



CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES HAUTES-PYRÉNÉES

RETOUR TÉMOIGNAGE SUR LE TRAITEMENT DE L'AMIANTE DANS SES OPÉRATIONS

Réunion du 20 juin 2022

SOMMAIRE

- Données générales sur le traitement de l'amiante dans les opérations du CD65
- Retour d'expérience sur l'opération de réhabilitation de la Place FERRE à TARBES (*en partenariat avec SOCOTEC : Mission CSPA*)

DONNÉES GÉNÉRALES

Le parc bâtiminaire du conseil départemental des Hautes-Pyrénées comprend plus de **200 sites** représentant environ **210 000 m² de surface en exploitation**, il est de composition très hétéroclite allant des monuments historiques (Abbaye de l'ESCALADIEU), des collèges, des bâtiments administratifs, des bâtiments de stockage jusqu'à une usine de fabrication de liant routier pour ne citer que ceux-là.

Chaque année entre 7 M€ HT et 10 M€ HT sont consacrés à son gros entretien ainsi qu'à son extension ou à sa réhabilitation.

La nature-même des travaux engagés dans la quasi-totalité de ces opérations nous impose en amont de bien s'assurer que nous n'allons pas rencontrer des produits ou des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, du plomb ou d'autres polluants nocifs qui pourraient altérer la santé des travailleurs des entreprises intervenantes.

QUELQUES DONNÉES CHIFFRÉES DU CD 65 AUTOUR DE L'AMIANTE EN 2021 :

- Mise à jour réglementaire des Dossiers Techniques Amiante dans l'ensemble de nos bâtiments éligibles : 54 k€
- 6 missions ponctuelles de Rapport Amiante avant Travaux pour un montant de 42 k€
- 2 sites en contrôle permanent du niveau d'empoussièrement, en surplus des obligations réglementaires
- Coût des travaux liés au désamiantage : 255 k€ HT

RETOUR D'EXPÉRIENCE OPÉRATION PLACE FERRÉ À TARBES



Maîtrise d'Ouvrage : Direction des bâtiments du CD65

Maîtrise d'œuvre : Equipe PERETTO de LOURDES



CSPS : SOCOTEC de TARBES

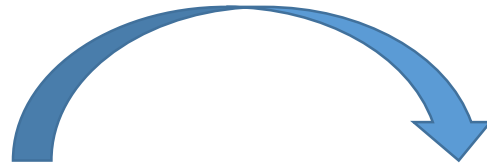


Entreprise titulaire du lot désamiantage : SOGEP à ADÉ



PHASES EN AMONT

Pour toute opération de réhabilitation entraînant des phases de démolition, dépose de sol, de menuiserie, et autres, il est **IMPERATIF** et **OBLIGATOIRE** pour le maître d'ouvrage de faire effectuer dans les zones concernées par les travaux un repérage des matériaux et produits pouvant contenir de l'amiante, ce document est **CAPITAL**, il permet d'organiser le phasage de l'opération, d'en définir les délais (prise en compte des délais inhérents aux déclarations préalables, délai d'instruction des plans de retrait, délai propre aux travaux de désamiantage) et d'en estimer les coûts.



Ce document se nomme le **RAPPORT AMIANTE AVANT TRAVAUX (RAT)**



Pré-Rapport du 28/06/2019 de la mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : 19/M/13037/FZF
Date du repérage : 12/06/2019

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4531-1 du code du travail conjointement aux arrêtés du 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013 et conformément aux articles R4412-61 à R4412-65, R4412-97 du Code du Travail et L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : Centre de Santé Place Ferré Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Code postal, ville : . 65000 TARBES Section cadastrale BO, Parcelle numéro 2,
Périmètre de repérage : Ensemble des locaux soumis à travaux de rénovation.
Type de logement : Immeuble complet 6 niveaux
Fonction principale du bâtiment : Bureaux
Date de construction : < 1997

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... Direction de l'Éducation et des Bâtiments Adresse : 6 rue Gaston Manent CS 71324 65013 TARBES Cedex 9
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... Direction de l'Éducation et des Bâtiments Adresse : 6 rue Gaston Manent CS 71324 65013 TARBES Cedex 9

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage Personne(s) autorisant la diffusion du rapport	FRANTZ Frédéric	Opérateur de repérage	I.Cert Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 24/11/2016 Échéance : 09/02/2022 N° de certification : CPDI3958
Raison sociale de l'entreprise : Cabinet J.M. BARRAQUE - Expert immobilier (Numéro SIRET : 451 083 919 00014) Adresse : 31 Avenue du Régiment de Bigorre, 65000 TARBES Désignation de la compagnie d'assurance : GAN Numéro de police et date de validité : A06504 101.310.139 / 28/02/2020				

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation et préconisations	Photo
2ème étage - Circulation	Identifiant: M002-P002 Description: Dalle de sol + colle	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
	Identifiant: M003-P003 Description: Réagrèage + chappe	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
3ème étage - Circulation	Identifiant: M004-P004 Description: Revêtement souple + colle	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
	Identifiant: M005-P005 Description: Dalle de sol + colle	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
	Identifiant: M006-P006 Description: Réagrèage + colle	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation et préconisations	Photo
4ème étage - Circulation + Dégagement	Identifiant: M008-P008 Description: Dalle de sol + colle	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
5ème étage - Circulation - Bureau courrier - Bureau	Identifiant: M011-P011 Description: Dalle de sol + colle	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
Rez de chaussée - Joint menuiseries Nord 1	Identifiant: M013-P013 Description: Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
Rez de chaussée - Joint menuiseries Nord 2	Identifiant: M014-P014 Description: Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
Rez de chaussée - Joint menuiserie Nord 3	Identifiant: M015-P015 Description: Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
Rez de chaussée - Coté cour intérieure - Joint menuiserie Nord 4	Identifiant: M016-P016 Description: Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	
1er étage - Joint menuiserie Nord 5	Identifiant: M017-P017 Description: Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Etat dégradé (Fractures) Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général - Obligations réglementaires	

Rapport Amiante avant Travaux (RAT)

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
 - 5.0 Liste des matériaux reconnus visuellement
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
 - 5.4 Liste des zones et présentée par catégorie
 - 5.5 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. - Les conclusions

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :
- Dalle de sol + colle (2ème étage - Circulation)
- Réagréage + chappe (2ème étage - Circulation)
- Revêtement souple + colle (3ème étage - Circulation)
- Dalle de sol + colle (3ème étage - Circulation)
- Réagréage + colle (3ème étage - Circulation)
- Dalle de sol + colle (4ème étage - Circulation + Dégagement)
- Dalle de sol + colle (5ème étage - Circulation - Bureau courrier - Bureau)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (Rez de chaussée - Joint menuiseries Nord 1)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (Rez de chaussée - Joint menuiseries Nord 2)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (Rez de chaussée - Joint menuiserie Nord 3)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (Rez de chaussée - Coté cour intérieure - Joint menuiserie Nord 4)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (1er étage - Joint menuiserie Nord 5)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (1er étage - Joint menuiserie Ouest 6)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (2ème étage - Joint menuiserie Ouest 7)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (3ème étage - Joint menuiserie Ouest 8)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (4ème étage - Joint menuiserie Ouest 9)
- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) (5ème étage - Joint menuiserie Ouest 10)



PGC tenant compte de la présence d'amiante



SOCOTEC

AGENCE DE TARBES
72 rue du maréchal Foch
65000 Tarbes
☎ : 05.62.93.51.80
☎ : 05.62.93.28.45

**Réhabilitation de la Direction de la Solidarité
Départementale**

Place Ferré

65000 TARBES

**PLAN GENERAL DE COORDINATION
OPERATION DE CATEGORIE 2**

INDICE	ÉTABLI LE	OBSERVATIONS/MODIFICATIONS	RÉDACTION
0	17/10/2019		Marc Elhuyar

DOSSIER N : 190339930000072
REF : Fr0/TA/19/1131

PHASES TRAVAUX

Plan de retrait (252 pages)



Récépissé de DIRECCTE-DT65

	PLAN DE RETRAIT ET/ OU P.P.S.P.S.	Affaire N° 65202030
--	--	------------------------

I. METHODOLOGIE AMIANTE

Établi le 26/10/2020

DATE DE DEMARRAGE PREVISIONNELLE

30/10/2020

ADRESSE CHANTIER	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	CSPS
Centre de santé Place Ferré 65 000 TARBES	Département des Hautes Pyrénées 7 rue Gaston Manent Cs 71324 65 013 TARBES Cedex 9	PERETTO & PERETTO ARCHITECTE 4 rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES	SOCOTEC Construction TARBES- AUCH 13T Place Maréchal Lannes 32000 AUCH

TRAVAUX A REALISER

- Retrait de canalisations extérieur
- Retrait de dalle et colle de sol
- Retrait joint mastic amianté
- Retrait de plaque plane

DIFFUSION AUX ORGANISMES INTERESSES

Maître d'ouvrage : OUI CARSAT : OUI CSPS : OUI
 Maître d'œuvre : OUI OPPBTP : OUI
 Inspection du Travail : OUI Médecine du Travail : OUI

	Avenant n°1 au PLAN DE RETRAIT	Affaire N° 65202030
--	---	------------------------

I. METHODOLOGIE AMIANTE

Établi le 16/10/2020

DATE DE DEMARRAGE PREVISIONNELLE

17/10/2020

ADRESSE CHANTIER	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	CSPS
Centre de santé Place Ferré 65 000 TARBES	Département des Hautes Pyrénées 7 rue Gaston Manent Cs 71324 65 013 TARBES Cedex 9	PERETTO & PERETTO ARCHITECTE 4 rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES	SOCOTEC Construction TARBES- AUCH 13T Place Maréchal Lannes 32000 AUCH

TRAVAUX A REALISER

- Retrait de canalisations extérieur
- Retrait de dalle et colle de sol
- Retrait joint mastic amianté
- Retrait de plaque plane

DIFFUSION AUX ORGANISMES INTERESSES

Maître d'ouvrage : OUI CARSAT : OUI CSPS : OUI
 Maître d'œuvre : OUI OPPBTP : OUI
 Inspection du Travail : OUI Médecine du Travail : OUI



	Avenant n°2 au PLAN DE RETRAIT	Affaire N° 65202030
--	---	------------------------

I. METHODOLOGIE AMIANTE

Établi le 16/10/2020

DATE DE DEMARRAGE PREVISIONNELLE

17/10/2020

ADRESSE CHANTIER	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	CSPS
Centre de santé Place Ferré 65 000 TARBES	Département des Hautes Pyrénées 7 rue Gaston Manent Cs 71324 65 013 TARBES Cedex 9	PERETTO & PERETTO ARCHITECTE 4 rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES	SOCOTEC Construction TARBES- AUCH 13T Place Maréchal Lannes 32000 AUCH

TRAVAUX A REALISER

- Retrait de canalisations extérieur
- Retrait de dalle et colle de sol
- Retrait joint mastic amianté
- Retrait de plaque plane

DIFFUSION AUX ORGANISMES INTERESSES

Maître d'ouvrage : OUI CARSAT : OUI CSPS : OUI
 Maître d'œuvre : OUI OPPBTP : OUI
 Inspection du Travail : OUI Médecine du Travail : OUI

	PLAN DE RETRAIT ET/ OU P.P.S.P.S.	Affaire N° 65202030
--	--	------------------------

20 OCT. 2020
DIRECCTE - DT 65

I. METHODOLOGIE AMIANTE

Établi le 26/10/2020

DATE DE DEMARRAGE PREVISIONNELLE

30/10/2020

ADRESSE CHANTIER	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	CSPS
Centre de santé Place Ferré 65 000 TARBES	Département des Hautes Pyrénées 7 rue Gaston Manent Cs 71324 65 013 TARBES Cedex 9	PERETTO & PERETTO ARCHITECTE 4 rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES	SOCOTEC Construction TARBES- AUCH 13T Place Maréchal Lannes 32000 AUCH

TRAVAUX A REALISER

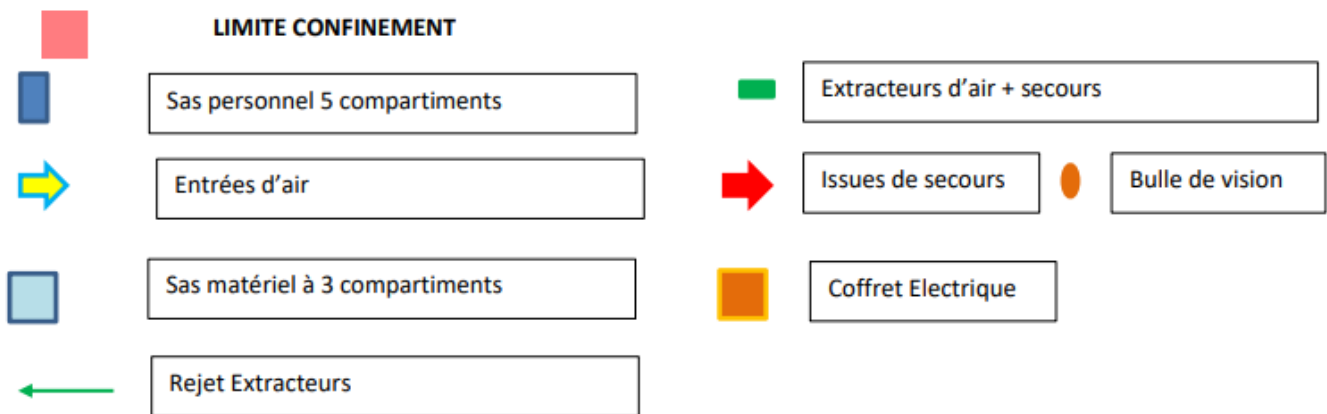
- Retrait de canalisations extérieur
- Retrait de dalle et colle de sol
- Retrait joint mastic amianté
- Retrait de plaque plane

DIFFUSION AUX ORGANISMES INTERESSES

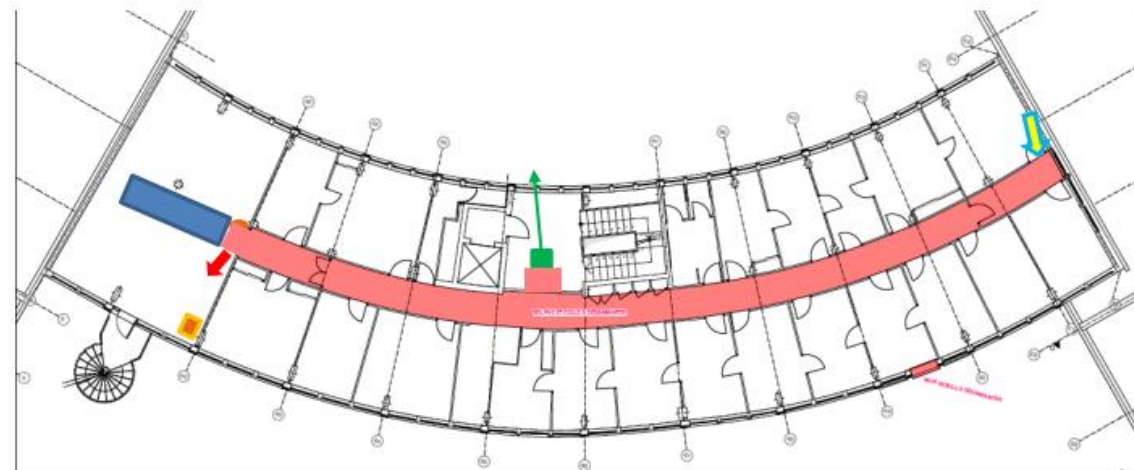
Maître d'ouvrage : OUI CARSAT : OUI CSPS : OUI
 Maître d'œuvre : OUI OPPBTP : OUI
 Inspection du Travail : OUI Médecine du Travail : OUI

Les schémas ci-dessous sont des principes de confinement fait à partir des plans du projet et qui pourront être adapté sur site à la réalisation

Légende

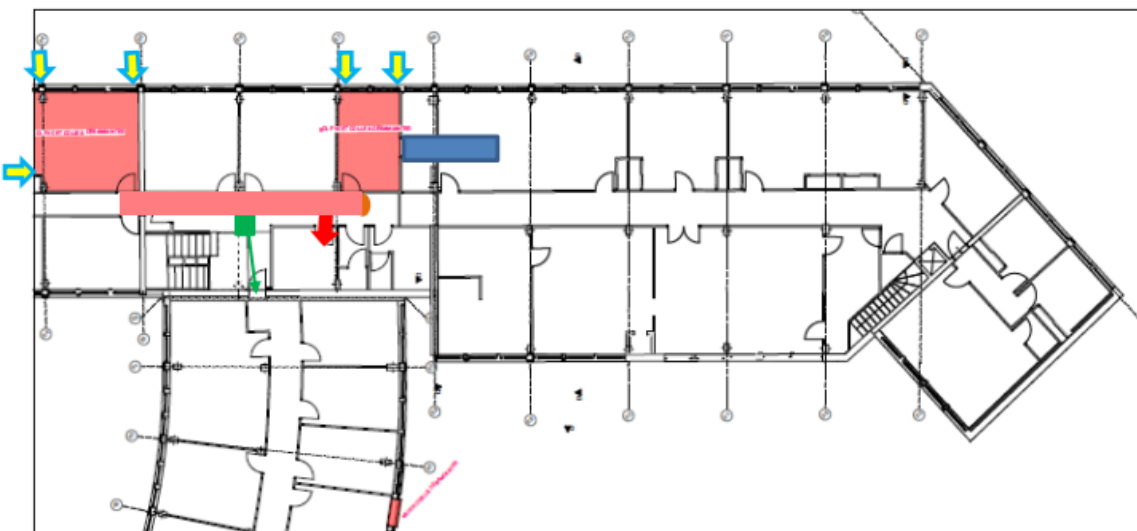


Zone 4 R+2



DÉSAMIANTAGE DES SOLS - Etage 2 - Bâtiment D - Phase 2 - échelle 1/200

Zone 5 R+1



DÉSAMIANTAGE DES SOLS - E1 - Bâtiments A A' - PHASE 1 - échelle 1/200

Zone 6 RDC



DÉSAMIANTAGE DES SOLS - RDC - Bâtiments A' A - PHASE 1 - échelle 1/200

- ✓ 1 encadrant de chantier et 4 opérateurs de travaux
- ✓ 3 à 4 jours de préparation des confinements par niveau
- ✓ entre 2 et 3 jours de désamiantage
- ✓ 4 jours d'attente pour les mesures libératoires
- ✓ 1 journée de dépose des confinements à la réception des mesures libératoires.
- ✓ A été convié à la réalisation du test à la fumée de chaque zone de travaux, contrôle par l'Inspection du travail qui est systématiquement venu constater (Pas de remarques formulées)

Montant des diagnostics : **4 670 € HT**

Montant des travaux : **187 k€ HT**

Filière traitement des déchets, évacuation chez PSI à Lannemezan



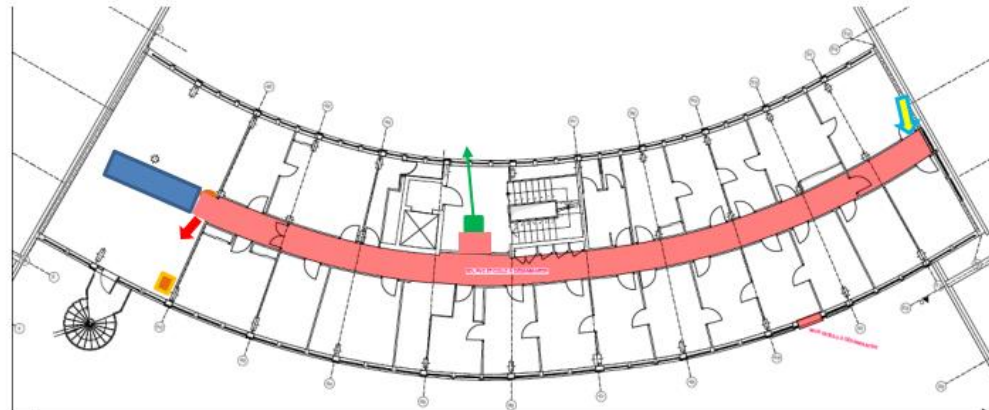
Déchets issus du chantier :

- Quantité de dalle de sol et la colle de dalle de sol : **3.69 Tonnes**
- Quantité de Conduit d'évacuation : **0.03 Tonne**
- Quantité de plaques murales : **1.98 Tonnes**
- Quantité de EPI (combinaison et cartouches des masques) et EPC (Polyane des confinements, filtres des extracteurs d'air et du traitement des eaux usées issues des douches) : **0.44 Tonne**

QUELQUES PHOTOS DE L'OPÉRATION



Zone 4 | R+3



DÉSAMIANTAGE DES SOLS - Etage 2 - Bâtiment D - Phase 2 - échelle 1/200

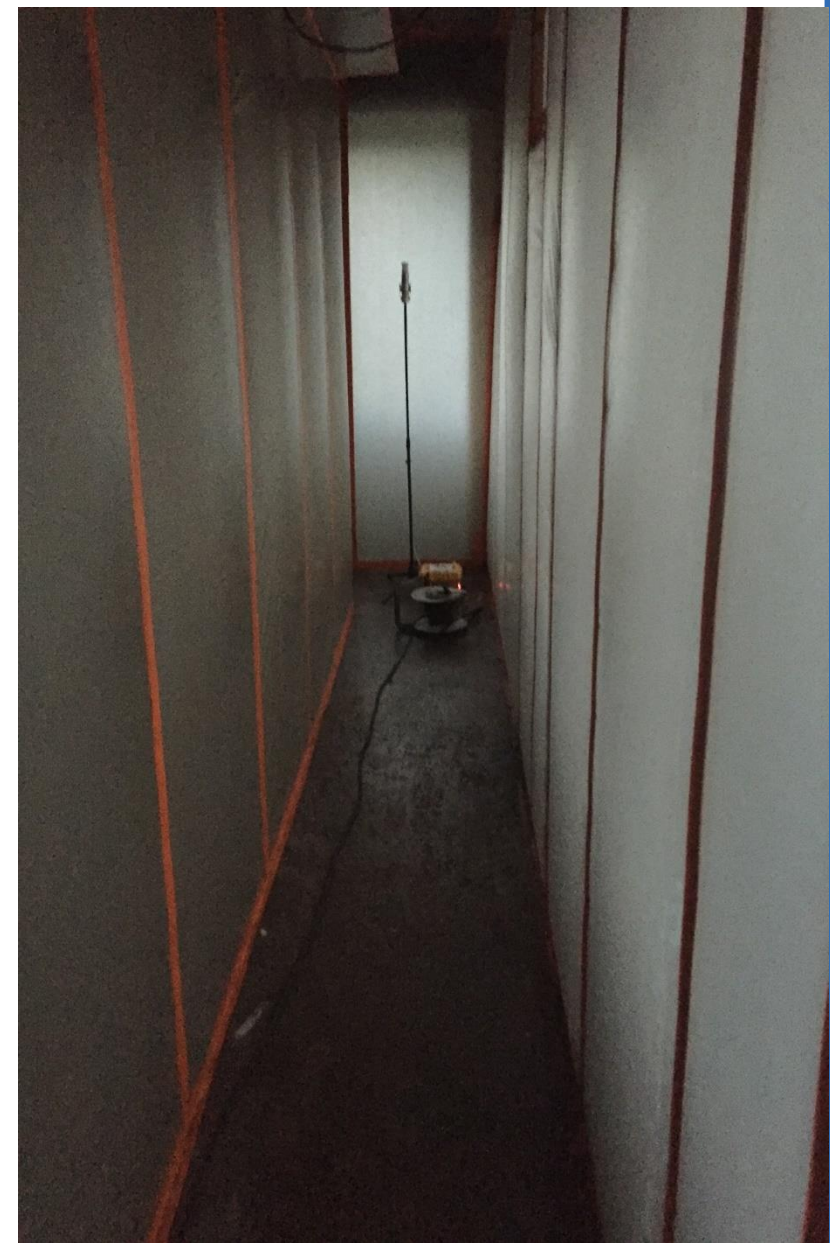


Extracteurs d'air + secours

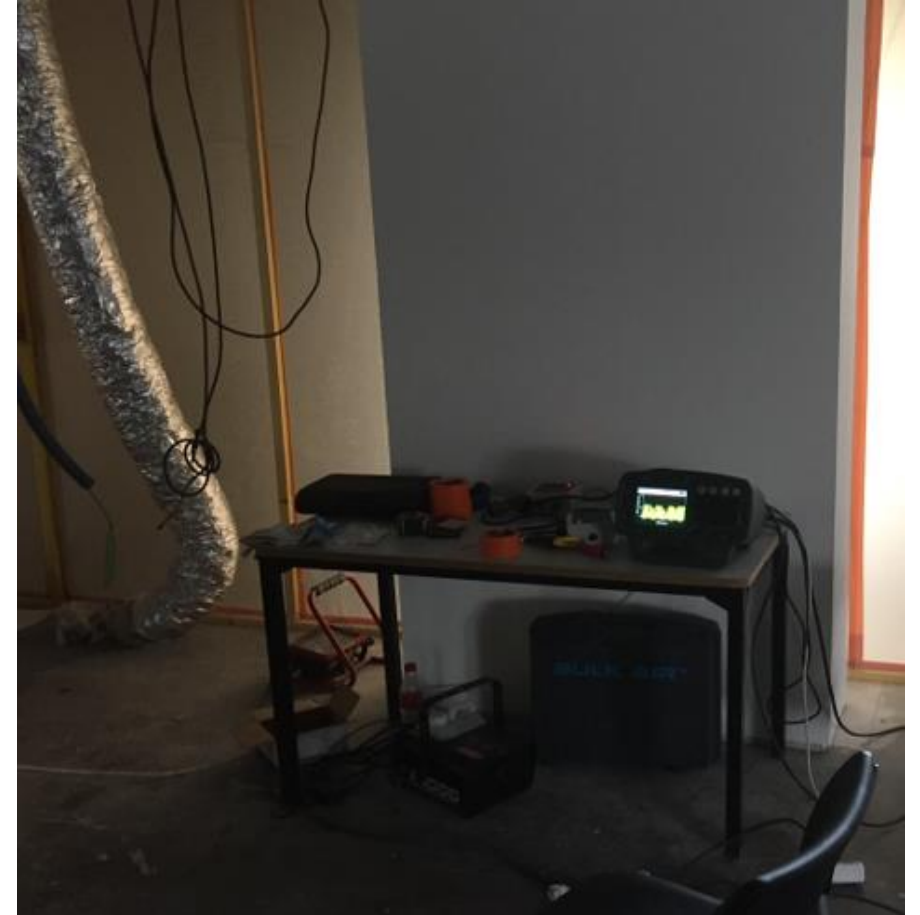
Sas personnel 5 compartiments



Zone confinée



Contrôle



MERCI POUR VOTRE ATTENTION