

# PROGRAMME DE TRAVAIL REGIONAL ARS HABITAT INDIGNE

28 novembre 2016

Claire VERON

Ingénieur sanitaire

Direction Santé Publique – Pôle Santé Environnementale



Grande région  
Nouvelle ARS

# Le contexte régional

- En 2011, le Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) en Occitanie était estimé à 188 000 logements (données ANAH), ce qui représente environ **8% du parc privé** de résidences principales considéré comme **de mauvaise qualité, voire dégradé**.

# Le contexte régional

Le parc privé dégradé recouvre des situations très variées, il concerne en particulier :

- les **centres urbains anciens** ;
- les **stations côtières balnéaires** construites dans les années 1960 avec un détournement du mode d'occupation. L'**habitat léger de loisir** (HLL) « reconverti » dans des camping cabanisés ou hors zone de camping est également utilisé en logement permanent ;
- les **zones rurales**, avec un parc de logements vieillissants et des propriétaires occupants impécunieux

# Axes stratégiques

- **Notre politique régionale de lutte contre l'habitat indigne doit se concentrer sur :**
- l'émergence des signaux dans les secteurs où le repérage de l'habitat insalubre est insuffisant ;
  - l'amélioration du dépistage du saturnisme infantile, à la fois par « l'entrée » médicale et par « l'entrée » habitat ;
  - La lutte contre les marchands de sommeil et le traitement des cas les plus graves de l'indignité dans l'habitat ;
  - la coopération inter-services, notamment dans le cadre des pôles départementaux de lutte contre l'habitat indigne (PDLHI) et de la mission régionale LHI ARS-DREAL.

# Types d'actions

## ➤ ***L'animation territoriale** autour des questions de lutte contre l'habitat indigne :*

Les agents des DD-ARS réalisent ce travail d'animation au travers :

- Des pôles départementaux de lutte contre l'habitat indigne (PDLHI)
- De leur participation aux comités de pilotage OPAH ou PIG
- De leur travail de coordination avec les SCHS
- D'actions de sensibilisation avec les Parquets, les forces de l'ordre et les collectivités
- D'actions de dépistage du saturnisme infantile

# Types d'actions

## ➤ ***L'animation territoriale** autour des questions de lutte contre l'habitat indigne :*

En appui, le référent SE régional, via le groupe de travail régional « Espaces Clos » et la mission régionale LHI ARS-DREAL assure :

- l'organisation d'échanges interservices
- l'identification et l'animation d'un réseau de personnes ressources
- la diffusion des bonnes pratiques et des expériences innovantes.

# Types d'actions

- *Les **Procédures régaliennes** prévues par le Code de la Santé publique, dans le cadre des protocoles Préfet -ARS :*
- Constats d'insalubrité des logements (hors secteurs SCHS)
  - Présentation aux CODERST
  - Prise et suivi des arrêtés
  - Mises en demeure dans le cas de saturnisme infantile

# Types d'actions

- *Les **Procédures régaliennes** prévues par le Code de la Santé publique, dans le cadre des protocoles Préfet -ARS :*

Le groupe de travail régional « Espaces clos » a pour mission :

- ↻ d'élaborer les procédures régionales de traitement de ces signaux,
- ↻ de faciliter l'usage des outils nationaux
- ↻ de transposer dans nos pratiques régionales et nos outils les évolutions réglementaires.