

Les chiffres 2024

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un logement.

205 351

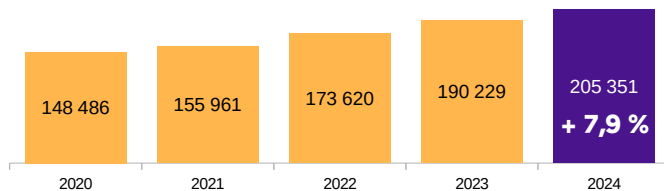
demandes actives en Occitanie au 31/12/2024
dont 58 579 demandes de mutation
(demandeurs déjà locataires HLM), soit 28,5 %.

30 707

demandes satisfaites en Occitanie en 2023
dont 6 315 à des demandeurs déjà locataires
HLM, soit 20,6 %.

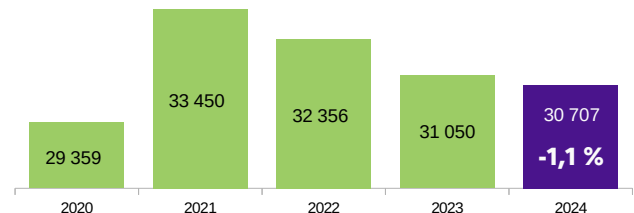
Évolution du stock de demandes

Période 2020-2024



Évolution du stock d'attributions

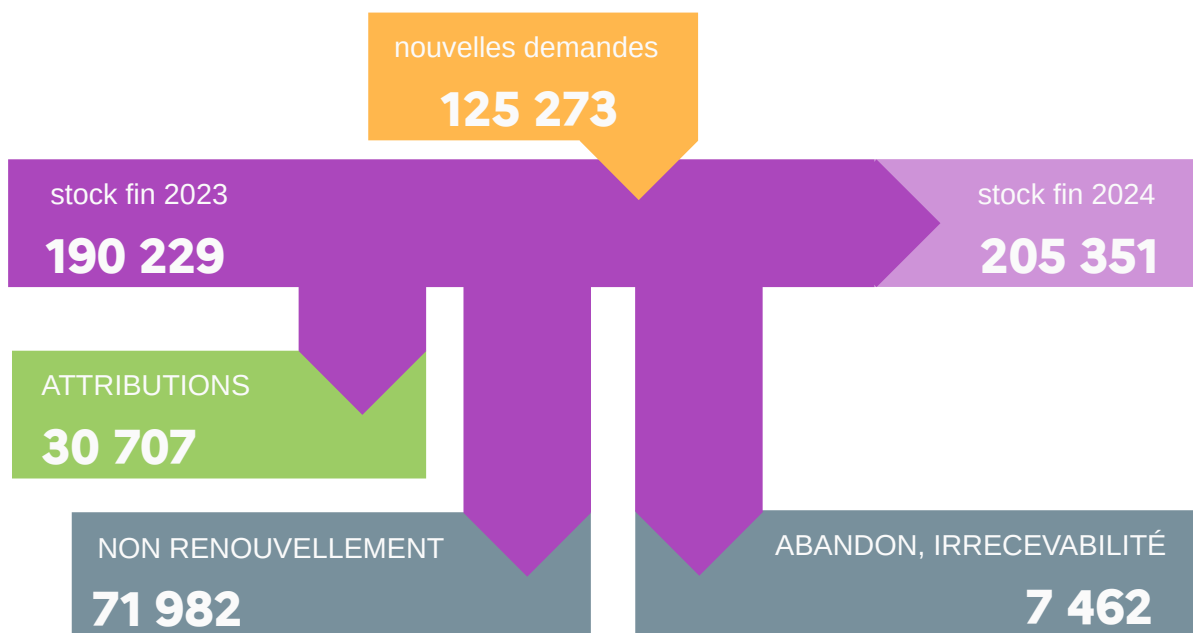
période 2020-2024



En 2024, en Occitanie :

- 125 273 nouvelles demandes ont été déposées
- 30 707 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur
- 71 982 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur
- 7 462 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



Demande actives au 31/12/2024

Ancienneté moyenne

20 mois

Ancienneté	Demandes
< 1 an	109 536
1 à < 2 ans	43 183
2 à < 3 ans	20 411
3 ans ou +	32 221

53,3 % des demandes ont été déposées il y a moins d'un an et 16 % ont été déposées il y a plus de 3 ans.

Âge moyen du demandeur

43 ans

Âge	Demandes
- de 25 ans	20 095
25 - 39 ans	77 216
40 - 64 ans	87 123
65 ans et +	20 715

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 9,8 % et les plus de 65 ans 10,1 %.

Taille moyenne du ménage

2,2 personnes

Taille de ménage	Demandes
1 pers	93 289
2 pers	41 472
3 pers	29 090
4 pers	20 291
5 pers et +	21 008

45,5 % des ménages demandeurs sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC¹

1 165 €

Revenus par UC	Demandes
0€	2 969
1 - 499€	13 876
500 - 999€	67 128
1 000 - 1 499€	62 726
1 500 - 1 999€	35 486
>= 2 000€	14 975
Incohérent, non saisie	7 990

Pour 32,7 % des demandes, ce revenu est compris entre 500 et 1 000 €.

Attribution de logement en 2024

Ancienneté moyenne

14 mois

Ancienneté	Attributions
< 1 an	19 221
1 à < 2 ans	5 990
2 à < 3 ans	2 633
3 ans ou +	2 862

62,6 % des demandes satisfaites avaient moins d'un an d'ancienneté et 9,3 % avaient plus de 3 ans.

Âge moyen du demandeur

40 ans

Âge	Attributions
- de 25 ans	5 338
25 - 39 ans	11 596
40 - 64 ans	10 800
65 ans et +	2 647

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 17,6 % des attributions, les plus de 65 ans 8,7 %.

Taille moyenne du ménage

2,1 personnes

Taille de ménage	Attributions
1 pers	13 736
2 pers	7 179
3 pers	4 610
4 pers	2 740
5 pers et +	2 117

45,2 % des ménages logés sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC

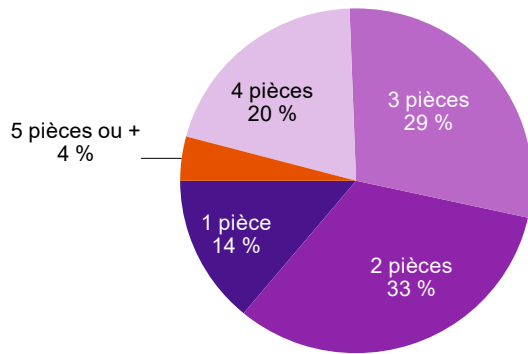
1 150 €

Revenus par UC	Attributions
0€	1 432
1 - 499€	1 054
500 - 999€	9 573
1 000 - 1 499€	10 025
1 500 - 1 999€	5 904
>= 2 000€	1 984
Incohérent, non saisie	410

Pour 33 % des attributions, ce revenu est compris entre 1 000 et 1 500 €.

¹ UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

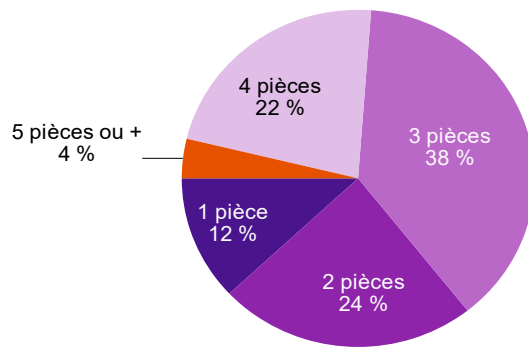
Typologie de logement recherché/attribué



Typologie des logements demandés

Année 2024

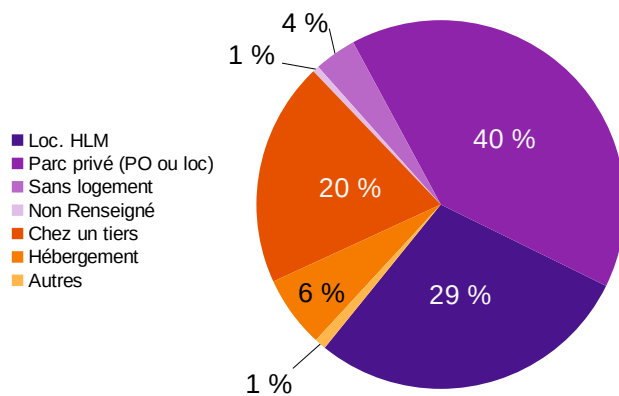
Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des 3 pièces et des 2 pièces



Typologie des logements attribués

Année 2024

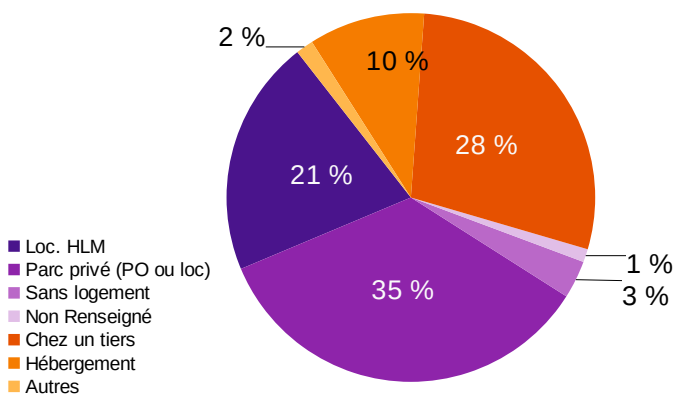
Les logements attribués en 2024 sont majoritairement des 3 pièces et des 2 pièces



Mode de logement actuel des demandeurs

Année 2024

La majorité des demandeurs fin 2024 étaient logés dans le parc privé (40%) ou étaient déjà locataires HLM (29%)



Mode de logement actuel des attributaires

Année 2024

Les logements attribués en 2024 l'ont été majoritairement à des ménages logés dans le parc privé (35%) ou à des ménages hébergés chez un tiers (28%)

NB : la catégorie " Autres " regroupe les logements à titre gratuit, les logements de fonction et les résidences étudiant

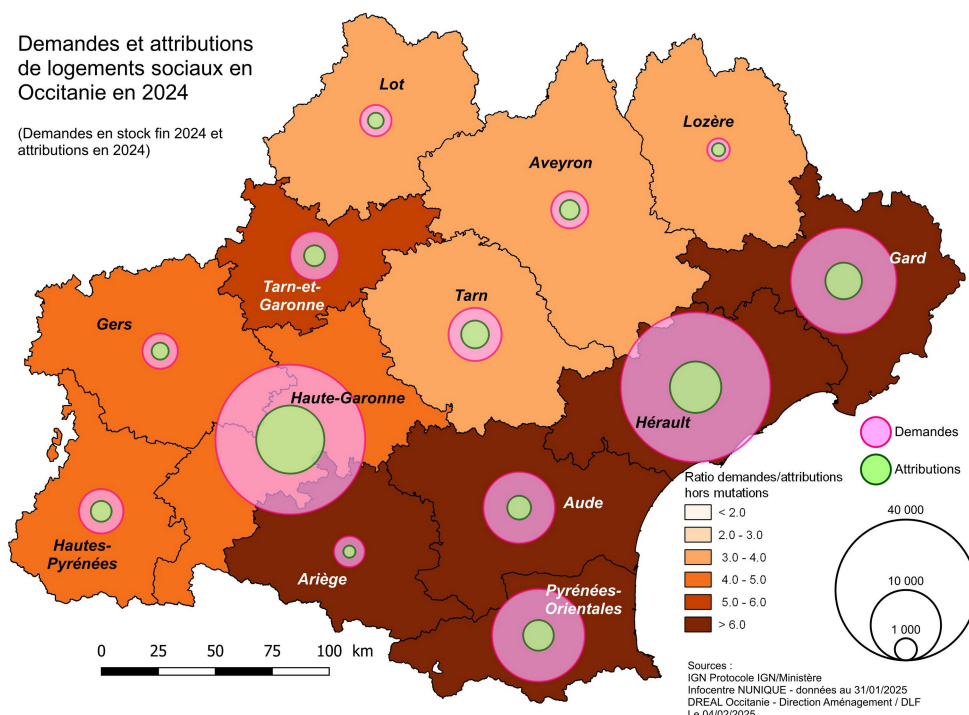
Détail par département

Demandes par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	2 337	530	13 mois	45 ans	2,1 pers.	963,19 €
11	Aude	11 702	3 200	17 mois	45 ans	2,2 pers.	1 059,20 €
12	Aveyron	3 362	993	12 mois	45 ans	2,0 pers.	1 061,78 €
30	Gard	24 037	7 611	19 mois	45 ans	2,3 pers.	1 072,78 €
31	Haute-Garonne	60 179	18 429	21 mois	41 ans	2,2 pers.	1 345,88 €
32	Gers	3 056	757	13 mois	46 ans	2,1 pers.	1 088,49 €
34	Hérault	61 019	16 374	24 mois	43 ans	2,3 pers.	1 133,54 €
46	Lot	2 413	555	11 mois	43 ans	1,9 pers.	1 127,86 €
48	Lozère	1 227	364	10 mois	43 ans	1,9 pers.	1 090,28 €
65	Hautes-Pyrénées	4 769	1 467	11 mois	44 ans	2,1 pers.	1 080,52 €
66	Pyrénées Orientales	18 869	4 744	18 mois	44 ans	2,3 pers.	1 033,65 €
81	Tarn	6 702	2 091	13 mois	44 ans	2,2 pers.	1 019,91 €
82	Tarn-et-Garonne	5 679	1 464	15 mois	44 ans	2,3 pers.	1 079,55 €

Attributions par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	296	43	10 mois	42 ans	2,5 pers.	1 108,97 €
11	Aude	1 374	272	15 mois	43 ans	2,4 pers.	1 135,90 €
12	Aveyron	913	227	7 mois	42 ans	2,1 pers.	1 096,58 €
30	Gard	3 266	747	14 mois	43 ans	2,3 pers.	1 132,22 €
31	Haute-Garonne	10 703	2 104	15 mois	37 ans	2,0 pers.	1 179,23 €
32	Gers	665	124	10 mois	42 ans	2,2 pers.	1 207,06 €
34	Hérault	6 297	1 343	20 mois	41 ans	2,1 pers.	1 160,54 €
46	Lot	558	93	7 mois	38 ans	2,0 pers.	1 025,86 €
48	Lozère	367	95	6 mois	40 ans	2,1 pers.	1 193,22 €
65	Hautes-Pyrénées	1 039	238	7 mois	39 ans	2,0 pers.	1 073,55 €
66	Pyrénées Orientales	2 304	388	14 mois	42 ans	2,2 pers.	1 152,80 €
81	Tarn	1 891	441	10 mois	43 ans	2,2 pers.	1 048,69 €
82	Tarn-et-Garonne	1 034	200	12 mois	43 ans	2,3 pers.	1 185,95 €

Demandes et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2024

(Demandes en stock fin 2024 et attributions en 2024)



Par rapport aux valeurs de 2023, les ratios demandes/attributions hors mutations ont sensiblement augmenté (8 % d'évolution) sur l'ensemble de la région. 6 départements observent une hausse de plus de 10 %, et même plus de 20 % pour l'Aude, l'Aveyron et la Lozère.

La Tarn présente une baisse de 13 % et le Tarn-et-Garonne de 29 %.