



GREease

SOURCE D'EFFICACITÉ SANITAIRE

Colloque Bâtiment santé
02 10 2025

GREEASE -
Performance
Sanitaire

La ventilation,
cela
s'entretient

- Pourquoi :
 - Amélioration de la qualité de l'air
 - Garantir la qualité de l'air neuf
 - Levier vers une véritable maintenance de la ventilation
 - Permettre une bonne distribution de l'air par la maintenance des réseaux de distribution
 - Permettre la dilution des polluants
- Les Conséquences d'un mauvais entretien :
 - Risque sanitaire
 - Risque Technique
 - Surconsommation Energétique

GREASE -
Performance
Sanitaire

La ventilation,
cela
s'entretient

Diagnostic amont / aval des interventions

Avant intervention

Après intervention



Aspect réglementaire

- Cadre réglementaire de la maintenance des réseaux aérauliques
 - Code du travail R. 4222-1 et suivant : aération et assainissement des lieux de travail
 - Dossier d'installation obligatoire
 - Obligation de contrôle des installations
 - Intervention « autant que nécessaire »
 - Règlement Sanitaire départemental (section 3, art65)
 - Nettoyage à la mise en service
 - Maintient en bon état de propreté
 - NF EN 14644-4 (partie 6.6)
 - Nettoyage des réseaux à la mise en service et lors de chaque phase de travaux ultérieurs



GREEASE
SOURCE D'EFFICACITÉ SANITAIRE

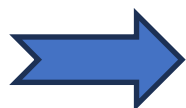
Il n'y a pas de fréquence de nettoyage réglementaire, mais une obligation de maintien en propreté et, ce, dès réception des installations.

➤ **Bonnes pratiques d'entretien**

- Sur tous les organes du réseau (CTA, Réseau, Entrée d'air...)

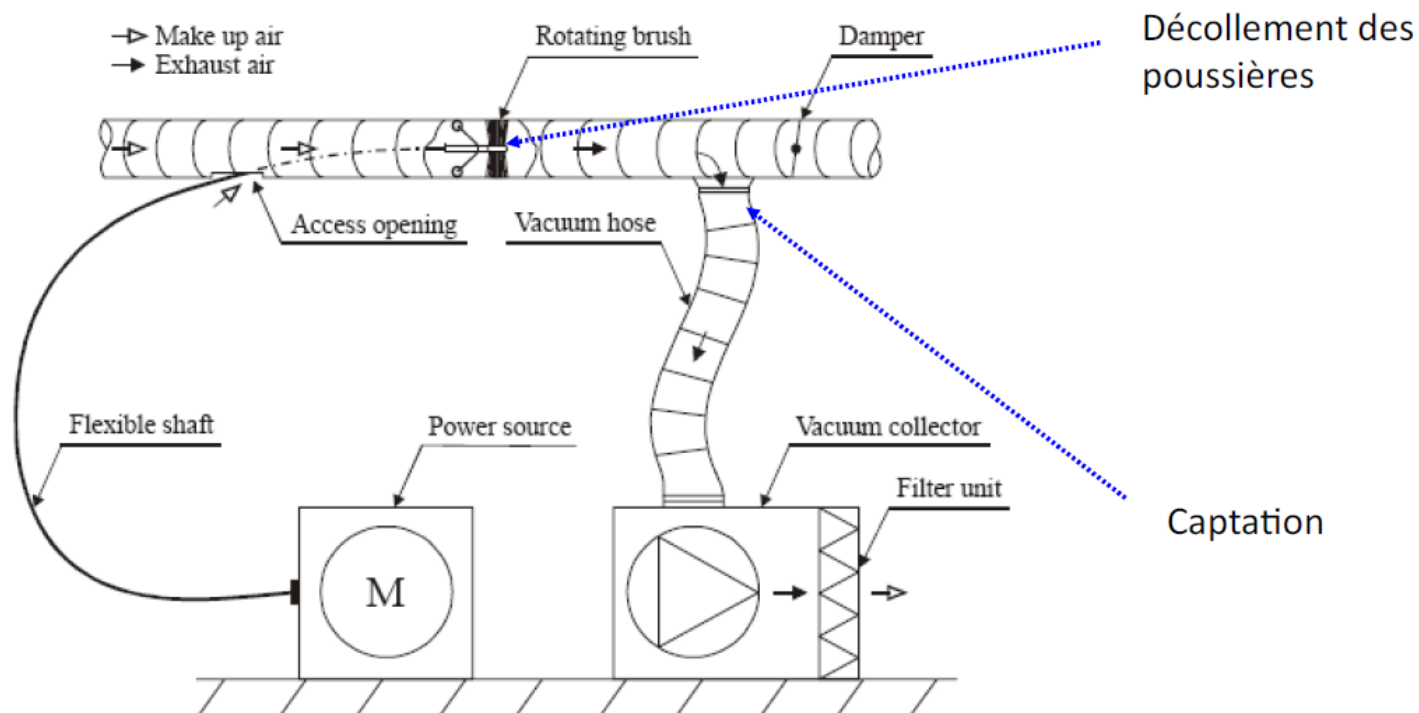
➤ **Et pour cela, un suivi adéquat**

- La mesure et le prélèvement
- La pose de trappes
- L'inspection vidéo
- Le nettoyage
- La désinfection
- Le test d'étanchéité
- L'équilibrage des réseaux



Périodiquement et surtout aux étapes clés du bâtiment

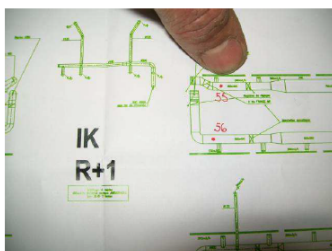
Méthodologique pour le nettoyage des réseaux Principe de base



La ventilation,
cela
s'entretient

Méthodologique pour le nettoyage des réseaux

Pose de la trappe de visite



Passage du robot dans les gaines. Le robot va brosser les parois pour que les poussières soient aspirées par la centrale.

GREASE -
Performance
Sanitaire

La ventilation,
cela
s'entretient

➤ **Bonnes pratiques d'usage**

- Ne jamais obstruer ou déplacer les bouches (souvent vu dans les logements)
- Ne pas couper la VMC (même la nuit ou en cas d'absence courte)
- Aérer régulièrement (surtout si simple flux)
- Bien utiliser les fenêtres et portes pour faciliter les flux (ex : salon → salle de bain)
- Vérifier que les entrées d'air (grilles) ne sont pas obstruées

➤ **Non contradictoire avec des économies d'énergie**

- Une VMC bien entretenue = moins de surconsommation
- Une bonne ventilation **limite les besoins en chauffage** (moins d'humidité = meilleur confort thermique)
- Pour cela choisir un système de ventilation adapté et pour des usages adaptés (nettoyage)