

Parcelle de type camping traditionnel
Nombre = 33

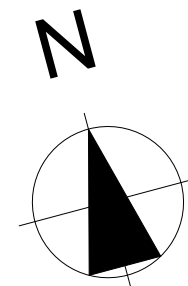
Bâtiments créés :
Bâtiment d'accueil

Parcelle de type Habitation Légère de Loisirs
Nombre = 53

LOCAL D'ENTREE PISCINE
Façage bdt : + 6.04 NGF
Hauteur du façage du bâtiment : 4.74m
Pente toiture 30%

BAR
Façage bdt : + 6.04 NGF
Hauteur du façage du bâtiment : 4.74m
Pente toiture 30%

L1 - Merlon de sable reconstitué



L1 - Merlon de sable reconstitué

L1

Merlon de sable à reconstituer

L4 - Merlon de sable existant conservé

Merlon de sable : végétation existante conservée, pas de nouvelles plantations prévues

Point de percement P1
Création d'un passage piéton
Voir coupe P1

Merlon de sable : végétation de la césure transplantée

Merlon de sable : végétation existante conservée, pas de nouvelles plantations prévues

Bâtiments créés : Bâtiment des Coussoules accueillant un restaurant, un service center et une salle commune

L2 - Merlon de sable existant conservé

Sanitaires
Façage bdt : + 5.30 NGF
Hauteur du façage du bâtiment : 4.00m
Pente toiture 30%

L2

L2

Point de percement P2
Création d'un passage piéton
Voir coupe P2

L2 - Merlon de sable existant conservé

L2

Bâtiments créés : Bâtiment bien être (fitness, sauna) et piscines hors-sol

L3 - Merlon de sable reconstitué

L3

Parcelle de type
Résidence Mobile
de Loisirs
Nombre = 66

Merlon de sable : végétation existante conservée, pas de nouvelles plantations prévues

BILAN DE LA VEGETATION PROJETEE

- Arbre existant conservé
- Arbre projeté - 248 U
- Arbre transplanté - 17 U (1 Morus transplanté ou conservé selon hauteur du platelage bois "Espace bien-être")
- Massif de part et d'autre du passage
- Trame hors emprise/Travaux hors projet :
 - Végétation du site intouchée (dune /espace naturel)
 - Passages existants à supprimer
 - Dunes à reconstituer
 - Végétation du site intouchée (dune /espace naturel)
 - Traversées "sauvages" de dune

Distribution des parcelles de terrain

- 33 Emplacements de camping traditionnel et caravanes
- 53 Habitations légères de loisirs hauteur des habitations légères : 4,11 m
- 66 Résidences mobiles de loisirs :
 - 40 Modèles de 9,3X4,5m
 - 26 Modèles de 8,4X4,5m
 - Hauteur des résidences mobiles : 3,10 m

152 parcelles au total

MAITRE D'OUVRAGE
SAS LES MOULINS
ORIGINAL CAMPING
54,Rue des Moulins
85 680 LA GUERINIERE

Etude
au cas par cas
Ech : 1/1000
11/12/13

Plan de
masse
PROJET



MAITRE D'OEUVRE
S.A.R.L. d'Architecture Bruno CALMES
5 B place du Castelet
31150 BRUGUIERES
Tél : 05.62.79.55.36 - Fax : 05.62.79.58.98



ARCHITECTURE DU PAYSAGE
Complément Terre - Sophie Hochart
203, Avenue des Etats-Unis
31200 TOULOUSE
Tél : 05.34.52.92.20 - Fax : 09.70.62.89.53
complement.terre@orange.fr



CABINET GEAUDE
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
5,Rue Fabre d'Eglantine
11100 NARBONNE
geaude@libertysurf.fr

Date :
Signature :