



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VL CWS

W 020

Perpignan, le 29 OCT. 2012

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

affaire suivie par : Olivier Bailles – SER/PR
tél. : 04 68 51 95 32, fax : 04 68 51 95 80
courriel : olivier.bailles@pyrenees-orientales.gouv.fr
PJ : dossier en retour

Service
de l'Eau et des Risques
Unité
Prévention des Risques
Bâtiment
Maison de l'Agriculture, 19 avenue
de Grande Bretagne – Perpignan
Tél. : 04.68.51.95.00

Établi par : FR **Vérifié par :** OB
Date d'arrivée du dossier : 22 octobre 2012
N° (CU/PC/DP/PA) : PA06617212F0004 (dossier modifié)
Demandeur : Commune de Saint-Estève
Commune : 66240 SAINT ESTEVE
Adresse :
Référence cadastrale : BB 235p, 236 et 177
Projet : Lotissement communal mixte habitat

Horaires d'ouverture au public :

09h00 – 11h30
14h00 – 16h00

AVIS

** Le présent avis est délivré au titre des risques indépendamment des autres réglementations notamment de celles liées à l'urbanisme.*

Le terrain objet de la demande est situé en dehors du PSS de la Têt. Toutefois, dans l'étude GINGER de 2008, il était considéré comme inondable par les débordements de la Têt et des ravins. A cet endroit, l'aléa était considéré comme faible avec des hauteurs d'eau attendues pour l'événement de référence inférieures à 0,50m.

Une étude complémentaire a été réalisée par BRLi en 2011 pour prendre en compte un fond topographique plus précis. Les résultats de cette nouvelle étude remettent en cause cette analyse. Pour l'événement de référence, les hauteurs d'eau attendues restent inférieures à 0,50m, l'aléa est considéré comme modéré. Un secteur, situé au sud ouest de la parcelle, présente des hauteurs d'eau comprises entre 0,50m et 1m et l'aléa y est considéré comme fort.

Le pétitionnaire doit être informé du risque d'inondation.

Dans ce type de zone les constructions à usage d'habitation ou d'activités sont admissibles malgré l'aléa fort en respectant les prescriptions ci-après. Le coefficient d'emprise au sol (CES) est limité à 30% de la superficie totale de l'opération. Après division, il est peut être plus important pour chacun des lots. Les remblais autres que ceux strictement nécessaires aux accès véhicules et handicapés sont interdits ainsi que les planchers en sous-sol. Les clôtures doivent présenter une transparence de 80%. En zone d'aléa modéré, tous les planchers habitables doivent être situés, au minimum, à la cote TN+0,70m, cette cote est rehaussée à TN+1,20m pour la zone d'aléa fort. Les garages et les annexes non habitables peuvent être implantés à la cote TN+0,20m.

Siège Direction :

Adresse postale :
2, rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone :
33 (0) 4 68 38 12 34

Télécopie :
33 (0) 4 68 38 11 29

Courriel :
ddea-66@equipement-
agriculture.gouv.fr

Ce projet a déjà fait l'objet d'un avis défavorable en date du 27 juillet 2012 au motif que le règlement ne reprenait pas les prescriptions demandées. Le règlement modifié reprend les prescriptions recherchées. Pour plus de lisibilité, il conviendrait de préciser les lots concernés par l'aléa fort, soit par un plan soit par une énumération.

Le Chef du Service de l'Eau
et des Risques,

Avis favorable.

Pascal JOBERT