

----- Message original -----

Sujet:Re: Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact
-F09113P0239

Date :Tue, 30 Jul 2013 09:49:01 +0200

De :> Blume justin (par Internet) <eve.jblume@gmail.com>

Répondre à :Blume justin <eve.jblume@gmail.com>

Pour :BARETJE Emmanuelle - DREAL Lang.Rous./SA/EE
<emmanuelle.baretje@developpement-durable.gouv.fr>

Madame bonjour,
Veuillez trouver ci joint les informations demandées.
Meilleures salutations,
Justin BLUME
BET EVE

Le terrain est situé en zone 2NA (Section AZ n°119,120 et 121) et ND (Section AZ n°117et n°118) pour la partie déjà en activité et en zone 1 NAF pour la partie objet de l'extension (Section AZ n°353). Aucun de ces différents zonages ne s'oppose à l'activité de camping, a savoir :

- NDf : Il s'agit d'une zone regroupant les terrains aménagés pour l'accueil des campeurs et des caravanes, dans lesquels des constructions ont déjà été édifiées, "poches" constituant un "mitage" de zones naturelles, cernées par des Espaces Naturels Sensibles et par des coupures d'urbanisation.
- 2NA : L'article L 146-5 du Code de l'Urbanisme demande la délimitation des secteurs réservés à l'aménagement et à l'ouverture de terrains de camping ou de stationnement de caravanes en dehors des espaces urbanisés. Compte-tenu du nombre très important de "terrains aménagés pour l'accueil des campeurs et des caravanes", de parcs résidentiels de loisirs, de villages de vacances, existants depuis de nombreuses années, et disséminés à travers tout le territoire de la Commune, il est impossible de délimiter un secteur particulier ayant cette vocation. En conséquence, la majeure partie de ces établissements, hors coupures d'urbanisation et zones d'urbanisation future, a été délimitée et est répertoriée sous la zone 2 NA.
- 1NAf : Il s'agit d'une zone regroupant sept secteurs composés de parcelles enclavées dans le Village et à la Plage et un secteur (PAE de Charlemagne) correspondant à un ilot non bâti en limite de zone urbaine, dans lesquels toute construction devra être incluse dans une opération d'aménagement d'ensemble de 8000 m² minimum dès lors que l'entité foncière de la dite zone est suffisante.

--
Justin BLUME
Ingénieur Hydraulique
Directeur associé

B.E.T. eve

Ingénierie de l'eau et de l'environnement

SAS au capital de 2500.00€, RCS Carcassonne 533 172 904, APE 7112B

Siège social : 355 Rue Desargues, 11 000 Carcassonne

Adresse 2 : 4 Rue Onuphre Tarris, 66 400 Céret

Tél : 04 68 47 71 84, Mob : 06 31 84 89 89, Fax : 04 68 71 52 20, Mail : eve.jblume@gmail.com

Pensez à l'environnement. N'imprimez ce courriel que si vous en avez vraiment besoin