



Agence qualité
construction

**AQC– observatoire de la sinistralité
dans la construction (asso 1901)**

Catherine LAURENT, déléguée régionale
<https://qualiteconstruction.com/>

TRAVAUX DE RÉNOVATION RENOUVELLEMENT D'AIR

VENTILATION DES BÂTIMENTS POINTS DE VIGILANCE



Agence qualité
construction

VENTILATION - RÉNOVATION - VIGILANCE

Retours d'observation



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION

Dispositif REX
Bâtiments
performants



LA VENTILATION DOUBLE FLUX EN RÉNOVATION 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



CD2e
Centre de
développement
de l'éco-transformation
ville
aménagement
durable

CD2e
Centre de
développement
de l'éco-transformation



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION

Dispositif REX
Bâtiments
performants



CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES EN RÉNOVATION



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION
Dispositif REX
Bâtiments
performants



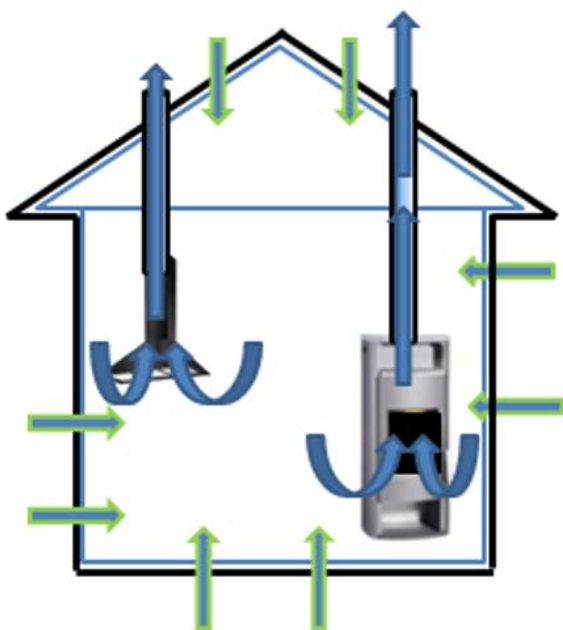
RAFRAÎCHISSEMENT EN VENTILATION NATURELLE 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



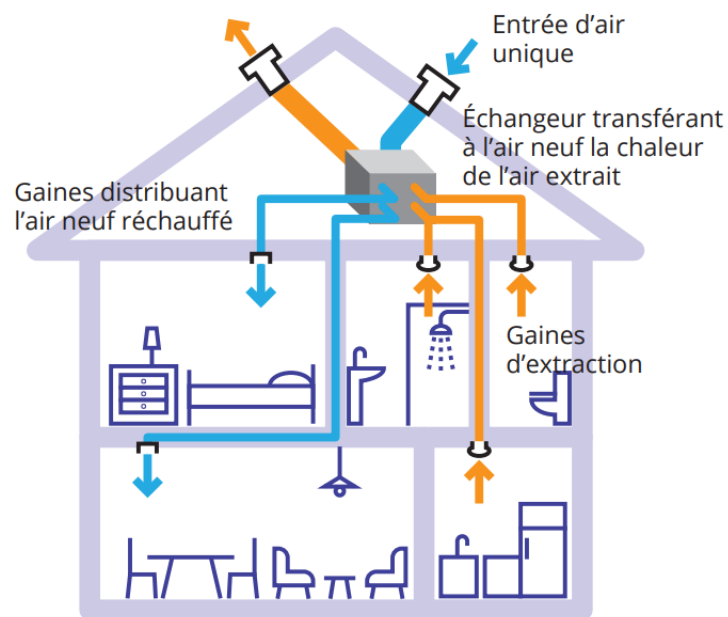
KEBÂTI
OMBREE

Le principe de fonctionnement

Avant rénovation



**Après rénovation
avec une VMC double flux**





Agence qualité
construction

VENTILATION - RÉNOVATION - VIGILANCE

La programmation

- Réaliser un diagnostic de l'existant
- Bien évaluer son besoin
- Exiger un lot ventilation



Dans cette classe, le nombre d'élèves a été sous-estimé lors de la conception du système de ventilation. Le taux de confinement dans la classe en période d'occupation, représenté ici par le taux de CO₂ (1758 ppm) est important. ©AQC



Anémomètre à hélices avec cône de mesure sur appareil



Agence qualité
construction

VENTILATION - RÉNOVATION - VIGILANCE

La conception

- Bien dimensionner et choisir l'équipement

- Faciliter l'accès



DTU 68,3
Avis techniques





VENTILATION - RÉNOVATION - VIGILANCE

La conception

- Bien dimensionner/positionner les bouches



La prise d'air neuf et le rejet d'air vicié sont juxtaposés ce qui peut induire une réintroduction de l'air vicié dans le bâtiment. ©AQC



- Assurer un balayage de l'air



La sur-élévation du niveau du sol fini suite à la pose du parquet et de la barre de seuil entraîne la disparition du passage de transit initialement présent. ©AQC



La grille de transfert présente dans la cloison permet de respecter le principe de balayage de l'air tout en assurant une atténuation acoustique... ©AQC

La conception

- Etudier l'encombrement des réseaux



L'emploi de gaines souples en traversée d'étages est à éviter. Leur fixation est sujette à écrasement et les changements de direction entraînent des pertes de charge importantes. ©AQC



Sur cette photographie, on constate des réductions de section et des pincements de gaines. Les contraintes du site et l'encombrement des réseaux aérauliques n'ont pas été appréhendés. ©AQC



- Maîtriser les vibrations tout au long de l'ouvrage





VENTILATION - RÉNOVATION - VIGILANCE

La réalisation

- Assurer l'étanchéité du réseau aéraulique



- Préserver l'étanchéité à l'air de l'enveloppe





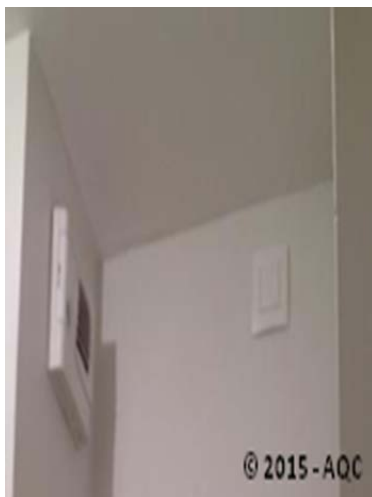
VENTILATION - RÉNOVATION - VIGILANCE

La réalisation

- Soigner la mise en œuvre: entrées d'air et bouches



- Respecter les prescriptions techniques





VENTILATION - RÉNOVATION - VIGILANCE

L'usage, l'entretien

