
Hébergement hôtelier	71 796	94 085	-23,7%	50 231	38 922	29,1%
Commerce	289 024	344 054	-16,0%	206 464	238 362	-13,4%
Bureaux	467 944	494 771	-5,4%	238 693	295 080	-19,1%
Artisanat	132 420	132 254	0,1%	70 735	74 806	-5,4%
Industrie	216 406	270 417	-20,0%	152 337	196 938	-22,6%
Exploitation agricole ou forestière	915 310	1 017 336	-10,0%	587 891	680 974	-13,7%
Entrepôt	555 308	513 310	8,2%	381 116	274 320	38,9%
Service public ou d'intérêt collectif	539 947	594 933	-9,2%	393 884	444 966	-11,5%

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	juillet 2019 à juin 2020	juillet 2018 à juin 2019	Variation (1)	juillet 2019 à juin 2020	juillet 2018 à juin 2019	Variation (1)
<b>Occitanie total des locaux</b>	<b>3 188 155</b>	<b>3 461 160</b>	<b>-7,9%</b>	<b>2 081 351</b>	<b>2 244 368</b>	<b>-7,3%</b>
Ariège	79 058	66 197	19,4%	40 481	65 005	-37,7%
Aude	156 583	170 060	-7,9%	136 266	109 973	23,9%
Aveyron	265 256	308 455	-14,0%	196 220	202 882	-3,3%
Gard	437 739	270 012	62,1%	199 907	233 258	-14,3%
Haute-Garonne	820 344	878 103	-6,6%	428 871	478 404	-10,4%
Gers	112 924	174 021	-35,1%	95 834	128 135	-25,2%
Hérault	407 140	500 638	-18,7%	276 076	324 888	-15,0%
Lot	96 159	124 281	-22,6%	76 105	72 366	5,2%
Lozère	90 102	96 222	-6,4%	69 665	82 984	-16,1%
Hautes-Pyrénées	108 476	117 856	-8,0%	71 306	63 543	12,2%
Pyrénées-Orientales	261 254	213 359	22,4%	142 793	154 403	-7,5%
Tarn	189 633	228 690	-17,1%	171 316	176 676	-3,0%
Tarn-et-Garonne	163 487	313 266	-47,8%	176 511	151 851	16,2%

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

Source : SDES, Sit@del2 en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Les 8 plus grands locaux commencés au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

Surfaces	Destination du projet	Dép.
11 512 m <sup>2</sup>	PROJET DE BATIMENTS DE BUREAUX EN R + 6 ET 3 NIVEAUX DE SOUS SOL	30
10 380 m <sup>2</sup>	CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE - BAT EN R+1	11
6 924 m <sup>2</sup>	CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL ET DE BUREAUX	31
6 105 m <sup>2</sup>	CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS (NON ERP) + PARKING	31
5 349 m <sup>2</sup>	CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 164 STUDIOS	31
4 771 m <sup>2</sup>	MODIFICATION DES BATIMENTS	30
3 955 m <sup>2</sup>	CREATION D'UNE ECOLE DE SCIENCES NUMERIQUES	82
3 788 m <sup>2</sup>	RESTRUCTURATION DU LYCEE ALBERT EINSTEIN + NOUVELLE CONSTRUCTION	34

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

**Directeur de publication**  
Patrick BERG

Directeur régional de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
d'Occitanie

**Réalisation**

Direction Energie et Connaissance  
Département de la Connaissance  
Division Statistiques  
et Valorisation de la Donnée

**Sources  
et définitions**

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés en date réelle estimée.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistré dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie