

OMBRIERES PRAE NICOLAS APPERT

P R A E Nicolas Appert Castelnaudary



ARKOLIA ENERGIES

ZAC du Bosc 16 rue des Vergers MUDAISSON
T: 04 67 13 82 70 (standard général)

1. Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords:

Le projet se situe sur la commune de Castelnaudary. Il s'étend sur une surface de 29 209 m2 formée par le regroupement de 5 parcelles référencées au cadastre ZH 133, ZH 142, ZH 160, ZH 163, ZH 167 et ZH 169.

Le terrain est bordé:

- Au Nord / Est par une voie secondaire depuis laquelle se fait l'accès à la parcelle.
- Au Nord par un concessionnaire automobile.
- Au Sud par un entrepôt de logistique.
- A l'Ouest par une voie secondaire de desserte de l'entrepôt.
- A l'Est par un terrain vague en friche.

Le terrain accueille actuellement un parking sur l'intégralité de sa surface. Il présente une légère pente d'environ 1% vers le Nord. Le terrain est entièrement recouvert d'enrobé et est totalement dépourvu de végétation.

2. La présentation du projet:

- L'aménagement du terrain

Le terrain accueille déjà un parking existant qui doit rester utile. Il ne sera ni modifié dans sa topographie ni dans son revêtement.

- L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions

Le projet se compose de 4 ombrières implantées parallèlement dans le sens Nord/Sud. Elles sont disposées au dessus des allées de parking pour abriter les véhicules stationnés. Elles sont intégralement couvertes de panneaux photovoltaïques.

Ces ombrières sont réalisées à l'aide de portiques métalliques installés successivement dans le sens de la pente en suivant la déclivité d'1% du terrain existant. Ils créent une toiture mono pente pour les ombrières de 19m de large, et des toitures doubles pentes avec chéneau central pour les ombrières de 33m de large.

Le projet comprend également un transformateur électrique de 3x6m et d'une hauteur de 3m.

- Les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain

Sur la limite Ouest du terrain on trouvera le nouveau transformateur électrique, accessible depuis la rue.

- Les matériaux et les couleurs des constructions

Les portiques composés de poteaux et poutres sont réalisés en acier galvanisé. La toiture est composée de panneaux photovoltaïques de ton noir.

- Les espaces libres et les plantations

- Au Nord / Est de la parcelle l'espace libre est utilisé pour créer un espace sportif en plein air sur lequel seront installés 5 appareils de fitness.
- Au Sud de la parcelle sont créés 4 zones végétales essentiellement composées de plantes grasses.

- Les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

L'accès au terrain se fait à l'aide de l'accès existant qui se trouve au Nord / Est de la parcelle.

| | | |
|--------|------------|----------------------|
| C | | |
| B | | |
| A | | |
| 0 | 23/12/2016 | Remise du dossier PC |
| Indice | Date | Modifications |

| | | |
|------------|----------|------------|
| 23/12/2016 | Etat: PC | Échelle : |
| PC | Notice | 04 |
| | | Indice : 0 |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| MAITRE D'OUVRAGE | ARKOLIA ENERGIES | ZAC du Bosc 16, rue des Vergers 34 130 MUDAISSON | T : 04 67 13 82 70 email: jdestouches@ketb.com |
| ARCHITECTE | agencecostearchitectures | 15 rue Louis Figuier 34 000 MONTPELLIER | T: 04 67 61 00 81 F: 04 67 54 57 71 email: montpellier@coste.fr |
| | Architecte chargé de projet: Renaud DELPLANQUE delplanque@coste.fr | 11, rue de la Prévôté 78 550 HOUDAN | T: 01 30 59 54 95 F: 01 30 59 54 99 email: houdan@coste.fr |