



Agence qualité  
construction

**AQC- observatoire de la sinistralité dans la  
construction (asso 1901)**

**Catherine LAURENT, déléguée régionale**

<https://qualiteconstruction.com/>

# TRAVAUX DE RÉNOVATION ENVELOPPE DU BÂTIMENT

**HUMIDITÉ,  
CAUSES ET CONSÉQUENCES SUR LE BÂTIMENT**



# HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

## Retours d'observation



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

PÔLE  
OBSERVATION  
Dispositif REX  
Bâtiments  
performants

### HUMIDITÉ DANS LA CONSTRUCTION 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

PÔLE  
OBSERVATION  
Dispositif REX  
Bâtiments  
performants

### PRÉVENTION ET REMÉDIATION DU RISQUE RADON : 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

PÔLE  
OBSERVATION  
Dispositif REX  
Bâtiments  
performants

### ISOLATION DES COMBLES PERDUS PAR SOUFFLAGE 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

PÔLE  
OBSERVATION  
Dispositif REX  
Bâtiments  
performants

### L'HUMIDITÉ DANS LES BÂTIMENTS À LA RÉUNION 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



## TUTO

### L'ISOLATION EN SOUS-FACE DES PLANCHERS-BAS EN RÉNOVATION

3/3 Conserver les capacités de migration  
de vapeur d'eau à travers la paroi



## TUTO

### L'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR EN RÉNOVATION

2/3 Préparer le support et choisir  
un procédé d'isolation adapté à son état



## TUTO

### L'ISOLATION DES RAMPANTS EN RÉNOVATION

3/3 Tenir compte des caractéristiques de  
l'écran de sous-toiture pour une bonne  
gestion des transferts de vapeur d'eau

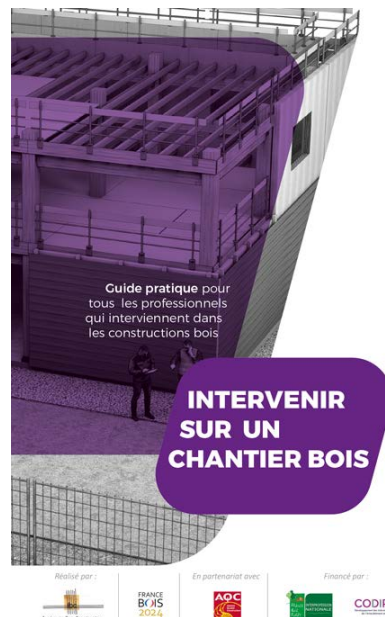






# HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

## Des outils de prévention



# HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

## L'eau dans le bâtiment



Fuites sur réseau

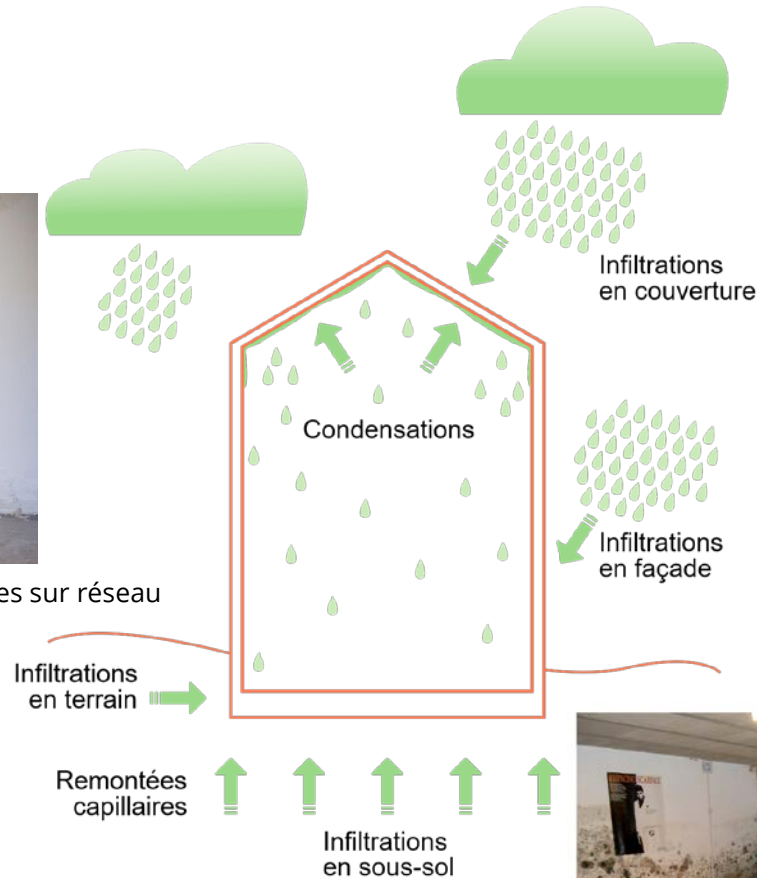
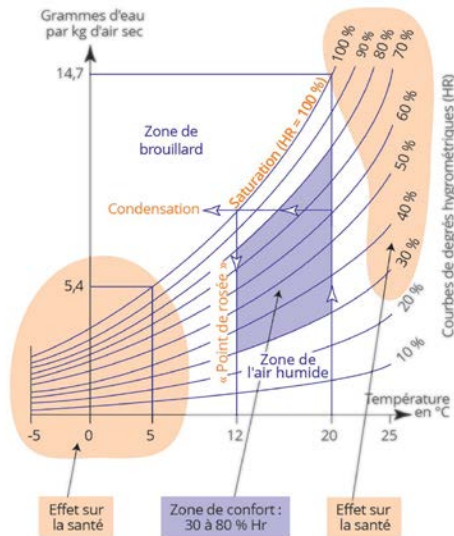


Photo © DR - AQC

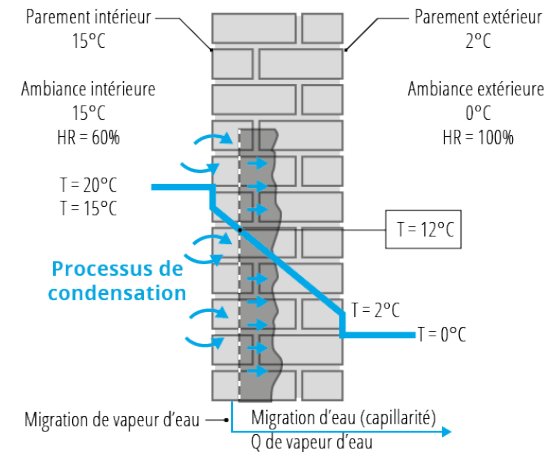


# HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

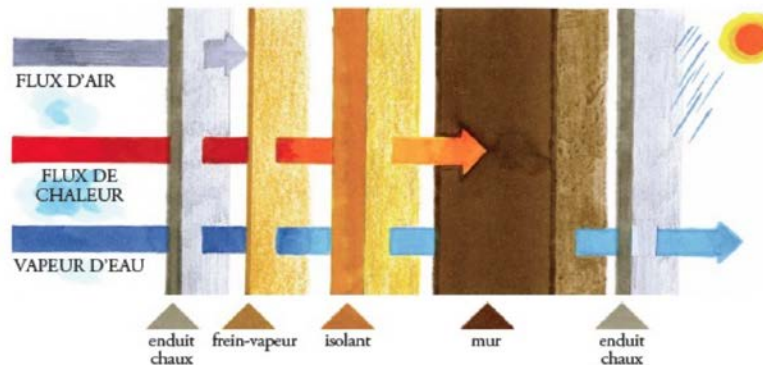
- La condensation de l'air humide, superficielle ou dans la paroi



## CONDENSATIONS INTERNES DANS UN MUR dont les parements sont soumis à des conditions différentes



© AQC



Principes fondamentaux du fonctionnement des flux à respecter





Agence qualité

# HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

- Facteurs aggravants: les ponts thermiques, l'étanchéité à l'air



*L'interruption de l'ITE au droit du poteau de fixation de la clôture engendre un pont thermique. ©AQC*





Agence qualité  
construction

# HUMIDITÉ, CAUSES ET CONSÉQUENCES

## Bonnes pratiques en rénovation

- Traiter les remontées d'humidité;
- Protéger les façades et soigner les toitures
- Respecter la perméabilité de l'intérieur vers l'extérieur
- Traiter les ponts thermiques et l'étanchéité à l'air
  
- Ventiler efficacement!





Agence qualité  
construction

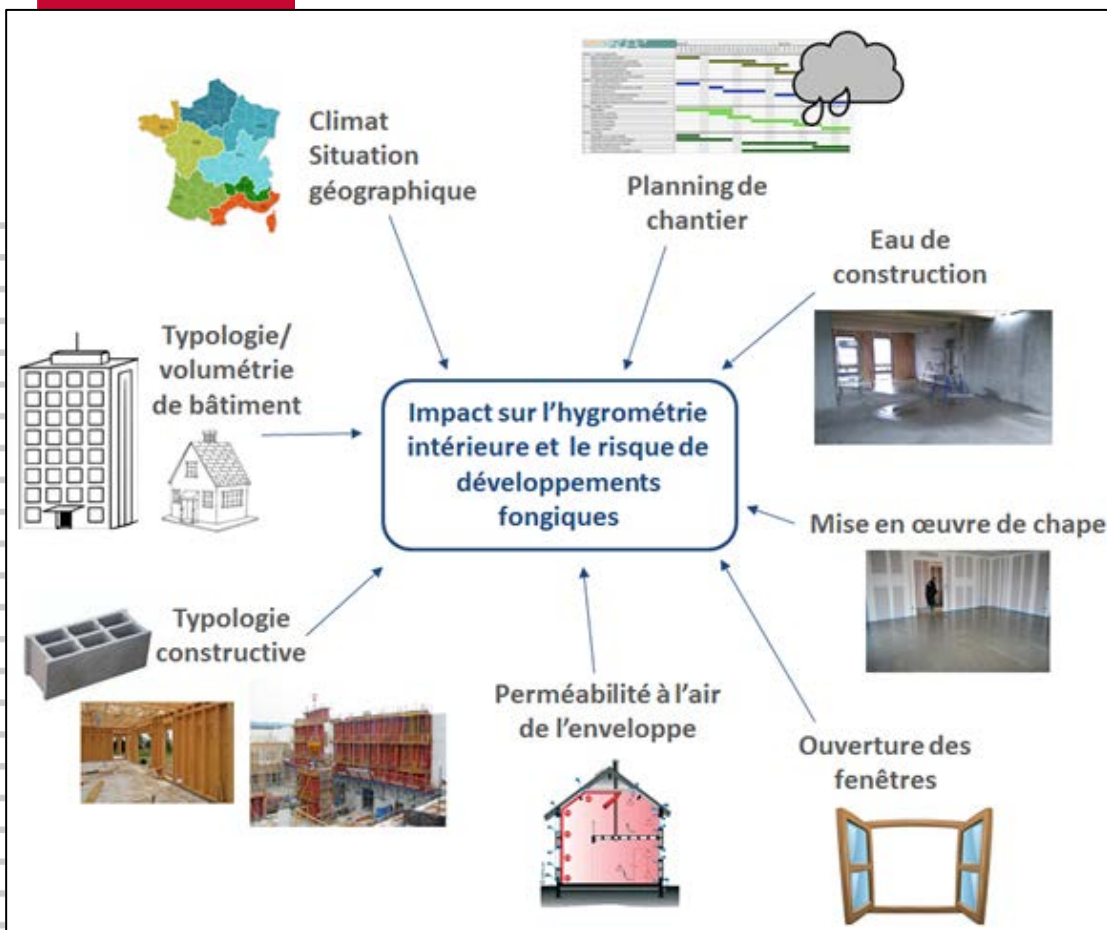
# HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

MYCO-ACT - Réduire le risque de développements  
fongiques en phase chantier





## Méthodologie mise en oeuvre



## Facteurs de risque

Climat extérieur



Climat intérieur

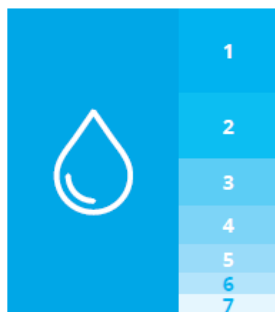




# HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

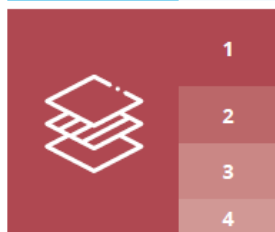
## Représentation pondérée des facteurs de risque de développement fongique

Ag  
cor



### Infiltration d'eau

1. défauts d'étanchéité de la toiture ;
2. eaux pluviales non raccordées ;
3. défauts d'étanchéité au niveau des enduits extérieurs ;
4. défauts d'étanchéité au niveau des menuiseries ;
5. absence de couvertines ;
6. remontées d'humidité issues du sol ;
7. fuites liées à des canalisations.



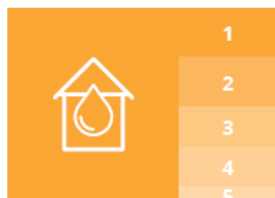
### Matériaux vulnérables/ sensibles mal protégés des intempéries

1. plaques de plâtre ;
2. panneaux de bois (OSB, CTBH) ;
3. isolants ;
4. parements acoustiques.



### Climat extérieur humide

1. climat océanique ou océanique dégradé ;
2. travaux effectués d'octobre à mars (hors d'eau/hors d'air à finitions).



### Climat intérieur humide

1. périodes de latence ;
2. apport d'humidité par les chapes ;
3. parois froides/ponts thermiques ou non prise en compte des points de rosée ;
4. aération insuffisante ;
5. apport d'humidité par d'autres produits (enduits, ragréages, peintures...).



### Systèmes constructifs

1. filière humide ;
2. filière mixte ;
3. filière sèche.



# HUMIDITE, CAUSES ET CONSÉQUENCES

## Proposition de solutions à l'attention des professionnels de la construction

<https://mycoact.qualiteconstruction.com/>



PÔLE PRÉVENTION  
CONSTRUCTION  
Professionnels



PRÉVENIR LE DÉVELOPPEMENT FONGIQUE EN PHASE CHANTIER  
AVEC L'OUTIL D'INDICATEUR À LA DÉCISION MYCO-ACT

Vous êtes professionnel du bâtiment ? MYCO-ACT vous aide à prévenir le développement fongique sur vos chantiers de constructions neuves : découvrez près de 70 actions et mesures préventives pour éviter les moisissures grâce à cet outil pratique !

RENSEIGNEZ LES CARACTÉRISTIQUES DE VOTRE PROJET POUR  
OBTENIR LES ACTIONS DE PRÉVENTION LES PLUS ADAPTÉES

SÉRIOSITÉ CHANTIER

MODÈS CONSTRUCTIFS

FACTEURS CONTEXTUELLE

TYPE D'ACTION

VOIR LES ACTIONS ADAPTÉES À MON PROJET

[VOIR TOUTES LES ACTIONS PRÉVENTIVES](#)

[Réinitialiser les critères](#)



Agence  
Qualité  
Construction



POINTS SENSIBLES  
D'UNE CONSTRUCTION

PRÉVENIR LE DÉVELOPPEMENT  
FONGIQUE EN PHASE CHANTIER,  
GUIDE MÉTHODOLOGIQUE

Prévenir  
le développement fongique  
en phase chantier

