



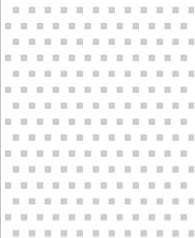
AQC

Agence qualité
construction

AQC- observatoire de la sinistralité dans la construction (asso 1901)

Catherine LAURENT, déléguée régionale

<https://qualiteconstruction.com/>



**TRAVAUX DE RÉNOVATION
ENVELOPPE DU BÂTIMENT**

**HUMIDITÉ,
CAUSES ET CONSÉQUENCES SUR LE BÂTIMENT**



HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

Retours d'observation



HUMIDITÉ DANS LA CONSTRUCTION
12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



PRÉVENTION ET REMÉDIATION DU RISQUE RADON :
12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



ISOLATION DES COMBLES PERDUS PAR SOUFFLAGE
12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



L'HUMIDITÉ DANS LES BÂTIMENTS À LA RÉUNION
12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



TUTO

L'ISOLATION EN SOUS-FACE DES PLANCHERS-BAS
EN RÉNOVATION

3/3 Conserver les capacités de migration de vapeur d'eau à travers la paroi

TUTO

L'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR
EN RÉNOVATION

2/3 Préparer le support et choisir un procédé d'isolation adapté à son état

TUTO

L'ISOLATION DES RAMPANTS
EN RÉNOVATION

3/3 Tenir compte des caractéristiques de l'écran de sous-toiture pour une bonne gestion des transferts de vapeur d'eau



HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

Des outils de prévention

FOCUS DÉSORDRES
Comprendre, prévenir, agir
Mars 2024

DÉVELOPPEMENT DE LÉGIONNELLES DANS LES RÉSEAUX HYDRAULIQUES

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DES TERRITOIRES

AQC
Agence Qualité Construction

MYCO-ACT

POINTS SENSIBLES D'UNE CONSTRUCTION

PRÉVENIR LE DÉVELOPPEMENT FONGIQUE EN PHASE CHANTIER
GUIDE MÉTHODOLOGIQUE

Guide pratique pour tous les professionnels qui interviennent dans les constructions bois

INTERVENIR SUR UN CHANTIER BOIS

Realisé par : Ingénierie Bois Construction En partenariat avec : FRANCE BOIS 2024 Financé par : AQC CODIFAB

PÔLE PRÉVENTION CONSTRUCTION Professionnels

Prévenir les désordres, améliorer la qualité de la construction

PRÉVENIR L'HUMIDITÉ EN SOUS-SOL

LE RISQUE DE MÉRULE DANS LE BÂTIMENT

Mesures préventives

STRUCTURES ET GROS OEUVRE
FICHE B.01 1/4

REMONTÉES CAPILLAIRES

1. LE CONSTAT

On observe en façade des traces grangées ou ondulées qui peuvent s'élever à plusieurs mètres au-dessus du sol. La partie de façade située en dessous de ces marques est généralement détrempée et la partie haute de façade située au dessus et saturée d'humidité.

STRUCTURES ET GROS OEUVRE
FICHE B.02 1/5

HUMIDITÉ EN SOUS-SOL DES BÂTIMENTS

1. LE CONSTAT

Les infiltrations se manifestent sous diverses formes, depuis les simples traces d'humidité sur le sol jusqu'à l'apparition de gouttières périphériques ou à la jonction entre murs périphériques et dallage, jusqu'à l'inondation totale du sous-sol.

DÉGRADATION PAR L'EAU ET L'HUMIDITÉ DES ENVELOPPES ET OSSATURES BOIS

1. LE CONSTAT

Des infiltrations peuvent être suspectées lors de l'apparition d'une humidité anormale à la base des cloisons contiguës à une douche.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
FICHE B.02 1/5

REPRISES D'HUMIDITÉ DANS LES COINS DOUCHE

1. LE CONSTAT

Ces infiltrations se produisent souvent au niveau des joints d'interface entre « bac à douche » et revêtement mur/plâtre par exemple « plâtre à la chaux ». Elles peuvent entraîner une nausée au droit de toutes les singularités géométriques du carrelage soumis aux projections d'eau.

PÔLE PRÉVENTION CONSTRUCTION Professionnels

Prévenir les désordres, améliorer la qualité de la construction

MAÎTRISER LA MIGRATION DE VAPEUR D'EAU DANS LES PAROIS

En rénovation

Nature des supports : Le NF DTU 52.2 comporte une norme relative aux supports de cloisons de séparation. Ce document traitant de l'aération entre les deux faces de cloison, il ne peut pas être appliquée que par sa réfection totale.

Le déplacement du receveur de douche. Le glissement ou le tassement d'un receveur de douche appuyé est dû à un collage de qualité médiocre, souvent constitué d'implémentations de matériaux de nature hygroscopique ou en caoutchouc à feuille et non solidaire.

Le jointement. Même si les joints sont correctement posés, en cours de temps, les caoutchoucs sont souvent en contact dans les angles, créant un espace de 5 mm appartenant sanitaire et revêtement.

Le défaut d'étanchéité des traversées. Le traitement décanalisé d'un mur de séparation, suivant le Cofir N° 3567 de mai 2006, les locaux sont répertoriés en deux catégories : A (étanche) et B (non étanche). Le plafond et le plancher doivent être étanches, mais le revêtement des ambiances et le degré d'épaisseur d'isolation des parois.

Une étanchéité est indispensable lorsque les supports de cloison sont placés dans un espace en plancher intermédiaire. C'est par exemple le cas des cloisons à étages. Un étage étanche (catégorie A) étanchéité peut être constitué d'un système d'étanchéité liquide (GEL) ou d'autres systèmes étanches (caoutchouc, PVC ou soufflées ou membranes).

La coordination entre le carrelage et le plâtre et le plâtre et les ambiances (et. Néanmoins éventuellement) est indispensable afin d'assurer les différentes protections à l'eau.



HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

L'eau dans le bâtiment

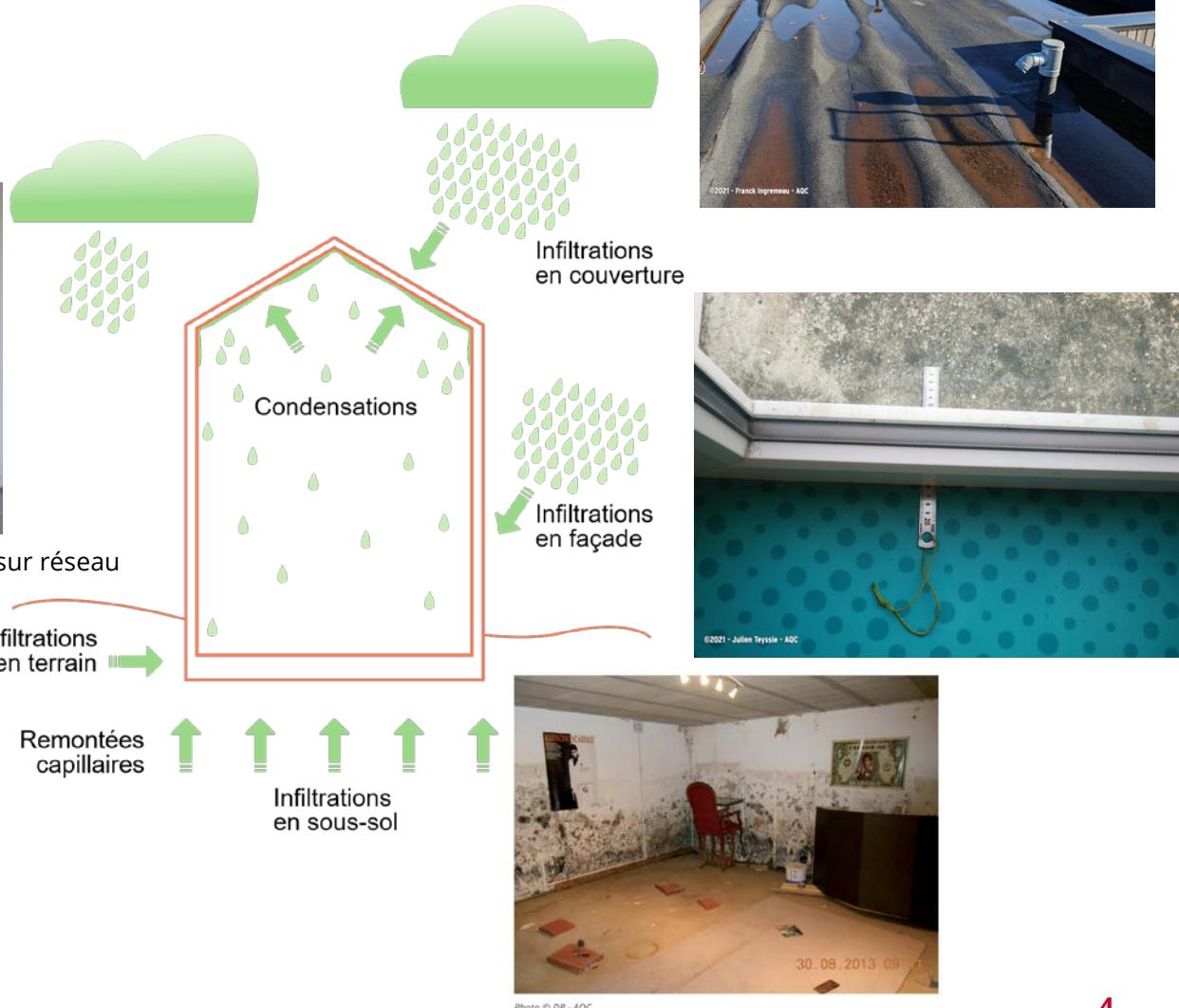
Agence qualité
construction



19/09/2025



©2020 - Emmanuel Lefort - AQc



©2021 - Julien Teysse - AQc

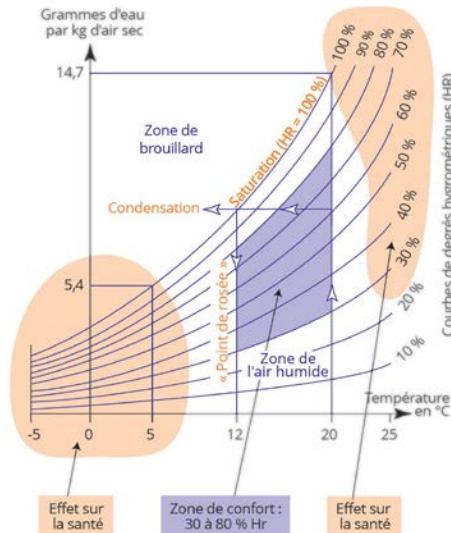


30.08.2013. 09

Photo © DR - AQc

HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

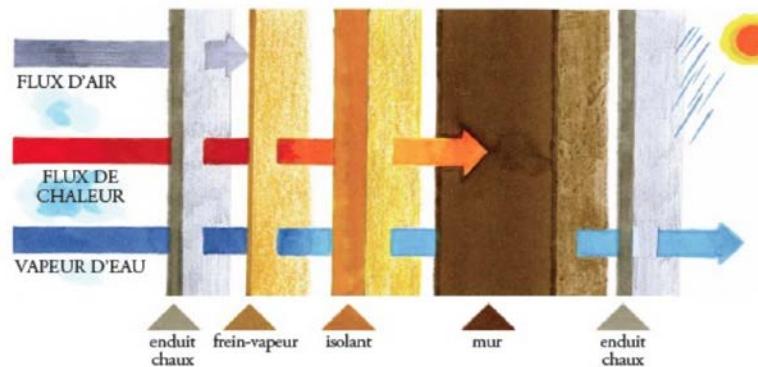
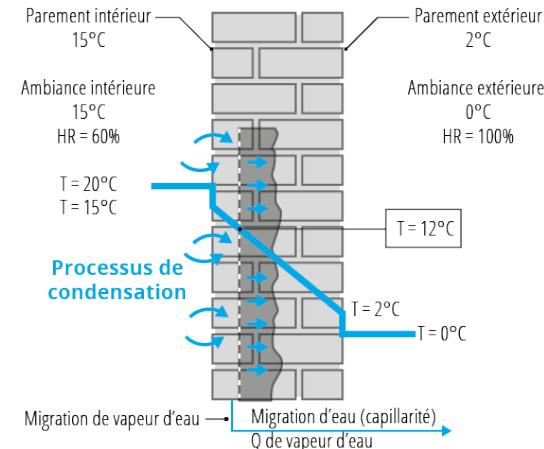
■ La condensation de l'air humide, superficielle ou dans la paroi



© AQC

CONDENSATIONS INTERNES DANS UN MUR

donc les parements sont soumis à des conditions différentes



Principes fondamentaux du fonctionnement des flux à respecter



HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

Agence qualité

- Facteurs aggravants: les ponts thermiques, l'étanchéité à l'air



L'interruption de l'ITE au droit du poteau de fixation de la clôture engendre un pont thermique. ©AQC



Agence qualité
construction

HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

Bonnes pratiques en rénovation

- Traiter les remontées d'humidité;
- Protéger les façades et soigner les toitures
- Respecter la perméabilité de l'intérieur vers l'extérieur
- Traiter les ponts thermiques et l'étanchéité à l'air

- Ventiler efficacement!



Agence qualité
construction



HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

MYCO-ACT - Réduire le risque de développements fongiques en phase chantier

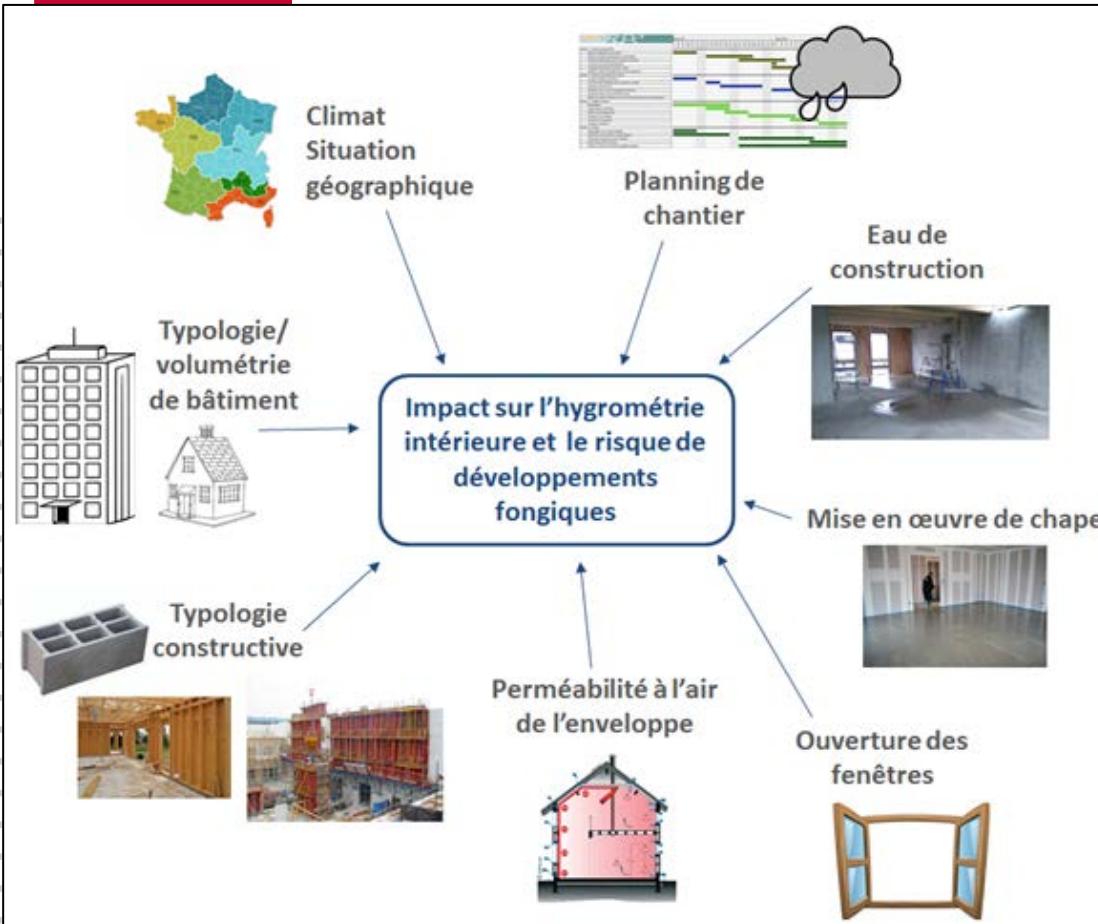




HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

AQC

Méthodologie mise en oeuvre



Facteurs de risque

Climat extérieur



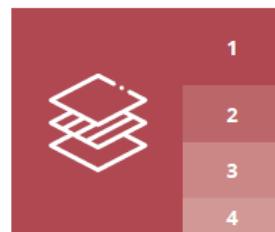
Climat intérieur



HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

Représentation pondérée des facteurs de risque de développement fongique

Age
cor



Infiltration d'eau

1. défauts d'étanchéité de la toiture ;
2. eaux pluviales non raccordées ;
3. défauts d'étanchéité au niveau des enduits extérieurs ;
4. défauts d'étanchéité au niveau des menuiseries ;
5. absence de couvertines ;

6. remontées d'humidité issues du sol ;
7. fuites liées à des canalisations.

Matériaux vulnérables/ sensibles mal protégés des intempéries

1. plaques de plâtre ;
2. panneaux de bois (OSB, CTBH) ;
3. isolants ;
4. parements acoustiques.

Climat extérieur humide

1. climat océanique ou océanique dégradé ;
2. travaux effectués d'octobre à mars (hors d'eau/hors d'air à finitions).

Climat intérieur humide

1. périodes de latence ;
2. apport d'humidité par les chapes ;
3. parois froides/ponts thermiques ou non prise en compte des points de rosée ;
4. aération insuffisante ;

5. apport d'humidité par d'autres produits (enduits, ragréages, peintures...).

Systèmes constructifs

1. filière humide ;
2. filière mixte ;
3. filière sèche.



HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

Proposition de solutions à l'attention des professionnels de la construction



Prévenir
le développement fongique
en phase chantier



PRÉVENIR LE DÉVELOPPEMENT
FONGIQUE EN PHASE CHANTIER,
GUIDE MÉTHODOLOGIQUE



<https://mycoact.qualiteconstruction.com/>



PRÉVENIR LE DÉVELOPPEMENT FONGIQUE EN PHASE CHANTIER
AVEC L'OUTIL MYCO-ACT

Vous êtes professionnel du bâtiment ? MYCO-ACT vous aide à prévenir le développement fongique sur vos chantiers de constructions neuves :
découvrez près de 70 actions et mesures préventives pour éviter les moisissures grâce à cet outil pratique !

RENSEIGNEZ LES CARACTÉRISTIQUES DE VOTRE PROJET POUR
OBTENIR LES ACTIONS DE PRÉVENTION LES PLUS ADAPTÉES

SÉLECTEURS DE CRITÈRES

- SAISONNALITÉ CHANTIER
- MODES CONSTRUCTIFS
- FACTEURS CONTEXTUELS
- TYPE D'ACTION

Voir les actions adaptées à mon projet

Voir toutes les actions préventives

Réinitialiser les critères