

1.

**Liste indicative des informations à fournir  
dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas  
préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale  
Article R. 122-17-I du code de l'environnement**

**Examen au cas par cas pour une AVAP**

Imprimé téléchargeable sur le site <http://www.languedoc-roussillon.developpement-durable.gouv.fr>

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nom de la personne publique  
responsable de l'AVAP

Commune de MENDE

**1. Intitulé du projet**

**Procédure concernée (création, transformation de ZPPAUP en AVAP)**

*Joindre la délibération engageant la procédure*

**Transformation de ZPPAUP en AVAP**

**Territoire concerné** *Joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage*

*En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution*

**Volonté d'adapter le périmètre existant de la ZPPAUP avec celui du PLU (En cours de révision).**

**Réductions minimales du périmètre entre celui de la ZPPAUP existante et celui de l'AVAP projeté.**

**2. Etat de la planification du territoire**

**Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ?**

☒ Oui ☐ Non

*Si oui, préciser la date d'approbation 2012 (en cours de révision générale)*

**Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☒ Oui ☐ Non

*Si oui, préciser à quelle la date*

**En cours**

**Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration, révision de PLU) ?**

☒ Oui ☐ Non

**Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1<sup>er</sup> février 2013)**

☒ Oui ☐ Non

**Cette procédure fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas ? (décret du 23 août 2012) ?**

*Si oui, préciser à quelle la date*

**Procédure en cours**

**Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ?**

*Si oui, préciser lequel*

**En attente de l'évaluation environnementale du PLU, Approbations de l'AVAP et du PLU souhaitées en début d'année 2017.**

**3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP,  
notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités**

**Quels sont les objectifs de l'AVAP ?**



Respect de l'aspect réglementaire (disparition des ZPPAUP au profit des AVAP)  
Évolution d'un document vieillissant (ZPPAUP Approuvé en 2000), afin de le rendre plus cohérent avec le PLU.

#### L'AVAP va-t-elle engendrer des projets, si oui quels types de projets ?

Se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP

La futur AVAP n'engendrera aucun nouveau projet.

#### 4. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire

##### MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables ? <i>Si oui, préciser lesquels</i>	Si oui, quels sont les enjeux ?
ZNIEFF de type 1 ou 2 ou autres inventaires naturalistes : ZNIEFF 910015719 Ubac du Causse de Mende ZNIEFF 910007420 Causses de Marvejols et de Mende	Mise en valeur et pérennisation d'espaces végétalisés
Site Natura 2000	Non
Zone humide ...	Les zones humides ont fait l'objet d'une étude dans le rapport de présentation du PLU mené conjointement avec l'AVAP
Trames vertes et bleues	Les trames vertes et bleues ont fait l'objet d'une étude dans le rapport de présentation du PLU mené conjointement avec l'AVAP Préservation des trames bleues et vertes liées au LoT et sa ripisylve (près de l'Adoration)
Autres à préciser	

##### PAYSAGE

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? <i>Si oui, préciser lesquels</i>	Si oui, quels sont les enjeux ?
Sites classés ou inscrits :	Non
Parcs et jardins	Non
Alignements d'arbres remarquables : Plantation sur le tour de ville	Renouveler les arbres dangereux, maintenir l'esprit de l'alignement.
Cônes de vue majeurs à préserver	Intégrer l'implantation des bâtiments (prise en compte de la topographie, matériaux, orientations visibilité)
Autres à préciser	

##### ARCHITECTURE ET PATRIMOINE, ARCHÉOLOGIE

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments patrimoniaux majeurs ? <i>Si oui, préciser lesquels</i>	Si oui, quels sont les enjeux ?
Monuments historiques : Liste complète dans le diagnostic	Tous les monuments Historiques sont inclus dans les différentes zones de l'AVAP et sont répertoriés sur les plans. Maintien de la qualité architecturale lors de travaux avec possibilité de restitution.
Patrimoine de l'UNESCO	Non
Sites archéologiques :	Non
Autres à préciser	Non



## ÉNERGIE

Le diagnostic préalable a-t-il été identifié ? Si oui, préciser :	Si oui, préciser
Le contexte climatique	Voir page 76 du Diagnostic
Le potentiel énergétique	Non
Des îlots de chaleur	Non
Autres à préciser	Non

## EAU

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par : Si oui, préciser :	Si oui, quels enjeux ?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	Non
Des problèmes d'imperméabilisation des sols ?	Non
Autres à préciser	Non

## CADRE DE VIE

Le diagnostic préalable a-t-il été identifié ? Si oui, préciser :	Si oui, quels enjeux ?
Les problèmes de bruit	Oui ont fait l'objet d'une étude dans le rapport de présentation du PLU révisé simultanément avec l'AVAP
La pollution lumineuse	Oui ont fait l'objet d'une étude dans le rapport de présentation du PLU révisé simultanément avec l'AVAP
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux pouvant influencer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	Le traitement préconisé des espaces publics incite au développement des modes de déplacement doux
Autres à préciser	

### 5. Description des principales incidences de la mise en œuvre de l'AVAP sur l'environnement et la santé humaine

Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?

Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux, si oui, préciser lesquels, à savoir :

#### Les enjeux de biodiversité

Les continuités écologiques, lieux de vie et de passages terrestres et aquatiques nécessaires à la survie des espèces végétales et animales seront maintenus et confortés.  
Préservation, de vastes zones vertes classées en zone 3 de protection paysagère en bordure du Lot et de sa ripisylve, des forêts en versant Nord du Causse de Mende (Mont Mimat), de la zone agricole et bocagère entre Bahours et Chabrits.

#### Les enjeux du paysage

La maîtrise de l'étalement urbain et la conservation de la structure parcellaire agricole (bocage) contribuent à la préservation du paysage.  
La gestion du paysage est assurée par le projet d'AVAP : cône de vue, maintien de zone et coupures vertes.  
Préservation de la Lauzes de schiste en toiture du bâti ancien (matériaux traditionnels de couverture à Mende).

#### La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

Le zonage de l'AVAP, en accord avec le PLU, maîtrise l'étalement urbain et les extensions des hameaux, par l'instauration de zones naturelles inconstructibles.

#### Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

La production d'énergies renouvelables est abordée dans le règlement et prend en compte la qualité architecturale du bâti.  
Il n'est pas prévu d'autoriser les panneaux photovoltaïques dans certaines zones historiques de la ville (préservation des toits en Lauzes) mais leur utilisation reste possible en périphérie sur les toitures récentes ne présentant pas de caractère patrimonial.

**La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain**

Les extensions des hameaux ont fait l'objet d'une étude à la parcelle, pour définir avec précision les possibilités. Une zone naturelle délimite les hameaux et participe à la maîtrise de l'étalement urbain.

**L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)**

Cette thématique a été abordée dans le rapport de présentation du PLU révisé simultanément avec l'AVAP.

**Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics ...)**

Comme l'indique l'AVAP, l'aménagement des espaces publics participera à l'amélioration du cadre de vie et au développement de zone de convivialité et de lien social.

Les espaces de publics de Mende sont traités depuis des années dans le respect du règlement de la ZPPAUP actuelle.

**Autres à préciser**

Existence d'un réseau de chaleur desservant une partie importante de la future AVAP et réduction des pollutions liées au chauffage usuel.

**6. Informations complémentaires que la collectivité souhaite communiquer**

Sont joints à cet imprimé :

le rapport de présentation du PLU en cours de révision,

l'ensemble du dossier AVAP arrêté par délibération du conseil municipal en date du 24/05/2016.

A savoir :

- le rapport de présentation
- le diagnostic
- le règlement
- 2 cartes (centre + ensemble de la commune)
- délibérations du CM
- Bilan de la concertation
- Cartographie de la ZPPAUP existante



## 7. Informations nominatives

NOM  Prénom

Dénomination ou raison sociale :

Adresse du siège social :

Numéro  Extension Bât.

Nom de la voie

Code postal  Localité  Pays

Tél.  Fax

Courriel @

### Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

NOM  Prénom

Qualité

Tél.  Fax

Courriel @

Monsieur le Maire de Mende,

Laurent SUAUX



