



	surf. plancher	Vente	Réserve
cellule A	200 m²	197 m²	56 m²
cellule B	501 m²	434 m²	97 m²
cellule C	901 m²	796 m²	107 m²
cellule D	1 400 m²	1 282 m²	195 m²
cellule E	1 500 m²	1 295 m²	455 m²
total bât. 1	4 502 m²	4 004 m²	59 m²
cellule F	504 m²	439 m²	63 m²
cellule G	354 m²	283 m²	76 m²
cellule H	753 m²	669 m²	46 m²
cellule I	297 m²	246 m²	101 m²
cellule J	1 170 m²	1 063 m²	345 m²
total bât. 2	3 078 m²	2 700 m²	800 m²
TOTAL	7 580 m²	6 704 m²	800 m²

Emprise au sol totale : 8 227 m²

RESEAUX
EP bât.+voies
EU
AEP+RIA
Electricité
Télécom
Stationnement perméable (912 m² soit 73 places)
panneaux photovoltaïques

Surface terrain	24 000 m²
Emprise au sol (50% max: 12 000 m²) (bâtiments 1937 m² + auvent 288 m²)	7 934 m² + 288 m² = 8 227 m²
Espaces verts (20% mini : 4 800 m²)	5 008 m²
Cheminement piéton	1 057 m²
Voie	9 996 m²
Stationnement PLU (commerce : 1 place/40 m² de SHON)	7 580 m²/40 = 189 places mini 237 places projetées

Ce plan est un document administratif et ne peut, en aucun cas, servir à la construction du bâtiment

VILLE DE CLERMONT L'HERAULT - 34800
ZAC DE LA SALAMANE - LOT 1
Construction d'un ensemble commercial

Echelle : 1/1000ème Date : 10/02/2017 Dessin : MF	Demande d'étude au cas par cas PLAN MASSE
Maitrise d'Oeuvre ARCA Architectures 45, av des Droits de l'Homme 43000 Orléans tél : 02 38 84 40 00 fax : 02 38 84 80 20 E-mail : arca-architectures@wanadoo.fr	Maitre d'Ouvrage S.C.C.V. castellum Promotion 8 rue du point des entreprises 34500 Beziers
	a
	b
	c
	d
	e
	f